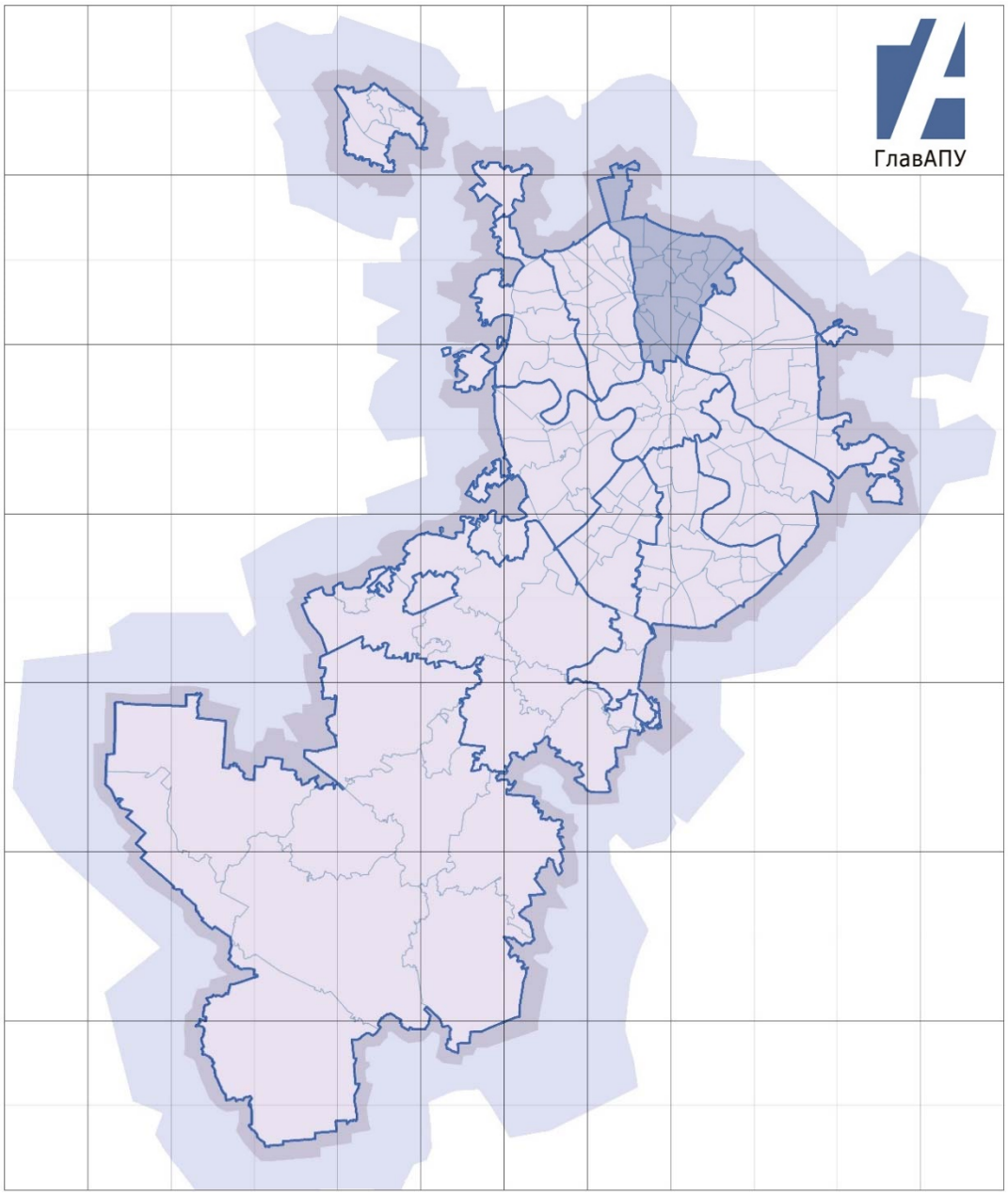
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ



ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНОВ 1-2, 3, 4-5 РАЙОНА АЛТУФЬЕВСКИЙ (СВАО) В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ГОРОДЕ МОСКВЕ

Заказчик: *МОСКОМАРХИТЕКТУРА*
Разработчик: *ГБУ «ГлавАПУ»*

Основная часть проекта планировки территории

Москва, 2019 г.

Приложение №1
к постановлению Правительства Москвы
от_____ №_____

Проект планировки территории микрорайона 1-2, 3, 4-5 района Алтуфьевский (СВАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве

1. Пояснительная записка

1.1. Основные направления и принципы развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации - обновления среды жизнедеятельности и создания благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства, предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства, создание новой планировочной структуры городской среды, для комфортного проживания, работы и отдыха.

Территория подготовки проекта планировки площадью 77,0 га расположена в границах района Алтуфьевский Северо-Восточного административного округа города Москвы и ограничена:

- с запада – Савёловским направлением МЖД;
- с севера – красными линиями Стандартной улицы (проезд 4051);
- с юга – красными линиями Путевого проезда (проезд 4375);
- с востока – красными линиями Алтуфьевского шоссе (проезд 1568), Инженерной улицы (проезд 4167), улицы Бегичева (проезд 4351), проезда Черского (проезд 4352).

Транспортное обслуживание территории подготовки проекта планировки обеспечивается со стороны Алтуфьевского шоссе, Инженерной улицы, Путевого проезда.

Территория является частью сложившейся селитебной зоны района Алтуфьевский (СВАО). На территории подготовки проекта планировки расположены: многоквартирные жилые дома, учебно-воспитательные объекты, административно-деловые объекты, торгово-бытовые объекты, производственные объекты, жилищно-коммунальные объекты.

На рассматриваемой территории расположены объекты природного комплекса: «Бульвар (проектный) по Путевому проезду» (объект природного комплекса №166 Северо-Восточного административного округа города Москвы), «Бульвар (проектный) вдоль проезда от Инженерной улицы до Стандартной улицы» (объект природного комплекса № 167 Северо-Восточного административного округа города Москвы), «Озелененная территория вблизи дома 9 по Стандартной улице» (объект природного комплекса № 71в Северо-Восточного административного округа города Москвы), «Бульвар по Путевому проезду» (объект природного комплекса № 71а Северо-Восточного административного округа города Москвы), «Парк на Инженерной ул.» (объект природного комплекса № 71 Северо-Восточного административного округа города Москвы).

Проектом планировки территории предлагается:

Сохранение на территории микрорайона: 34-х многоквартирных жилых домов; 3-х зданий дошкольных образовательных организаций; 2-х зданий общеобразовательных организаций; здания центра социального обслуживания; зданий личного состава войсковой части №5128 полка МВД РФ; объектов торговли; офисных и административных зданий; производственно-складского комплекса, объектов инженерных сооружений: трансформаторных подстанций (далее ТП), центральных тепловых пунктов (далее ЦТП).

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке 50-ти многоквартирных жилых домов; здания дошкольной образовательной организации по адресу: пр. Черского, д.21Б; здания бывшей пекарни; здания бывшего общежития; торгового объекта; одноэтажных гаражей; объектов инженерных сооружений: ТП, попадающих в зону строительства. Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен сносимых многоквартирных жилых домов – **169,25 тыс. кв. м**, отдельно-стоящих нежилых объектов – **8,40 тыс. кв. м**.

Размещение: многоквартирных жилых домов с подземными гаражами с возможностью приспособления их под укрытия общей ёмкостью на 7200 мест; общеобразовательной

организации на 650 мест, учебного корпуса общеобразовательной организации на 250 мест и бассейна с увеличением территории существующего участка образовательной организации по адресу: Инженерная ул., д.16; дошкольной образовательной организации на 280 мест; детской поликлиники на 320 посещений в смену; спортивно-досугового центра с бассейном; наземно-подземного многоуровневого гаража-стоянки на 310 мест с объектом досуга, распределительного пункта.

Суммарная поэтажная наземная площадь размещаемых объектов в габаритах наружных стен составит – **603,07 тыс. кв. м**, в том числе: многоквартирных жилых домов (включая встроено-пристроенные нежилые помещения) – **555,92 тыс. кв. м**, отдельно стоящих нежилых объектов – **47,15 тыс. кв. м**, в том числе, общеобразовательной организации, учебного корпуса и бассейна общеобразовательной организации, дошкольной образовательной организации – **23,61 тыс. кв. м**.

Благоустройство территории: строительство внутриквартальных проездов с организацией парковочных мест; устройство велодорожек; организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых; размещение хозяйственных площадок. Благоустройство и озеленение территории объектов ПК №№ 71-СВАО, 71а-СВАО, 71в-СВАО, 166-СВАО, 167-СВАО.

Развитие транспортной инфраструктуры территории: строительство участка улицы местного значения – продление проезда Черского в действующих красных линиях до выхода на боковой проезд Алтуфьевского шоссе, включая организацию проезжей части шириной 6,0 м, тротуаров шириной 2,0 м и реконструкция существующих шириной 2,5 м, организацией парковочных мест в карманах; строительство участка улицы Бегичева с закреплением улицы красными линиями УДС шириной 15,0 м, включая организацию проезжей части шириной 6,0 м, тротуаров с обеих сторон шириной 2,0 м; реконструкция проезжей части до ширины 9,0 м существующего проезда б/н (пр.пр.№1), связывающего Инженерную улицу и Стандартную улицу, обеспечение створа с улицей Бегичева для последующей организации движения, в том числе в прямом направлении, реорганизация примыкания к Стандартной улице, реорганизация парковочных мест в карманах; закрепление красными линиями шириной 30,0 м существующего проезда общего пользования (пр.пр.№2), связывающего проезд Черского с Путевым проездом, строительство тротуара шириной 2,0 м вдоль нечетной стороны проезда, реконструкция с расширением проезжей части Путевого проезда до 15,0 м, со строительством крайних полос движения шириной 4,0 м (с учетом прохождения маршрутов наземного городского пассажирского транспорта (далее НГПТ), строительство тротуаров шириной 2,25 м – 3,0 м с обеих сторон проезда; строительство бокового проезда Алтуфьевского шоссе на участке от Стандартной улицы до Инженерной улицы, включающее строительство проезжей части шириной 10,5 м, устройство тротуара шириной 3,0 м с нечетной стороны Алтуфьевского шоссе, устройство парковочных мест в карманах; организация парковочных мест в составе улично-дорожной сети; устройство наземных пешеходных переходов; для движения транспортных средств на территории кварталов предусматривается организация внутриквартальных проездов и подъездных участков шириной 4,2-6,0 м.

Развитие инженерного обеспечения территории:

Водоснабжение от Северной станции водоподготовки: с прокладкой водопроводных сетей, общей протяженностью – 3,55 км и перекладкой водопровода общей протяженностью – 4,15 км.

Канализование на Люберецкие очистные сооружения: с прокладкой канализационных сетей общей протяженностью – 3,29 км и перекладкой канализационных сетей общей протяженностью – 1,14 км.

Дождевая канализация (два водосборных бассейна: бассейн реки Чермянки; бассейн Владыкинского ручья): с прокладкой сетей дождевой канализации общей протяженностью – 5,5 км.

Теплоснабжение от ТЭЦ-21 ПАО «Мосэнерго» с прокладкой тепловых сетей общей протяженностью – 2,51 км и перекладкой тепловых сетей общей протяженностью – 2,21 км. Теплоснабжение проектируемых объектов жилого назначения предусматривается по независимой схеме – через ИТП, существующей сохраняемой застройки - с сохранением схемы теплоснабжения, при необходимости с реконструкцией существующих ЦТП.

Газоснабжение планируемой застройки не предусматривается. Сохраняемые сети газоснабжения, попадающие под застройку, подлежат перекладке по новым трассам – газопроводы среднего протяженностью 0,06 км и низкого давления общей протяженностью 1,01 км. Для сохранения схемы газоснабжения жилых домов, не подлежащих сносу, требуется прокладка газопровода низкого давления протяженностью 0,15км. Жилые пятиэтажные дома, подлежащие сносу на последующих волнах, подключаются к сетям газоснабжения по временным схемам с прокладкой временных газопроводов низкого давления общей протяженностью 0,20 км.

Электроснабжение от электроподстанций ПАО «МОЭСК» ПС 220/10 кВ «Дубнинская» со строительством 14-ти трансформаторных подстанций и 1-го распределительного пункта; прокладка питающих кабельных линий протяженностью – 3,00 км.

Телефонизация *(*ПАО «Ростелеком» или ПАО «МГТС» ОАТС № 901): прокладка телефонной канализации общей протяженностью – 5,30 км с установкой телефонных номеров, с учетом требований к организации инфраструктуры связи «Смарт-стандарт».

Радиофикация (ПАО «Ростелеком» или Федеральное государственное унитарное предприятие «Российские сети вещания и оповещения»): со строительством распределительной фидерной линии – 4,20 км и установкой радиоточек.

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций: на кровле проектируемых многоквартирных жилых домов предусматривается размещение 3-х региональных сирен оповещения.

Мероприятия по охране окружающей среды: застройка осуществляется с применением шумозащитного остекления; предусматривается установка шумозащитных экранов-стенок и разработка проектов по сокращению СЗЗ от сохраняемых объектов.

В целях реализации планировочных решений предусматривается:
- установление границы и площади объекта природного комплекса № 71а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар по Путевому проезду» площадью **1,9758 га**;
- установление границы и площади объекта природного комплекса № 167 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) вдоль проезда от Инженерной улицы до Стандартной улицы» площадью **0,5111 га.**

1.2. Положения об очередности планируемого развития территории, с этапами проектирования, сноса, строительства и реконструкции объектов капитального строительства

Реализация планируемого развития территории осуществляется в два этапа:

1 этап включает:

Проектирование и строительство: многоквартирного жилого дома с подземным гаражом суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **15,83 тыс. кв. м**; спортивно-досугового центра с бассейном суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **4,50 тыс. кв. м,** проектирование 2-го этапа строительства.

Благоустройство территории: строительство внутриквартальных проездов шириной 6,0 м протяженностью 0,35 км, устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов протяженностью 0,24 км; организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых; размещение хозяйственных площадок.

Развитие инженерного обеспечения территории:
- *водоснабжение:* прокладка водопроводной сети протяженностью – 0,55 км; перекладка водопроводной сети протяженностью - 0,15 км.
- *канализование:* прокладка канализационных сетей протяженностью – 0,26 км, перекладка канализационных сетей протяженностью – 0,10 км;
- *теплоснабжение:* прокладка тепловых сетей протяженностью - 0,05 км; перекладка сетей теплоснабжения протяженностью – 0,16 км;
- *дождевая канализация:* прокладка сетей дождевой канализации протяженностью – 0,65 км;

- *газоснабжение:* перекладка газопровода низкого давления протяженностью 0,11 км; временная прокладка газопровода низкого давления протяженностью 0,20 км;
- *электроснабжение:* строительство трансформаторной подстанции – 2 шт., прокладка распределительных кабельных линий длиной – 0,37 км, перекладка распределительных кабельных линий – 0,32 км;
- *телефонизация:* прокладка телефонной канализации – 0,50 км с установкой телефонных номеров;
- *радиофикация:* строительство распределительной фидерной линии – 0,4 км с установкой радиоточек.

Мероприятия по охране окружающей среды: шумозащитное остекление – 1,5 тыс. кв. м.

2 этап включает:

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке 50-ти многоквартирных жилых домов; здания дошкольной образовательной организации по адресу: пр. Черского, д.21Б; здания бывшей пекарни; здания бывшего общежития; торгового объекта; зданий одноэтажных гаражей; объектов инженерных сооружений: ТП, попадающих в зону строительства. Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен сносимых многоквартирных жилых домов – **169,25 тыс. кв. м**, отдельно-стоящих нежилых объектов – **8,40 тыс. кв. м**.

Строительство: многоквартирных жилых домов с подземными гаражами с возможностью приспособления их под укрытия общей ёмкостью на 7200 мест суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **540,09 тыс. кв. м**; отдельно-стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **32,17 тыс. кв. м**, в том числе, общеобразовательной организации на 650 мест, учебного корпуса общеобразовательной организации на 250 мест и бассейна с увеличением территории существующего участка образовательной организации по адресу: Инженерная ул., д.16, дошкольной образовательной организации на 280 мест, детской поликлиники на 320 посещений в смену; жилищно-коммунальной застройки суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **10,48 тыс. кв. м,** в том числе наземно-подземного многоуровневого гаража-стоянки на 310 мест с объектом досуга, распределительного пункта.

Благоустройство территории: строительство внутриквартальных проездов шириной – 6,0 м, общей протяженностью 7,77 м; устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов общей протяженностью 4,48 км, организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов; организация велодорожек; организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых; размещение хозяйственных площадок. Благоустройство и озеленение территории объектов ПК №№ 71-СВАО, 71а-СВАО, 71в-СВАО, 166-СВАО, 167-СВАО общей площадью 3,8116 га.

Развитие транспортной инфраструктуры территории: строительство участка улицы местного значения – продление проезда Черского в действующих красных линиях до выхода на боковой проезд Алтуфьевского шоссе, включая организацию проезжей части шириной 6,0 м, тротуаров шириной 2,0 м и реконструкция существующих шириной 2,5 м, организацией парковочных мест в карманах; строительство участка улицы Бегичева с закреплением улицы красными линиями УДС шириной 15,0 м, включая организацию проезжей части шириной 6,0 м, тротуаров с обеих сторон шириной 2,0 м; реконструкция проезжей части до ширины 9,0 м существующего проезда б/н (пр.пр.№1), связывающего Инженерную улицу и Стандартную улицу, обеспечение створа с улицей Бегичева для последующей организации движения в том числе в прямом направлении, реорганизация примыкания к Стандартной улице, реорганизация парковочных мест в карманах; закрепление красными линиями шириной 30,0 м существующего проезда общего пользования (пр.пр.№2), связывающего проезд Черского с Путевым проездом, строительство тротуара шириной 2,0 м вдоль нечетной стороны проезда, организация парковочных мест в карманах; реконструкция с расширением проезжей части Путевого проезда до 15,0 м, со строительством крайних полос движения шириной 4,0 м (с учетом прохождения маршрутов НГПТ), строительство тротуаров шириной 2,25 м – 3,0 м с обеих сторон проезда;

строительство бокового проезда Алтуфьевского шоссе на участке от Стандартной улицы до Инженерной улицы, включающее строительство проезжей части шириной 10,5 м, устройство тротуара шириной 3,0 м с нечетной стороны Алтуфьевского шоссе, устройство парковочных мест в карманах; устройство наземных пешеходных переходов; для движения транспортных средств на территории квартала реновации предусматривается организация внутриквартальных проездов и подъездных участков шириной 4,2-6,0 м.

Развитие инженерного обеспечения территории:

- *водоснабжение:* прокладка водопроводных сетей протяженностью – 3,00 км, перекладка водопроводной сети протяженностью – 4,00 км.
- *канализование:* прокладка канализационных сетей протяженностью – 3,03 км, перекладка канализационных сетей протяженностью – 1,04 км;
- *дождевая канализация:* прокладка сетей дождевой канализации протяженностью – 4,58 км;
- *теплоснабжение:* прокладка сетей теплоснабжения протяженностью – 2,01 км, перекладка сетей теплоснабжения протяженностью – 2,05 км,
- *газоснабжение:* перекладка газопровода протяженностью 0,96 км; прокладка газопровода протяженностью 0,15км;
- *электроснабжение:* строительство распределительного пункта – 1 шт., строительство трансформаторной подстанции– 12 шт., демонтаж трансформаторной подстанции – 2 шт., прокладка питающей кабельной линии – 3,00 км., прокладка распределительных кабельных линий длиной – 1,00 км, перекладка распределительных кабельных линий – 2,00 км;
- *телефонизация:* прокладка телефонной канализации – 4,8 км с установкой телефонных номеров, развитие телефонизации на рассматриваемой территории должно осуществляться с учетом требований к организации инфраструктуры связи «Смарт-стандарт»;
- *радиофикация:* строительство распределительной фидерной линии – 3,8 км с установкой радиоточек.

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций: на кровле проектируемых многоквартирных жилых домов предусматривается размещение 3-х региональных сирен оповещения.

Мероприятия по охране окружающей среды: шумозащитное остекление – 28,82 тыс. кв. м; установка двух шумозащитных экранов-стенок общей длиной 308 м, разработка проектов по сокращению СЗЗ от сохраняемых объектов на рассматриваемой и прилегающей территории: ООО «Фирма «МАКС», ГУП Медико-инженерный центр «Аккорд», ООО «МКАПИТАЛ», ООО «Форланд», АО «МКПК «Универсал».

1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории)

В границах территории подготовки проекта планировки площадью 77,0 га, ограниченной красными линиями улично-дорожной сети, формируются кварталы с определением участков для жилой, общественной и коммунальной застройки.

На месте сносимых трехэтажных, четырехэтажных, пятиэтажных и девятиэтажных многоквартирных жилых домов сформированы участки многоквартирной жилой застройки. Участки обеспечены регулярной сетью внутриквартальных проездов. Дворовые пространства замкнутые и полузамкнутые.

Планировочные решения устанавливают разделение частных пространств дворовых территорий и общественных пространств. Исключен доступ на дворовые территории любого автотранспорта, кроме спецтехники. Общественные пространства сформированы с повышенным уровнем организации благоустройства.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки в границах квартала» установлены границы распределения высотности для размещения отдельно стоящих нежилых объектов и многоквартирных жилых домов. Высота проектируемых жилых зданий варьируется в пределах 50-85. Допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участка жилой застройки составляют 7 метров.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов

капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими нежилыми объектами и многоквартирными жилыми домами. Допустимые отклонения значений процента застроенности не установлены. Допускается отступ от границы участка в пределах 3 метров.

При распределении высотности и формировании фронта застройки параметры для инженерных сооружений не устанавливаются.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка (зоны) на чертеже	№ объекта на чертеже	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка (зоны), га	Предельные параметры			Наимено-вание объекта	Показатели объекта			
				Плотность, тыс. кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	**1.1**	**2.6.0** - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; **2.7.0** - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: *3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1,* если их	0,67	23,62	80	-	Многоквар-тирный жилой дом, в том числе:	**15,83**	Техни-ческие помеще-ния, гараж	В соответ-ствии с действу-ющими норма-тивами	-
							жилая часть	15,28			
							нежилая часть	0,55			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; **2.7.1.0** - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;									
2	**2.1**	**2.6.0** - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; **2.7.0** - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: *3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1,* если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; **2.7.1.0** - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с	1,27	49,78	85	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе:	**63,22**	Технические помещения, гараж с возможностью приспособления под укрытие на 2000 человек	В соответствии с действующими нормативами	-
							жилая часть	58,95			
							нежилая часть	4,27			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		возможностью размещения автомобильных моек; **8.3.0** – Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.									
3	**3.1**	**2.6.0** - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; **2.7.0** - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: *3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1,* если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; **2.7.1.0** - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с	1,21	48,39	85	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе:	**58,55**	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
							жилая часть	54,93			
							нежилая часть	3,62			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		возможностью размещения автомобильных моек									
4	**4.1**	**2.6.0** - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; **2.7.0** - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: *3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1,* если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; **2.7.1.0** - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.	0,47	31,99	85	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе:	**15,04**	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
							жилая часть	14,60			
							нежилая часть	0,44			
5	**5.1**	**2.6.0** - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные,					Многоквартирный жилой дом, в том числе:	**37,63**			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;					жилая часть	35,66			
							нежилая часть	1,97			
	5.2	**<u>2.7.0</u>** - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: *3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1,* если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; **<u>2.7.1.0</u>** - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.	1,60	43,09	85	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе:	**31,31**	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
							жилая часть	29,66			
							нежилая часть	1,65			
6	**6.1**	**<u>2.6.0</u>** - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов	1,03	35,38	85	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе:	**19,18**	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
							жилая часть	18,43			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;					нежилая часть	0,75			
	6.2	**2.7.0** - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: *3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1,* если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; **2.7.1.0** - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.					Многоквартирный жилой дом, в том числе:	**17,26**			
							жилая часть	16,60			
							нежилая часть	0,66			
7	**7.1**	**2.6.0** - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях	1,16	38,47	80	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе:	**44,62**	Технические помещения, гараж с возможностью приспособления под укрытие	В соответствии с действующими нормативами	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; **2.7.0** - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: *3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1,* если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; **2.7.1.0** - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек; **8.3.0** – Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.					жилая часть нежилая часть	41,02 3,60	на 2000 человек		
8	**8.1**	**2.6.0** - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов	1,47	30,61	80	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе:	**45,0**	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; **2.7.0** - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: *3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1,* если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; **2.7.1.0** - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.					жилая часть	41,02			
							нежилая часть	3,98			
9	**9.1**	**2.6.0** - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;	0,51	22,79	80	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе:	**11,62**	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		2.7.0 - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: *3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1,* если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; **2.7.1.0** - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.					жилая часть нежилая часть	11,16 0,46			
10	**10.1**	**2.6.0** - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; **2.7.0** - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: *3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1,* если их размещение связано с удовлетворением повседневных	0,64	33,96	80	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе: жилая часть	**21,73** 20,87	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; **2.7.1.0** - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.					нежилая часть	0,86			
11	**11.1**	**2.6.0** - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; **2.7.0** - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: *3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1,* если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; **2.7.1.0** - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.	0,50	10,17	50	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе:	**5,08**	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
							жилая часть	4,74			
							нежилая часть	0,34			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	**12.1**	**2.6.0** - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; **2.7.0** - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: *3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1,* если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; **2.7.1.0** - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек. **8.3.0** – Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	0,67	25,59	80	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе:	**17,14**	Технические помещения, гараж с возможностью приспособления под укрытие на 1200 человек	В соответствии с действующими нормативами	-
							жилая часть	16,57			
							нежилая часть	0,57			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	**13.1**	**2.6.0** - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; **2.7.0** - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: *3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1,* если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; **2.7.1.0** - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.	0,52	36,08	80	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе:	**18,76**	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
							жилая часть	17,92			
							нежилая часть	0,84			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14	**14.1**	**2.6.0** - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; **2.7.0** - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: *3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1,* если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; **2.7.1.0** - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.	0,62	36,70	80	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе:	**22,76**	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
							жилая часть	21,81			
							нежилая часть	0,95			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15	**15.1**	**2.6.0** - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; **2.7.0** - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: *3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1,* если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; **2.7.1.0** - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек; **3.2.2** – размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат;	1,26	29,78	85	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе:	**37,52**	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
							жилая часть	34,57			
							нежилая часть	2,95			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		4.0.0 - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0.									
16	**16.1**	**2.6.0** - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; **2.7.0** - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: *3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1,* если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; **2.7.1.0** - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;	1,21	33,21	85	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе:	**40,19**	Технические помещения, гараж с возможностью приспособления под укрытие на 2000 человек	В соответствии с действующими нормативами	-
							жилая часть	37,09			
							нежилая часть	3,10			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		3.2.2 – размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат; **4.0.0** - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0; **8.3.0** – Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.									
17	**17.1**	**2.6.0** - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных,	0,93	36,0	85	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе:	**33,48**	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; **2.7.0** - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: *3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1,* если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; **2.7.1.0** - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек; **3.2.2** – размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат; **4.0.0** - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0.					жилая часть	30,86			
							нежилая часть	2,62			
18	**18.1**	**3.5.1.0** - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения,	1,43	8,11	25	21	Общеобразовательная	11,60	Технические	-	650 мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).					организация		помещения		
19	**19.1**	**3.5.1.0** - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению); **5.1.2** - размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров.	1,98	5,45	20	17	Общеобразовательная организация в том числе:	10,79	Технические помещения	-	800 мест
							Общеобразовательная организация (существующая)	3,93			550 мест
							Учебный корпус (новое строительство)	**4,88**			250 мест
	19.2						Бассейн (новое строительство)	**1,98**			-
20	**20.1**	**3.5.1.0** - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).	1,12	4,60	20	16	Дошкольная образовательная организация	**5,15**	Технические помещения	-	280 мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
21	**21.1**	**3.4.1.0** - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).	0,53	16,15	35	21	Детская поликлиника	**8,56**	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	320 посещений в смену
22	**22.1**	**5.1.2** - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров; **4.0.0** - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0.	0,30	15,0	30	38	Спортивно-досуговый центр с бассейном	**4,50**	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	-
23	**23.1**	**4.9.0** - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0; **4.8.0** - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.	0,34	30,59	20	77	Наземно-подземный многоуровневый гараж-стоянка с объектом досуга	**10,40**	Технические помещения, гараж	-	310 машино-мест
24	**24.1**	**3.1.1** - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных	0,02	-	5	-	Трансформаторная подстанция	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники).									
25	**-**	**12.0.1** - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм; **12.0.2** - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	0,50	-	-	-	-	-	-	-	-
26	**-**	**12.0.2** - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	0,22	-	-	-	-	-	-	-	-
27	**-**	**12.0.2** - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	0,20	-	-	-	-	-	-	-	-
28	**-**	**12.0.2** - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	0,11	-	-	-	-	-	-	-	-
29	**-**	**12.0.2** - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	0,12	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
30	**-**	**12.0.2** - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры; **7.2.1 -** Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.	3,59	-	-	-	-	-	-	-	-
31	**-**	**12.0.2** - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры; **7.2.1 -** Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.	0,77	-	-	-	-	-	-	-	-
32	**-**	**12.0.2** - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры; **7.2.1 -** Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов,	0,55	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.									
33	**-**	**12.0.2** - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры; **7.2.1 -** Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.	0,52	-	-	-	-	-	-	-	-
34	**-**	**12.0.2** - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры; **7.2.1 -** Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.	1,78	-	-	-	-	-	-	-	-
35	**-**	**12.0.2** - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры; **7.2.1 -** Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и	0,99	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения									
36	**-**	**12.0.2** - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры; **7.2.1 -** Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.	0,49	-	-	-	-	-	-	-	-
37	**-**	**12.0.2** - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры; **7.2.1 -** Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.	2,59	-	-	-	-	-	-	-	-
38	**-**	**12.0.2** - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек	3,77	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		и объектов велотранспортной инфраструктуры; **7.2.1 -** Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.									
39	**-**	**12.0.1** - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм; **12.0.2** - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	0,47	-	-	-	-	-	-	-	-
40	**-**	**3.5.1.0** - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	0,80	Ф[1]	Ф[1]	Ф[1]	Дошкольная образовательная организация (существующая)	-	-	-	220 мест
41	**-**	**Ф** - фактическое использование	0,02	Ф[1]	Ф[1]	Ф[1]	Трансформаторная подстанция (существующая)	**-**	-	-	-
42	**-**	**12.0.1** - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм.	0,36	-	-	-	ПК № 167 – СВАО	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
43	**-**	**Ф** - фактическое использование	0,49	Ф[1]	Ф[1]	Ф[1]	Плоскостная автостоянка	-	-	-	-
44	**-**	**Ф** - фактическое использование	0,22	Ф[1]	Ф[1]	Ф[1]	Газовая котельная (существующая)	-	-	-	-
45	**-**	**Ф** - фактическое использование	0,36	Ф[1]	Ф[1]	Ф[1]	Административно-производственное здание (существующее)	-	-	-	-
46	**-**	**Ф** - фактическое использование	0,01	Ф[1]	Ф[1]	Ф[1]	Трансформаторная подстанция (существующая)	-	-	-	-
47	**-**	**Ф** - фактическое использование	0,02	Ф[1]	Ф[1]	Ф[1]	Трансформаторная подстанция (существующая)	-	-	-	-
48	48.1	**3.1.1** - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники).	0,02	-	5	-	Распределительный пункт	**0,08**	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
49	**-**	**4.0.0 -** Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 (№№27-32), 4.8.0 (№36),4.9.0 (№64), 4.10.0 (№38).	0,05	Ф[1]	Ф[1]	Ф[1]	Офисное здание (существу-ющее)	-	-	-	-
50	**-**	**12.0.1** - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм; **5.1.3** – устройство площадок для занятия спортом физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины и т.п., трассы и спортивные стрельбища), в том числе водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).	0,42	-	-	-	-	-	-	-	-
51	**51.1**	**3.1.1** - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники).	0,02	-	5	-	Трансфор-маторная подстанция	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
52	**-**	**12.0.1** - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм.	0,19	-	-	-	ПК № 167 – СВАО	-	-	-	-
53	**-**	**12.0.1** - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм; **12.0.2** - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	0,94	-	-	-	-	-	-	-	-
54	**-**	**12.0.1** - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм.	0,38	-	-	-	-	-	-	-	-
55	**-**	**12.0.1** - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм.	1,02	-	-	-	ПК № 71а – СВАО	-	-	-	-
56	**-**	**12.0.1** - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм; **12.0.2** - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры; **5.1.3** – устройство площадок для занятия спортом физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины и т.п., трассы	1,09	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		и спортивные стрельбища), в том числе водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).									

[1]- Фактическое использование - в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаются предельные параметры, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения»

к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	**Освобождение территории**	**тыс. кв. м**	**177,65**	**-**	**177,65**
1.1	Многоквартирные жилые дома	тыс. кв. м	169,25	-	169,25
1.2	Дошкольная образовательная организация по адресу: проезд Черского, дом 21 Б	тыс. кв. м	0,87	-	0,87
1.3	Здание бывшей пекарни по адресу: Инженерная улица, дом 12	тыс. кв. м	0,56	-	0,56
1.4	Здание бывшего общежития по адресу: Стандартная улица, дом 17 корпус 2	тыс. кв. м	1,27	-	1,27
1.5	Торговый объект адресу: Инженерная улица, дом 32А	тыс. кв. м	0,07	-	0,07
1.6	Одноэтажные гаражи по адресу: Стандартная улица, 13-13А	тыс. кв. м	1,96	-	1,96
1.7	Одноэтажные здания гаража-стоянки по адресу: Путевой проезд, дом 9Б, дом 9Б строение 1	тыс. кв. м	1,18	-	1,18
1.8	Одноэтажные гаражные боксы по адресу: Путевой проезд, дом 9А, строение 1, 2, 3, 4	тыс. кв. м	2,49	-	2,49
2	**Строительство объектов капитального строительства, всего:**	**тыс. кв. м**	**603,07**	**20,33**	**582,74**
2.1	**Жилая застройка**	**тыс. кв. м**	**555,92**	**15,83**	**540,09**
2.1.1	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (участок № 1)	тыс. кв. м	15,83	15,83	-
2.1.2	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом с возможностью приспособления под укрытие на 2000 человек, с размещением на кровле региональной сирены оповещения (участок № 2)	тыс. кв. м	63,22	-	63,22
2.1.3	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (участок № 3)	тыс. кв. м	58,55	-	58,55
2.1.4	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (участок № 4)	тыс. кв. м	15,04	-	15,04
2.1.5	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (участок № 5)	тыс. кв. м	37,63	-	37,63
2.1.6	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (участок № 5)	тыс. кв. м	31,31	-	31,31
2.1.7	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (участок № 6)	тыс. кв. м	19,18	-	19,18
2.1.8	Многоквартирный жилой дом с	тыс.	17,26	-	17,26

1	2	3	4	5	6
	подземным гаражом (участок № 6)	кв. м			
2.1.9	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом с возможностью приспособления под укрытие на 2000 человек (участок № 7)	тыс. кв. м	44,62	-	44,62
2.1.10	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (участок № 8)	тыс. кв. м	45,0	-	45,0
2.1.11	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом, с размещением на кровле региональной сирены оповещения (участок № 9)	тыс. кв. м	11,62	-	11,62
2.1.12	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (участок № 10)	тыс. кв. м	21,73	-	21,73
2.1.13	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (участок № 11)	тыс. кв. м	5,08	-	5,08
2.1.14	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом с возможностью приспособления под укрытие на 1200 человек (участок № 12)	тыс. кв. м	17,14	-	17,14
2.1.15	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (участок № 13)	тыс. кв. м	18,76	-	18,76
2.1.16	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (участок № 14)	тыс. кв. м	22,76	-	22,76
2.1.17	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (участок № 15)	тыс. кв. м	37,52	-	37,52
2.1.18	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом с возможностью приспособления под укрытие на 2000 человек (участок № 16)	тыс. кв. м	40,19	-	40,19
2.1.19	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (участок № 17)	тыс. кв. м	33,48	-	33,48
2.2	**Общественная застройка**	**тыс. кв. м**	**36,67**	**4,50**	**32,17**
2.2.1	Общеобразовательная организация на 650 мест (участок № 18)	тыс. кв. м	11,60	-	11,60
2.2.2	Учебный корпус общеобразовательной организации на 250 мест (участок № 19)	тыс. кв. м	4,88	-	4,88
2.2.3	Бассейн на территории общеобразовательной организации (участок № 19)	тыс. кв. м	1,98	-	1,98
2.2.4	Дошкольная образовательная организация на 280 мест (участок № 20)	тыс. кв. м	5,15	-	5,15
2.2.5	Детская поликлиника (участок № 21)	тыс. кв. м	8,56	-	8,56
2.2.6	Спортивно-досуговый центр с бассейном (участок № 22)	тыс. кв. м	4,50	4,50	-
2.3	**Жилищно-коммунальная застройка**	**тыс. кв. м**	**10,48**	**-**	**10,48**

1	2	3	4	5	6
2.3.1	Наземно-подземный многоуровневый гараж-стоянка на 310 мест с объектом досуга (участок № 23)	тыс. кв. м	10,40	-	10,40
2.3.2	Распределительный пункт (участок № 48)	тыс. кв. м	0,08	-	0,08
3.	**Благоустройство территории**				
3.1	Строительство внутриквартальных проездов шириной 6,0 м	км	8,12	0,35	7,77
3.2	Реконструкция проездов шириной проезжей части 6,0 м	км	0,81	-	0,81
3.3	Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов и размещаемой жилой застройки шириной 1,5-3,0 м	км	2,22	0,16	2,06
3.4	Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов и размещаемой жилой застройки шириной 5,0-6,0 м	км	2,26	0,08	2,18
3.5	Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов и размещаемой жилой застройки шириной 8,0 м	км	0,18	0,18	-
3.6	Организация парковочных мест на внутриквартальной территории	кв.м	16588	496	16092
3.7	Устройство велодорожек шириной 2,5 м	км	2,7	-	2,7
3.8	Благоустройство и озеленение территории (в составе участков № 50, 51, 53, 54, 56, 57)	га	2,15	-	2,15
3.9	Благоустройство и озеленение внутридворовых пространств жилой застройки (в составе участков № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17)	га	5,12	0,25	4,87
3.10	Организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и хозяйственных площадок (в составе участков № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 50, 56)	кв. м	12966	1113	11853
3.11	Благоустройство и озеленение территории объектов ПК №№ 71-СВАО, 71а-СВАО, 71в-СВАО, 166-СВАО, 167-СВАО	га	**3,8116**	-	3,8116
4.	**Транспортное обслуживание**				
4.1	**Магистральные улицы общегородского значения:**				
4.1.1	реконструкция Путевого проезда (общая ширина проезжей части – 15,0 м)	км	0,07	–	0,07
4.1.2	переустройство тротуаров на	км	0,07	–	0,07

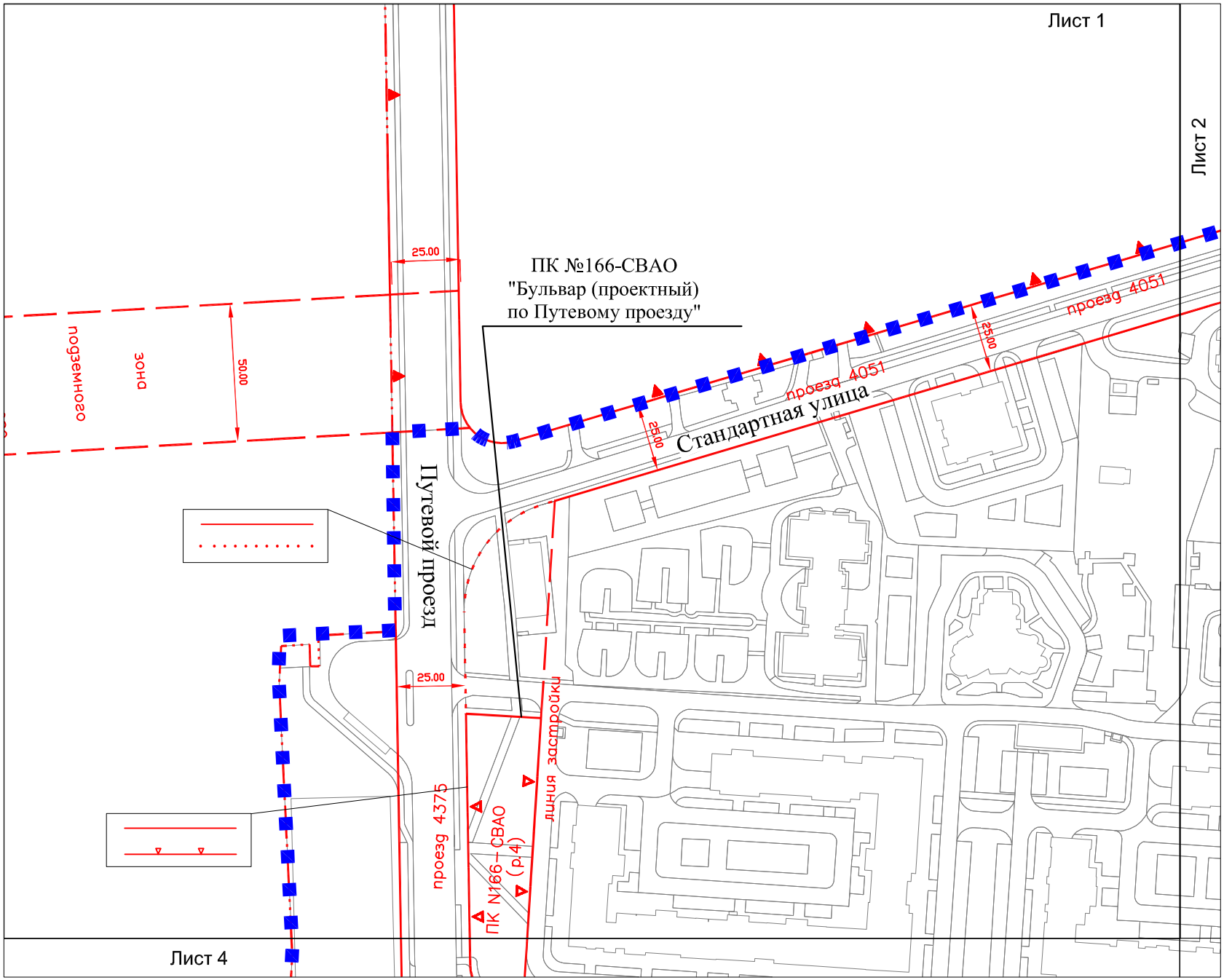
1	2	3	4	5	6
	Путевом проезде (ширина 3,0 м с двух сторон)				
4.1.3	строительство бокового проезда Алтуфьевского шоссе (общая ширина проезжей части – 10,5 м)	км	0,23	–	0,23
4.1.4	строительство тротуара вдоль бокового проезда Алтуфьевского шоссе (ширина 3,0 м с нечетной стороны)	км	0,23	–	0,23
4.2	**Улицы районного значения:**				
4.2.1	реконструкция Путевого проезда (общая ширина проезжей части – 15,0 м)	км	1,69	–	1,69
4.2.2	переустройство тротуаров на Путевом проезде (ширина 3,0 м с двух сторон)	км	1,69	–	1,69
4.3	**Улицы местного значения:**				
4.3.1	реконструкция пр. пр. № 1 (ширина проезжей части 6,0 м, створ с улицы Бегичева)	км	0,35	–	0,35
4.3.2	переустройство тротуаров на пр. пр. № 1 (ширина 2,0 м с двух сторон)	км	0,35	–	0,35
4.3.3	реконструкция улицы Бегичева (ширина проезжей части 9,0 м, створ с пр. пр. № 1)	км	0,07	–	0,07
4.3.4	переустройство тротуаров на улице Бегичева (ширина 2,0 м с двух сторон)	км	0,29	–	0,29
4.3.5	строительство участка улицы Бегичева (ширина проезжей части 6,0 м)	км	0,36	–	0,36
4.3.6	переустройство тротуаров на улице Бегичева (ширина 2,0 м с двух сторон)	км	0,36	–	0,36
4.3.7	строительство участка проезда Черского (ширина проезжей части 6,0 м)	км	0,44	–	0,44
4.3.8	переустройство тротуаров на улицы Черского (ширина 2,0 м с двух сторон)	км	0,44	–	0,44
4.3.9	переустройство тротуаров на пр. пр. № 2 (ширина 2,0 м с двух сторон)	км	0,36	–	0,36
4.3.10	Переустройство остановочных пунктов общественного транспорта (без устройства карманов)	шт.	4	–	4
4.3.11	Строительство/переустройство светофорных объектов	шт.	2	–	2
4.3.12	Устройство и переустройство наземных пешеходных переходов	шт.	11	–	11
5.	**Инженерное обеспечение территории**				
5.1	**Водоснабжение**				

1	2	3	4	5	6
5.1.1	Прокладка водопроводных сетей 2d200 d300 d150 d100	км	 **0,30** **2,80** **0,30** **0,15**	 0,02 0,50 - 0,03	 0,28 2,30 0,30 0,12
5.1.2	Перекладка водопроводных сетей d100-426	км	 **4,15**	 0,15	 4,0
5.2	**Канализация**				
5.2.1	Прокладка канализационных сетей d200-300	км	 **3,29**	 0,26	 3,03
5.2.2	Перекладка канализационных сетей d200-300 d300-500	км	 **1,04** **0,10**	 - 0,10	 1,04 -
5.3	**Дождевая канализация**				
5.3.1	Прокладка дождевой канализации d400-500мм	км	 **4,85**	 0,3	 4,55
5.3.2	Перекладка дождевой канализации d600мм	км	 **0,65**	 0,35	 0,3
5.4	**Теплоснабжение**				
5.4.1	Прокладка сетей теплоснабжения 2d80 2d100 2d125 2d150 2d250	км	 **0,78** **0,85** **0,04** **0,29** **0,55**	 0,37 0,13 - - -	 0,41 0,72 0,04 0,29 0,55
5.4.2	Перекладка сетей теплоснабжения 2d50 2d80 2d100 2d125 2d150 2d200 2d250	км	 **0,21** **0,25** **0,35** **0,34** **0,51** **0,26** **0,29**	 - - - - 0,16 - -	 0,21 0,25 0,35 0,34 0,35 0,26 0,29
5.5	**Газоснабжение**				
5.5.1	Перекладка газопровода среднего давления Д 225 мм	км	**0,06**	-	0,06
5.5.2	Перекладка газопровода низкого давления Д 50,150,200 мм	км	**1,01**	0,11	0,90
5.5.3	Прокладка газопровода низкого давления Д 159 мм	км	**0,15**	-	0,15
5.5.4	Прокладка временного газопровода низкого давления Д 159 мм	км	**0,20**	0,20	-
5.6	**Электроснабжение**				
5.6.1	Строительство распределительного пункта 10кВ	шт.	**1**	-	1
5.6.2	Строительство трансформаторной подстанции 10/0,4кВ	шт.	**14**	2	12
5.6.3	Демонтаж трансформаторной подстанции 10/0,4кВ	шт.	**2**	-	2
5.6.4	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств	шт.	**15**	2	13

1	2	3	4	5	6
5.6.5	Прокладка питающих кабельных линий 10кВ	км	**3,00**	-	3,00
5.6.6	Прокладка распределительных кабельных линий 10кВ	км	**1,37**	0,37	1,00
5.6.7	Перекладка распределительных кабельных линий 10кВ	км	**2,32**	0,32	2,00
5.7	**Телефонизация**				
5.7.1	Установка телефонов	номе-ров	**3890**	140	3750
5.7.2	Прокладка магистральной волоконно-оптической линии	км	**-**	-	-
5.7.3	Прокладка телефонной канализации	км	**5,30**	0,50	4,80
5.8	**Радиофикация**				
5.8.1	Установка радиоточек	шт.	**4200**	180	4020
5.8.2	Прокладка распределительной фидерной линии(РФЛ)	км	**4,20**	0,40	3,80
6.	**Экологические мероприятия**				
6.1	Шумозащитный экран-стенка (участки № 19, 21)	м	**308**	-	308
6.2	Шумозащитное остекление (участки № 1, 2, 3, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 21)	тыс. кв. м	**30,32**	1,5	28,82

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист "Красные линии и иные линии градостроительного регулирования".



Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы

ГРАНИЦЫ:

граница подготовки проект планировки территории

Действующие линии градостроительного регулирования

- Красные линии улично-дорожной сети
- Линии жилой застройки
- Граница территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Граница водо-охранной зоны
- Граница береговой зоны
- Граница производственной зоны
- Граница охранных зон территорий памятников истории и культуры

Отменяемые линии градостроительного регулирования

- Ликвидируемые границы улично-дорожной сети
- Ликвидируемые границы природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования

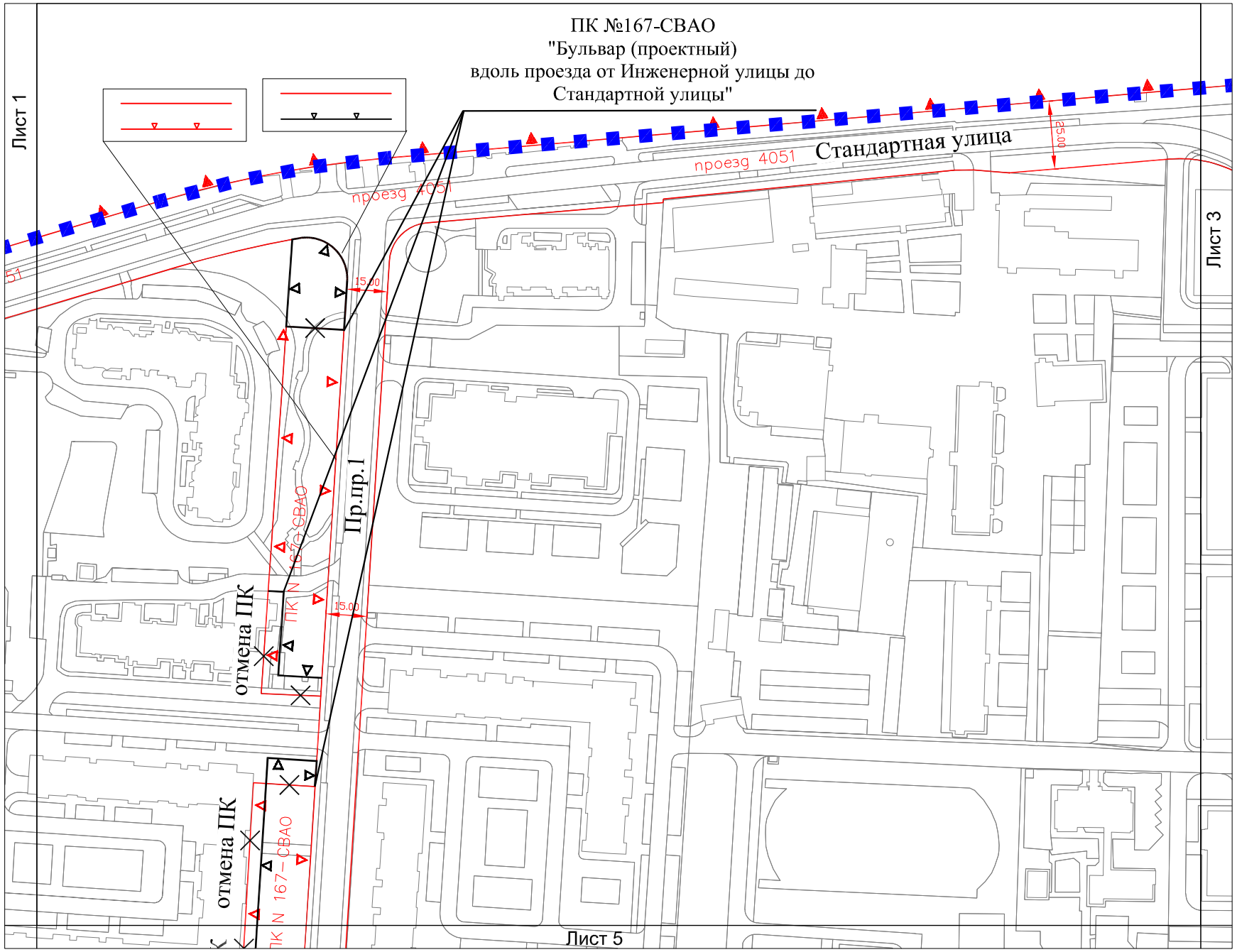
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"
Лист "Красные линии и иные линии градостроительного регулирования".

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы



ГРАНИЦЫ:

- граница подготовки проект планировки территории

Действующие линии градостроительного регулирования

- Красные линии улично-дорожной сети
- Линии жилой застройки
- Граница территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Граница водо-охранной зоны
- Граница береговой зоны
- Граница производственной зоны
- Граница охранных зон территорий памятников истории и культуры

Отменяемые линии градостроительного регулирования

- Ликвидируемые границы улично-дорожной сети
- Ликвидируемые границы природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования

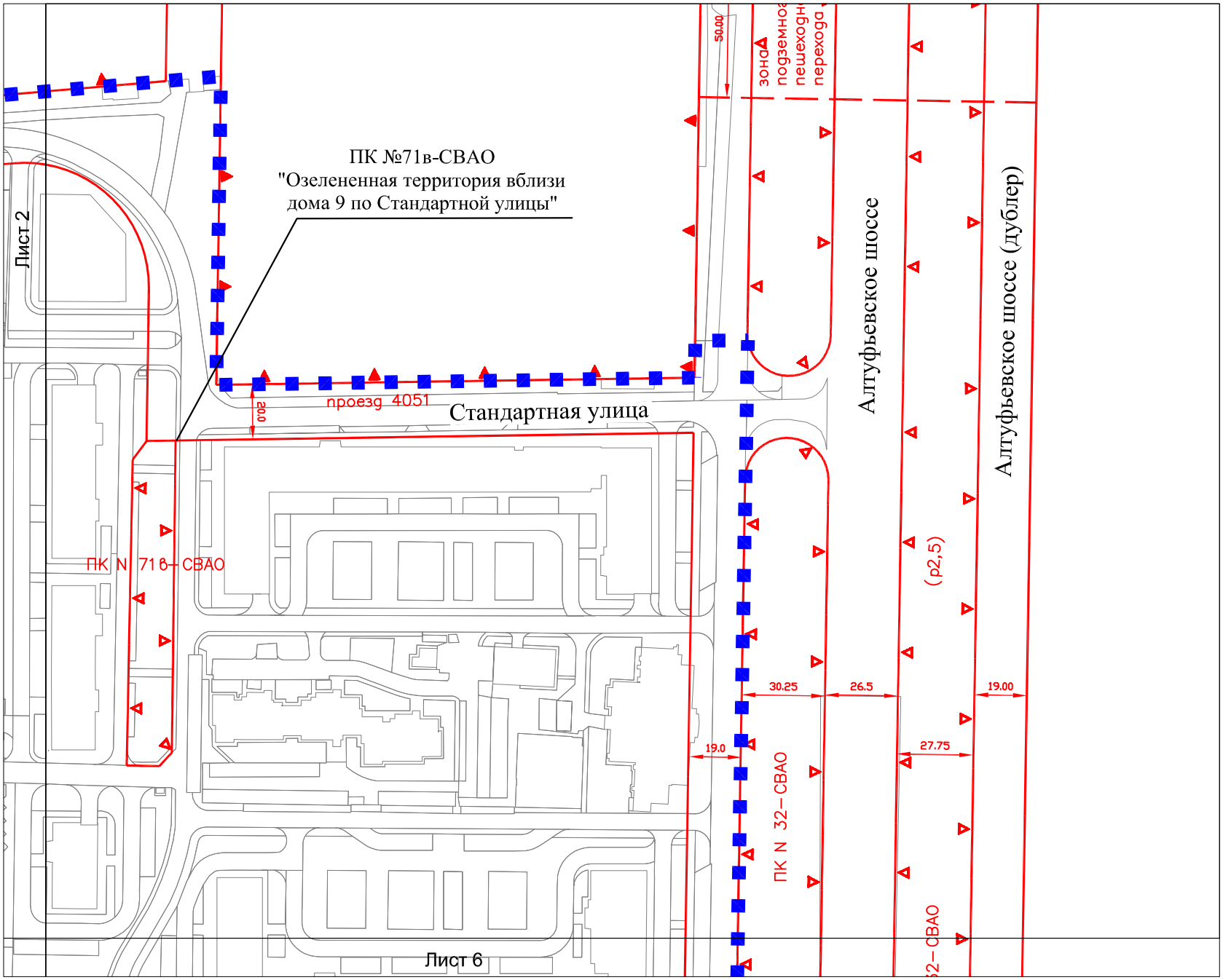
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист "Красные линии и иные линии градостроительного регулирования".



Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы

ГРАНИЦЫ:

граница подготовки проект планировки территории

Действующие линии градостроительного регулирования

- Красные линии улично-дорожной сети
- Линии жилой застройки
- Граница территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Граница водо-охранной зоны
- Граница береговой зоны
- Граница производственной зоны
- Граница охранных зон территорий памятников истории и культуры

Отменяемые линии градостроительного регулирования

- Ликвидируемые границы улично-дорожной сети
- Ликвидируемые границы природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования

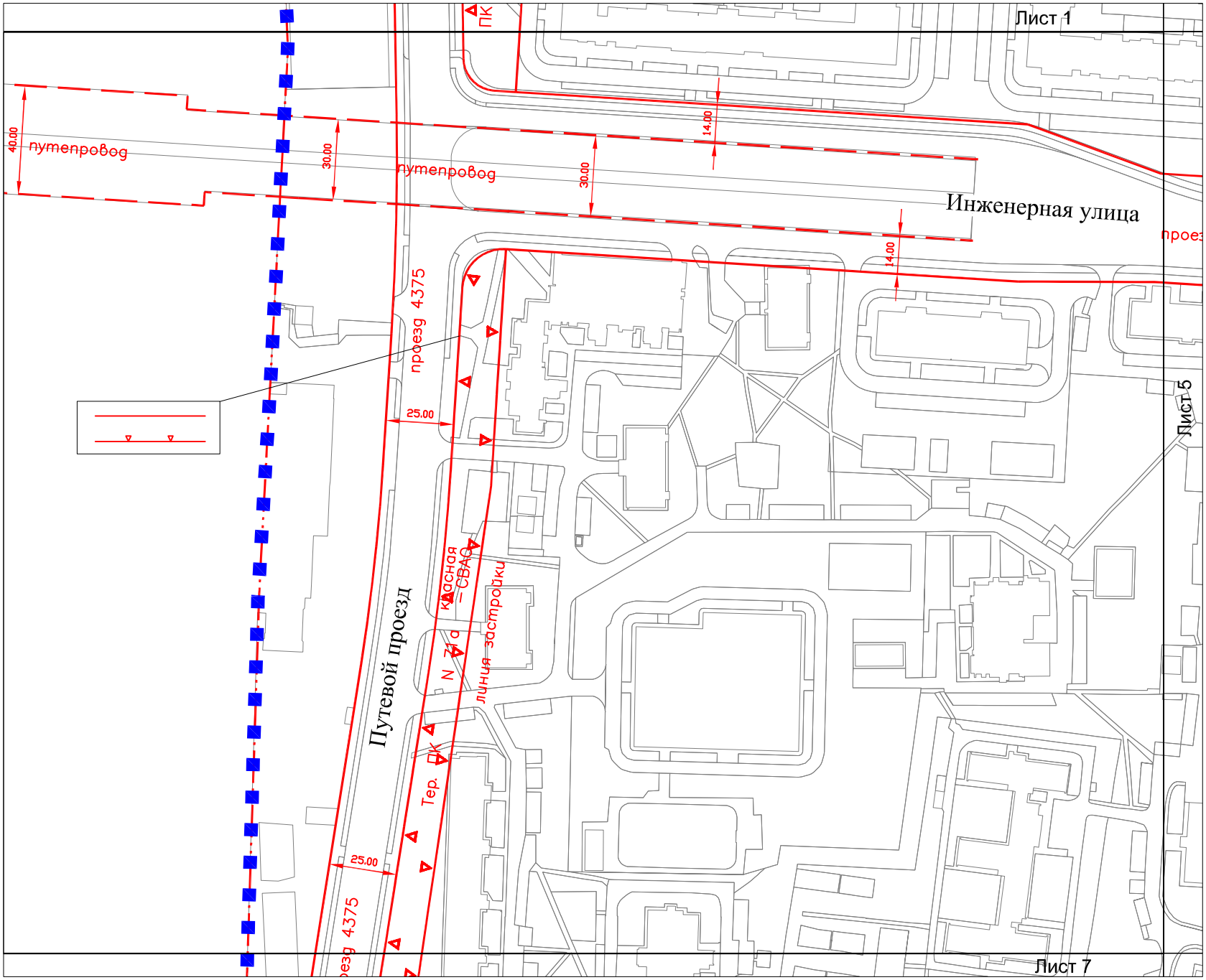
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист "Красные линии и иные линии градостроительного регулирования".



Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы

ГРАНИЦЫ:

граница подготовки проект планировки территории

Действующие линии градостроительного регулирования

- Красные линии улично-дорожной сети
- Линии жилой застройки
- Граница территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Граница водо-охранной зоны
- Граница береговой зоны
- Граница производственной зоны
- Граница охранных зон территорий памятников истории и культуры

Отменяемые линии градостроительного регулирования

- Ликвидируемые границы улично-дорожной сети
- Ликвидируемые границы природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

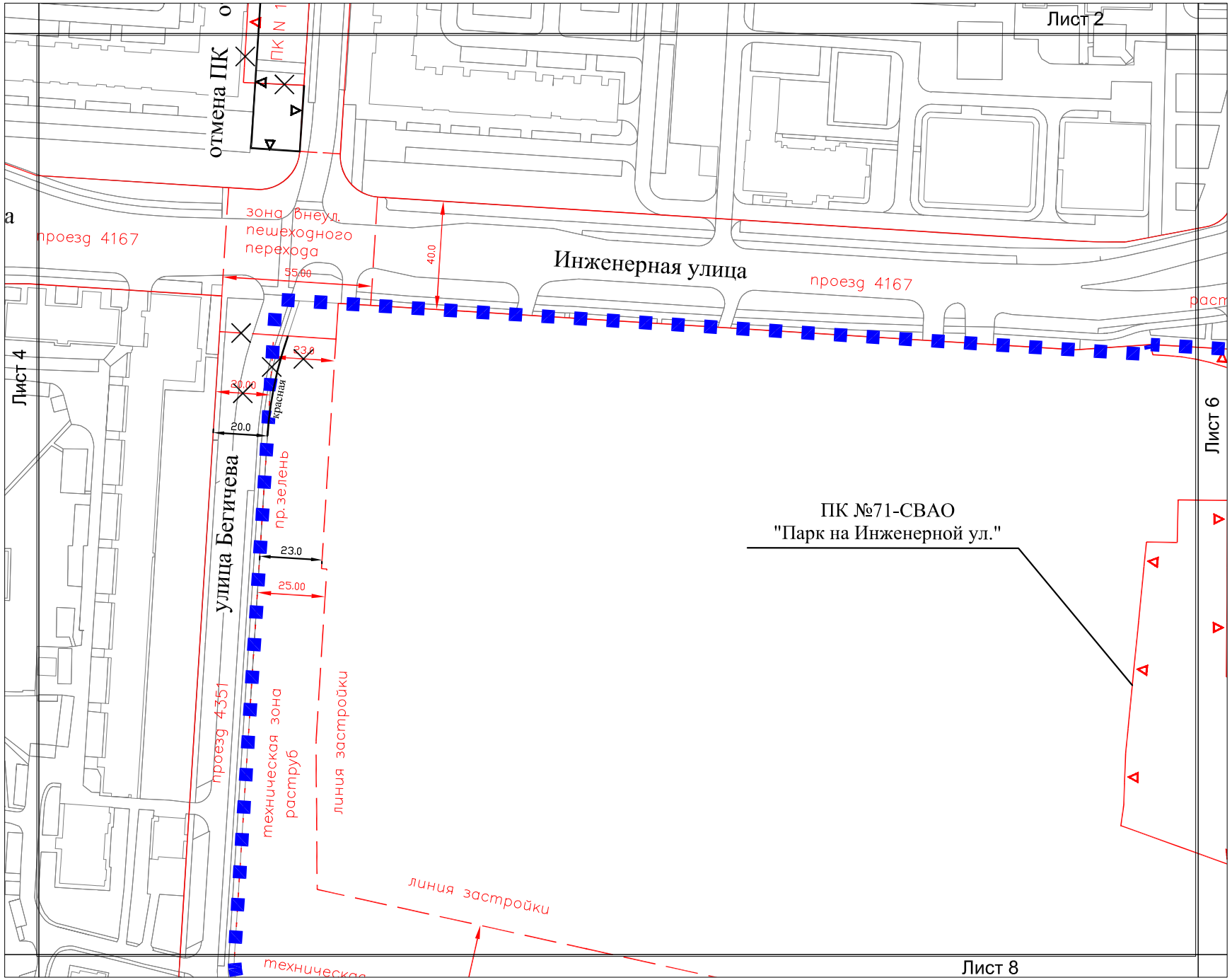
Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист "Красные линии и иные линии градостроительного регулирования".

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы



ГРАНИЦЫ:

- граница подготовки проект планировки территории

Действующие линии градостроительного регулирования

- Красные линии улично-дорожной сети
- Линии жилой застройки
- Граница территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Граница водо-охранной зоны
- Граница береговой зоны
- Граница производственной зоны
- Граница охранных зон территорий памятников истории и культуры

Отменяемые линии градостроительного регулирования

- Ликвидируемые границы улично-дорожной сети
- Ликвидируемые границы природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования

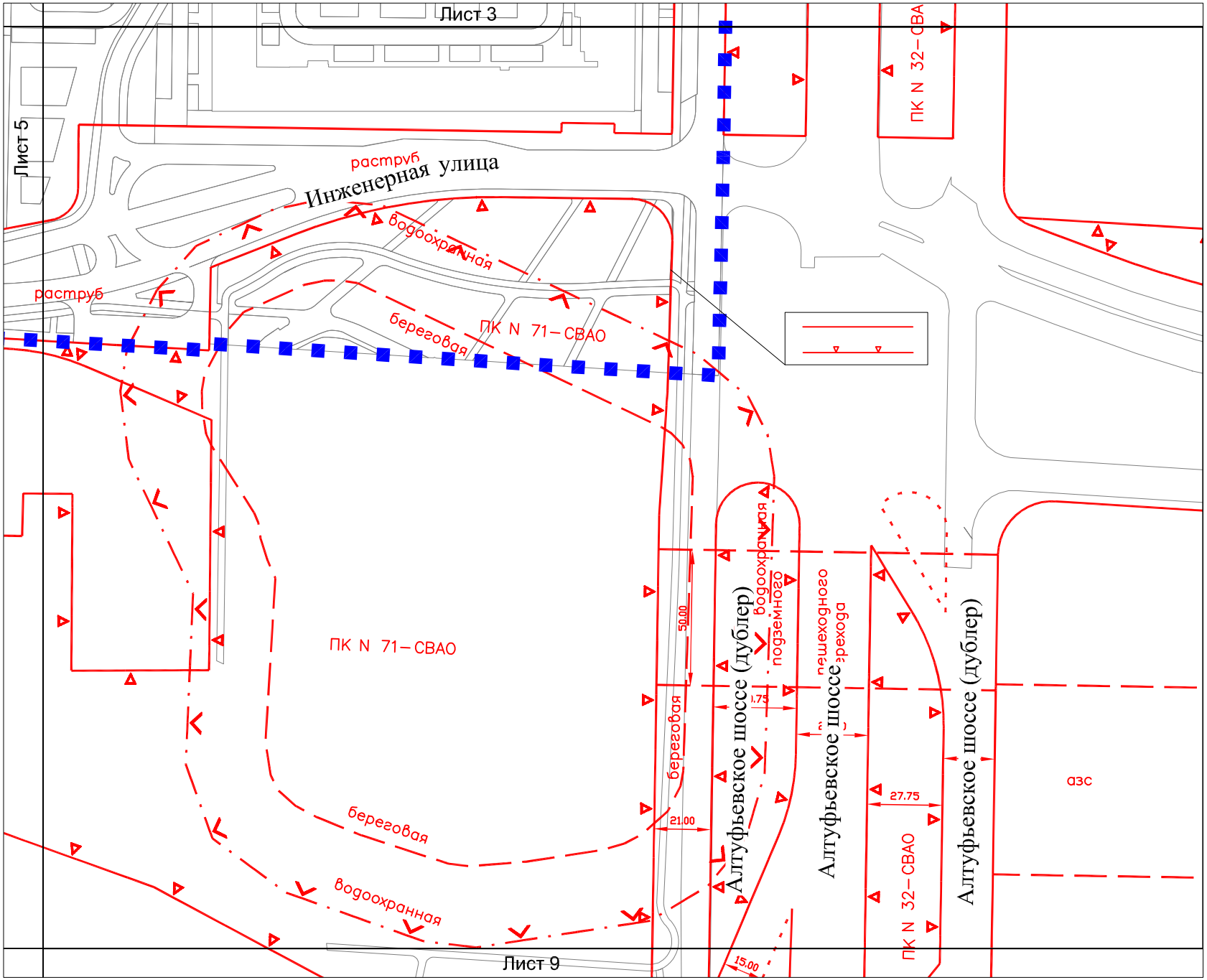
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист "Красные линии и иные линии градостроительного регулирования".



Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы

ГРАНИЦЫ:

граница подготовки проект планировки территории

Действующие линии градостроительного регулирования

- Красные линии улично-дорожной сети
- Линии жилой застройки
- Граница территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Граница водо-охранной зоны
- Граница береговой зоны
- Граница производственной зоны
- Граница охранных зон территорий памятников истории и культуры

Отменяемые линии градостроительного регулирования

- Ликвидируемые границы улично-дорожной сети
- Ликвидируемые границы природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования

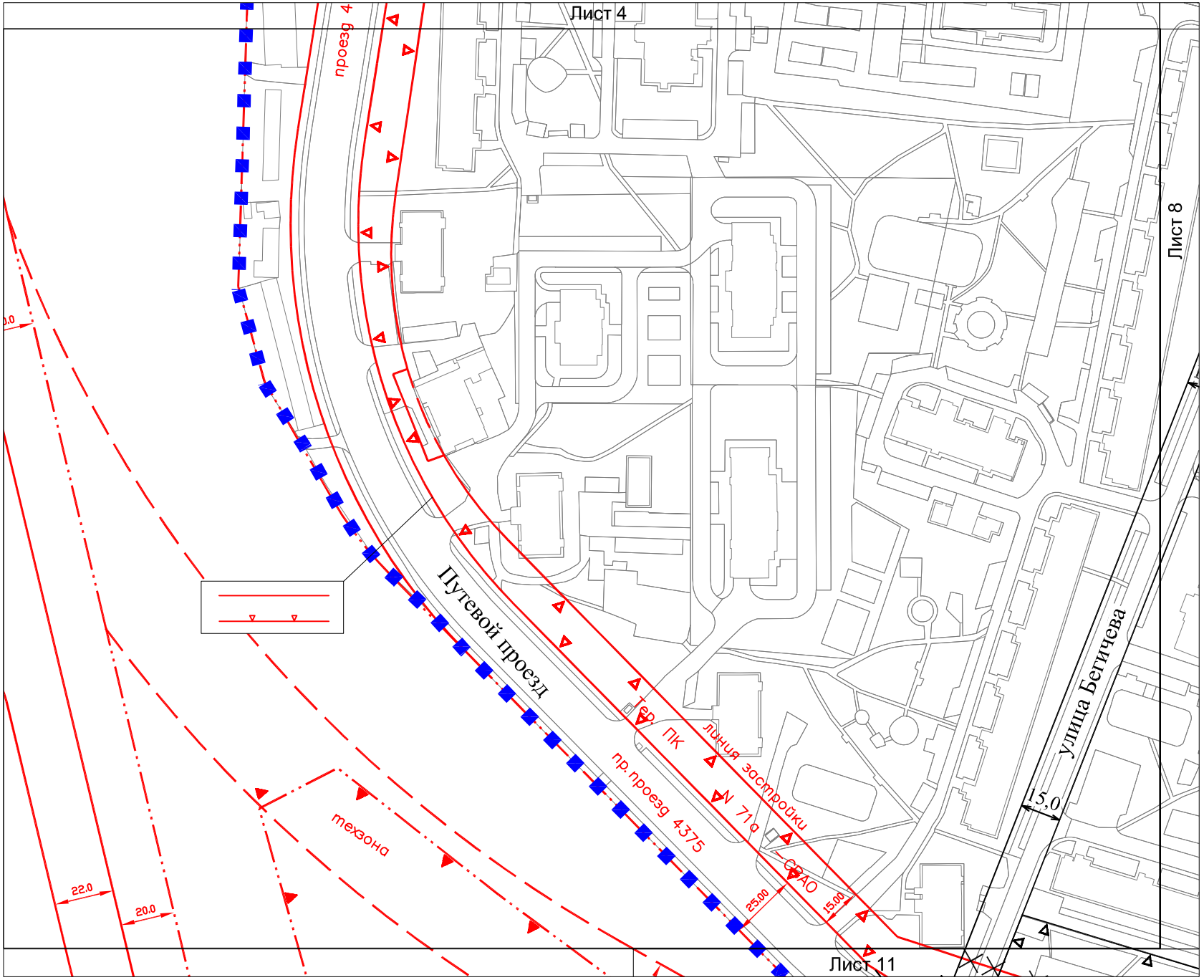
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист "Красные линии и иные линии градостроительного регулирования".



Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы

ГРАНИЦЫ:

граница подготовки проект планировки территории

Действующие линии градостроительного регулирования

- Красные линии улично-дорожной сети
- Линии жилой застройки
- Граница территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Граница водо-охранной зоны
- Граница береговой зоны
- Граница производственной зоны
- Граница охранных зон территорий памятников истории и культуры

Отменяемые линии градостроительного регулирования

- Ликвидируемые границы улично-дорожной сети
- Ликвидируемые границы природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

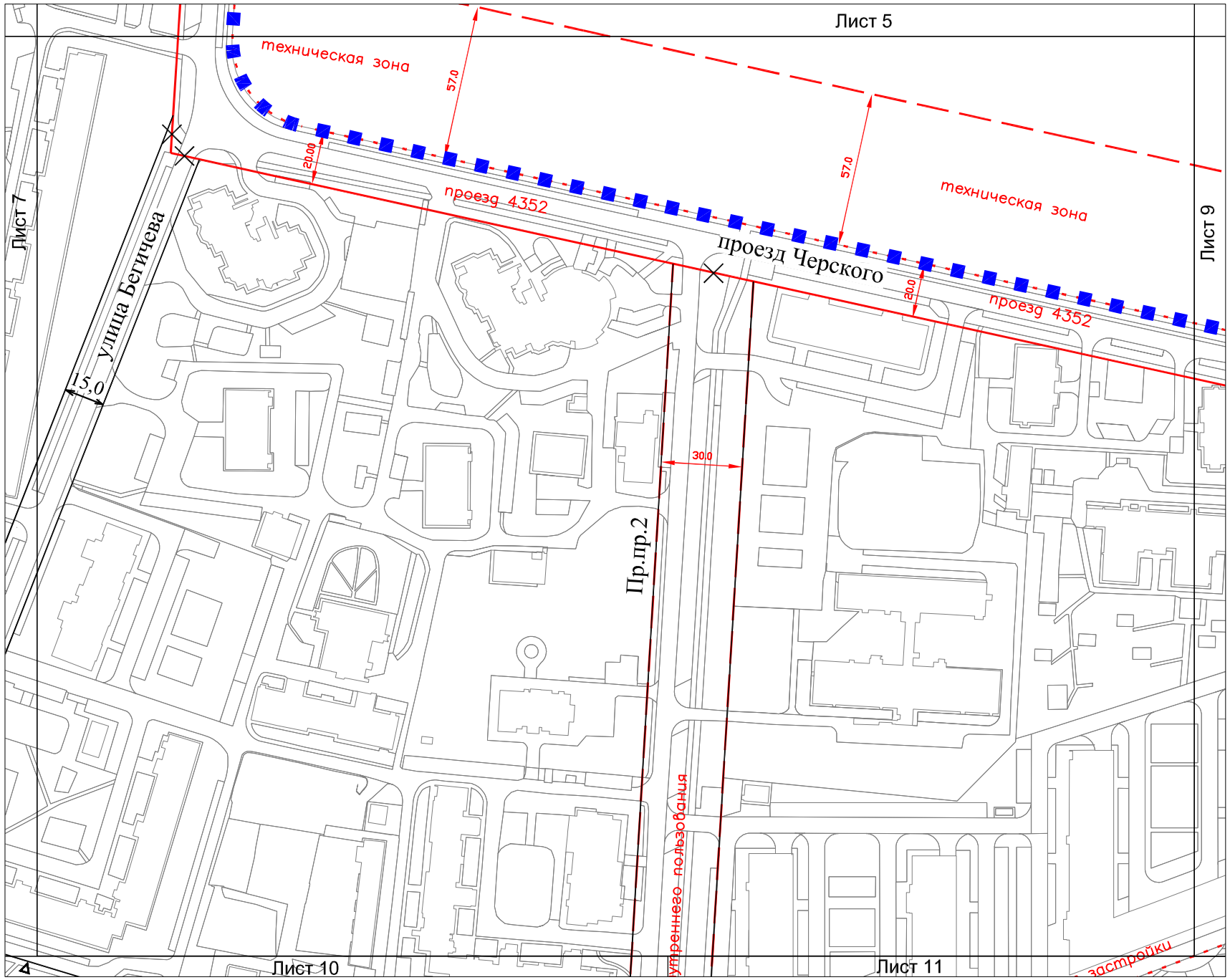
Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
	10	11

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист "Красные линии и иные линии градостроительного регулирования".

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы



ГРАНИЦЫ:

граница подготовки проект планировки территории

Действующие линии градостроительного регулирования

- Красные линии улично-дорожной сети
- Линии жилой застройки
- Граница территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Граница водо-охранной зоны
- Граница береговой зоны
- Граница производственной зоны
- Граница охранных зон территорий памятников истории и культуры

Отменяемые линии градостроительного регулирования

- Ликвидируемые границы улично-дорожной сети
- Ликвидируемые границы природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

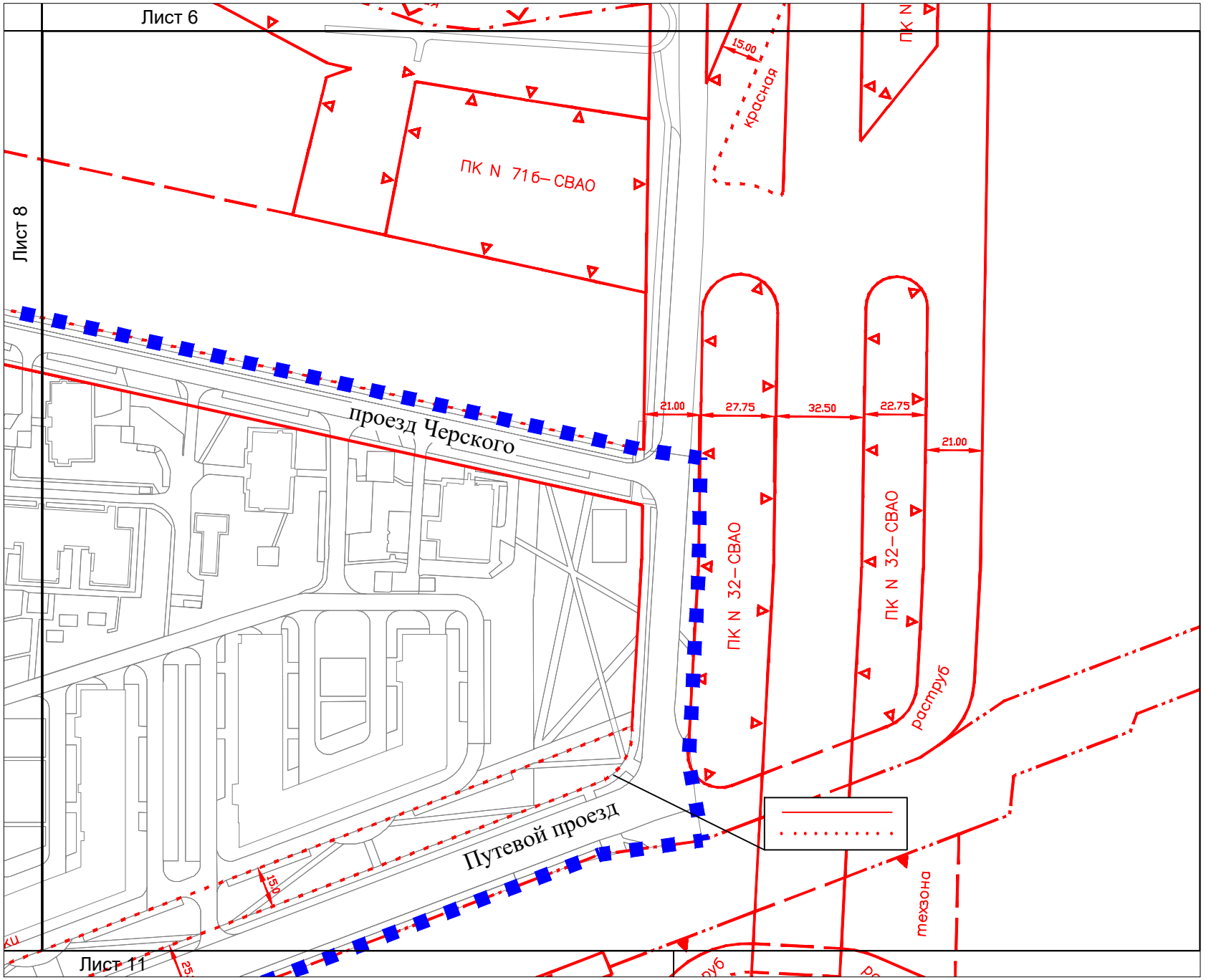
Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист "Красные линии и иные линии градостроительного регулирования".

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы



ГРАНИЦЫ:

граница подготовки проект планировки территории

Действующие линии градостроительного регулирования

- Красные линии улично-дорожной сети
- Линии жилой застройки
- Граница территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Граница водо-охранной зоны
- Граница береговой зоны
- Граница производственной зоны
- Граница охранных зон территорий памятников истории и культуры

Отменяемые линии градостроительного регулирования

- Ликвидируемые границы улично-дорожной сети
- Ликвидируемые границы природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования

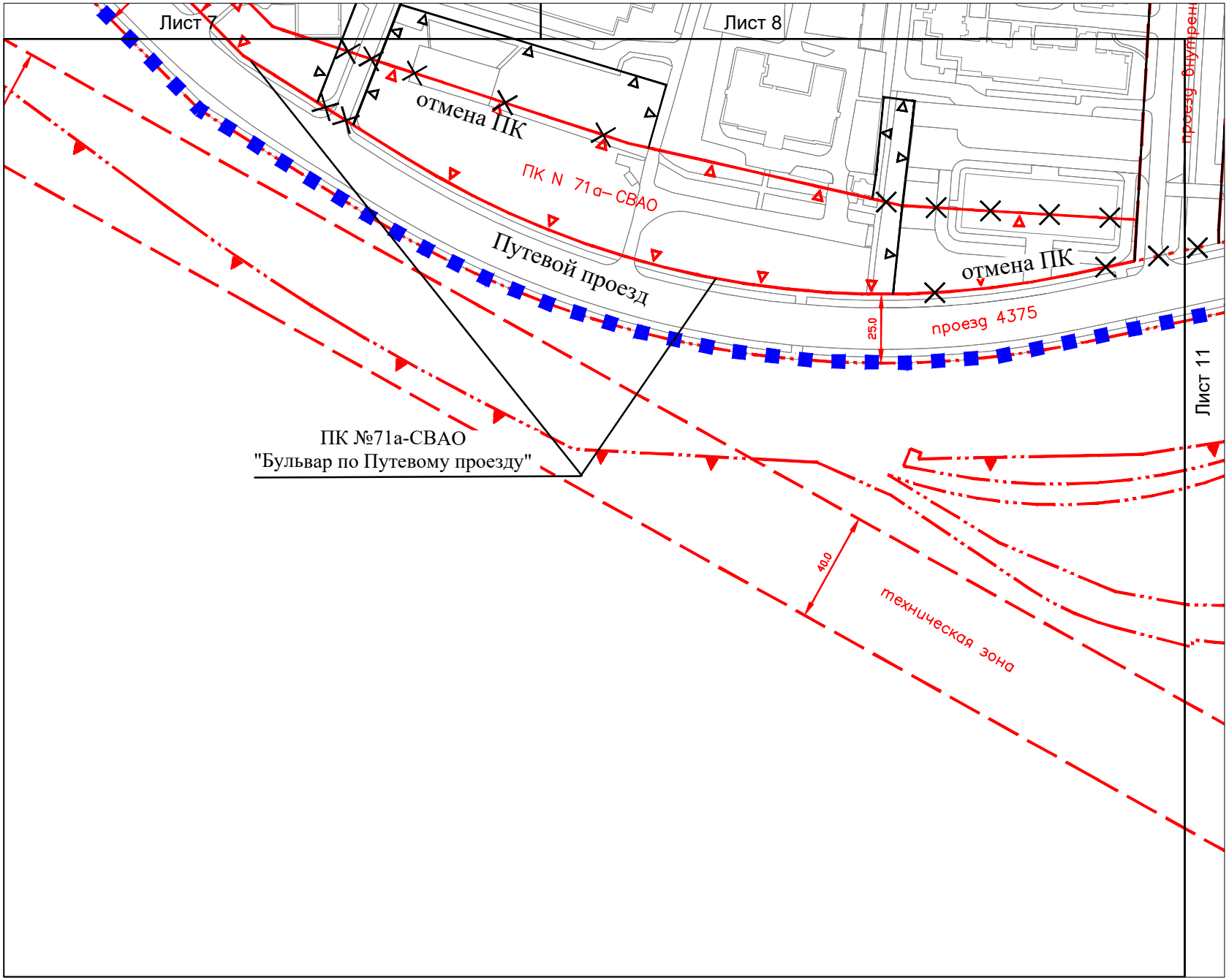
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"
Лист "Красные линии и иные линии градостроительного регулирования".

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы



ГРАНИЦЫ:

- граница подготовки проект планировки территории

Действующие линии градостроительного регулирования

- Красные линии улично-дорожной сети
- Линии жилой застройки
- Граница территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Граница водо-охранной зоны
- Граница береговой зоны
- Граница производственной зоны
- Граница охранных зон территорий памятников истории и культуры

Отменяемые линии градостроительного регулирования

- Ликвидируемые границы улично-дорожной сети
- Ликвидируемые границы природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования

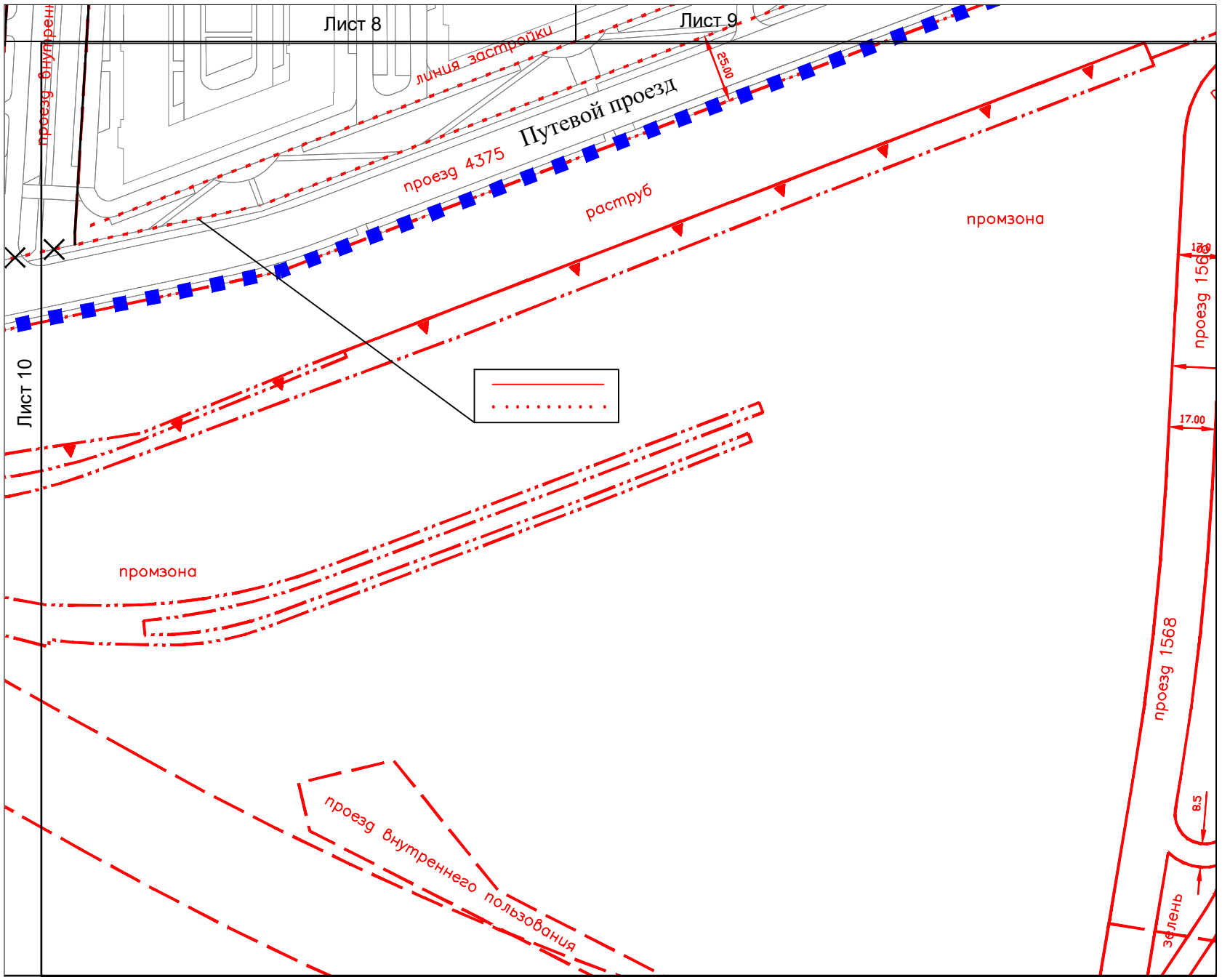
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"
Лист "Красные линии и иные линии градостроительного регулирования".

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы



ГРАНИЦЫ:

граница подготовки проект планировки территории

Действующие линии градостроительного регулирования

- Красные линии улично-дорожной сети
- Линии жилой застройки
- Граница территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Граница водо-охранной зоны
- Граница береговой зоны
- Граница производственной зоны
- Граница охранных зон территорий памятников истории и культуры

Отменяемые линии градостроительного регулирования

- Ликвидируемые границы улично-дорожной сети
- Ликвидируемые границы природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	

«ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

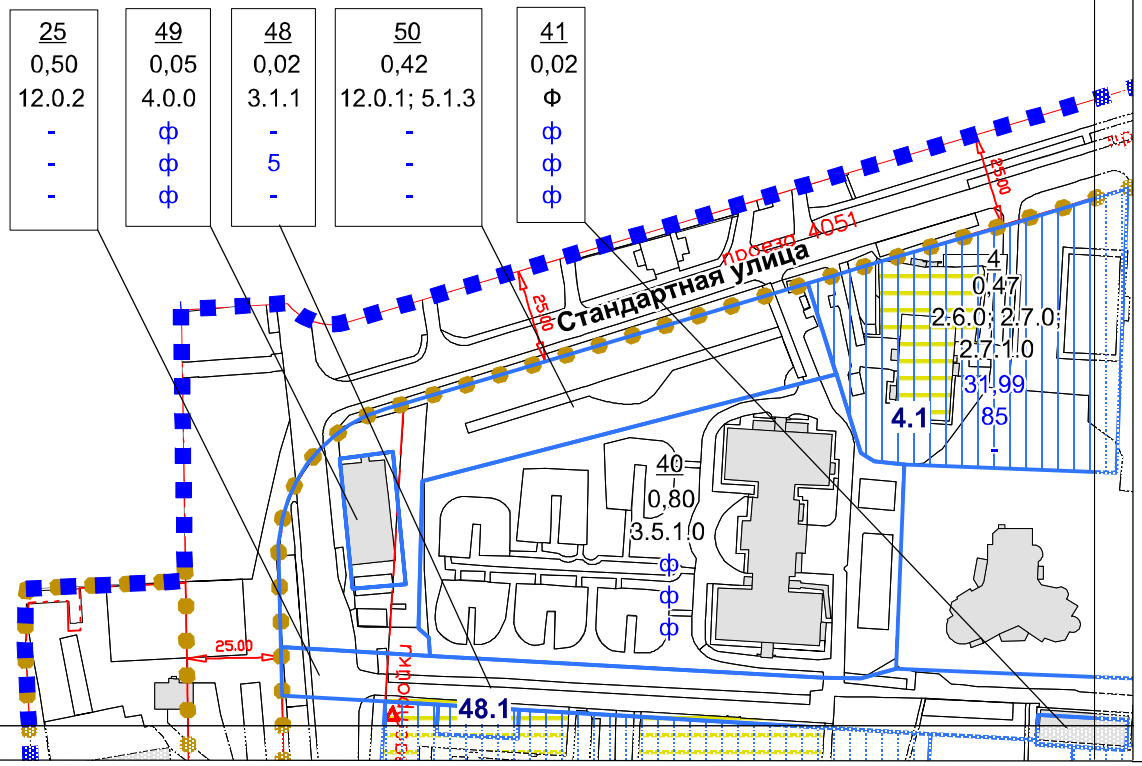
Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы

Лист 1

Лист 2

Лист 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
- границы подготовки проекта планировки территории
- граница района
- участков

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
- граница квартала

ЗАСТРОЙКА
- сохраняема
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 5 — номер участка (зоны)
- 1,90 — площадь (га)
- 2.6.0 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 52,60 — максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- 80 — максимальная высота застройки (м)
- 54 — максимальная застроенность (%)
- 5.1 — номера объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

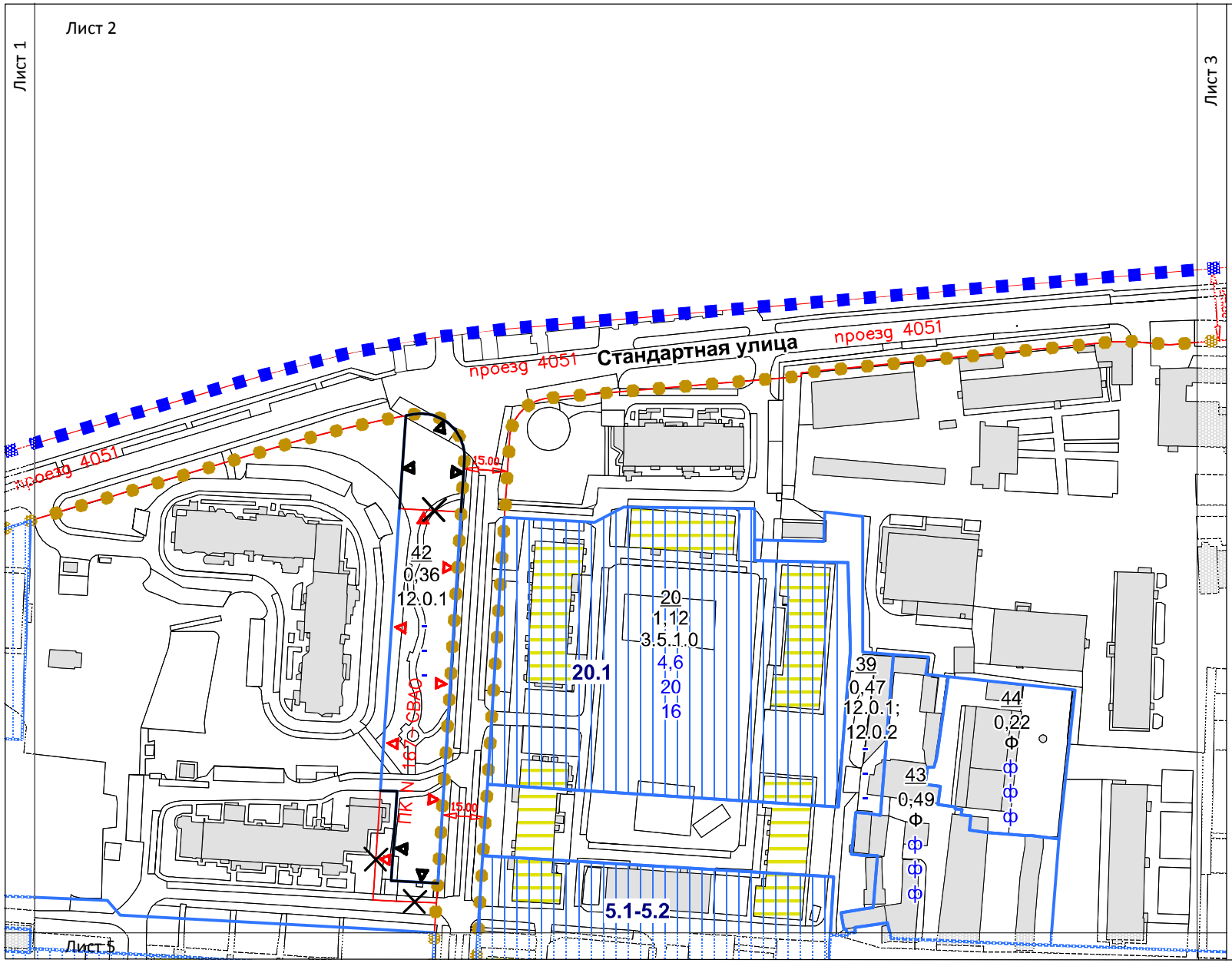
Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

«ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- граница района
- участков

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- граница квартала

ЗАСТРОЙКА

- сохраняема
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 5 — номер участка (зоны)
- 1,90 — площадь (га)
- 2.6.0 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 52,60 — максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- 80 — максимальная высота застройки (м)
- 54 — максимальная застроенность (%)
- 5.1 — номера объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

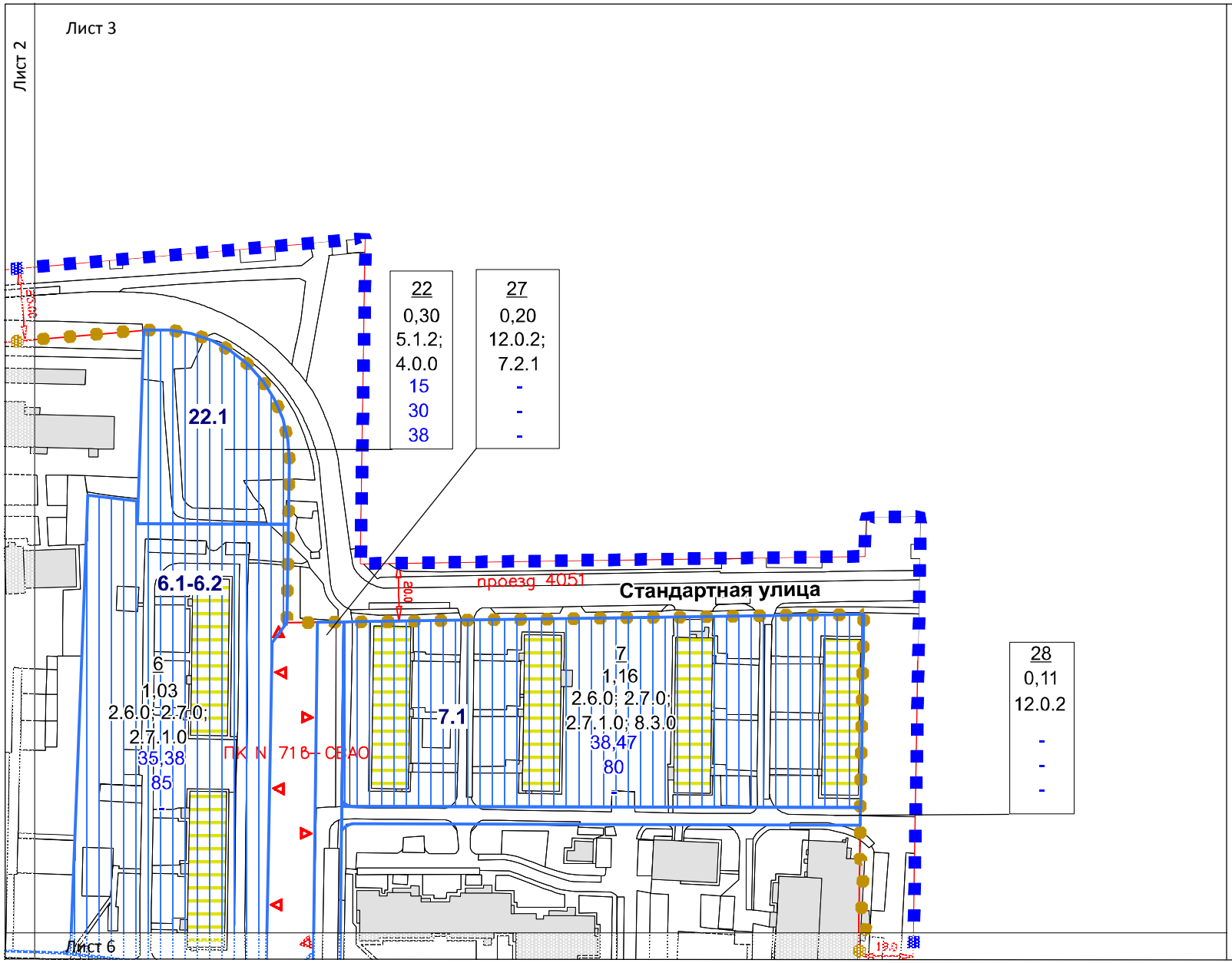
Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

«ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
- границы подготовки проекта планировки территории
- граница района
- участков

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
- граница квартала

ЗАСТРОЙКА
- сохраняема
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 5 — номер участка (зоны)
- 1,90 — площадь (га)
- 2.6.0 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 52,60 — максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- 80 — максимальная высота застройки (м)
- 54 — максимальная застроенность (%)
- 5.1 — номера объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

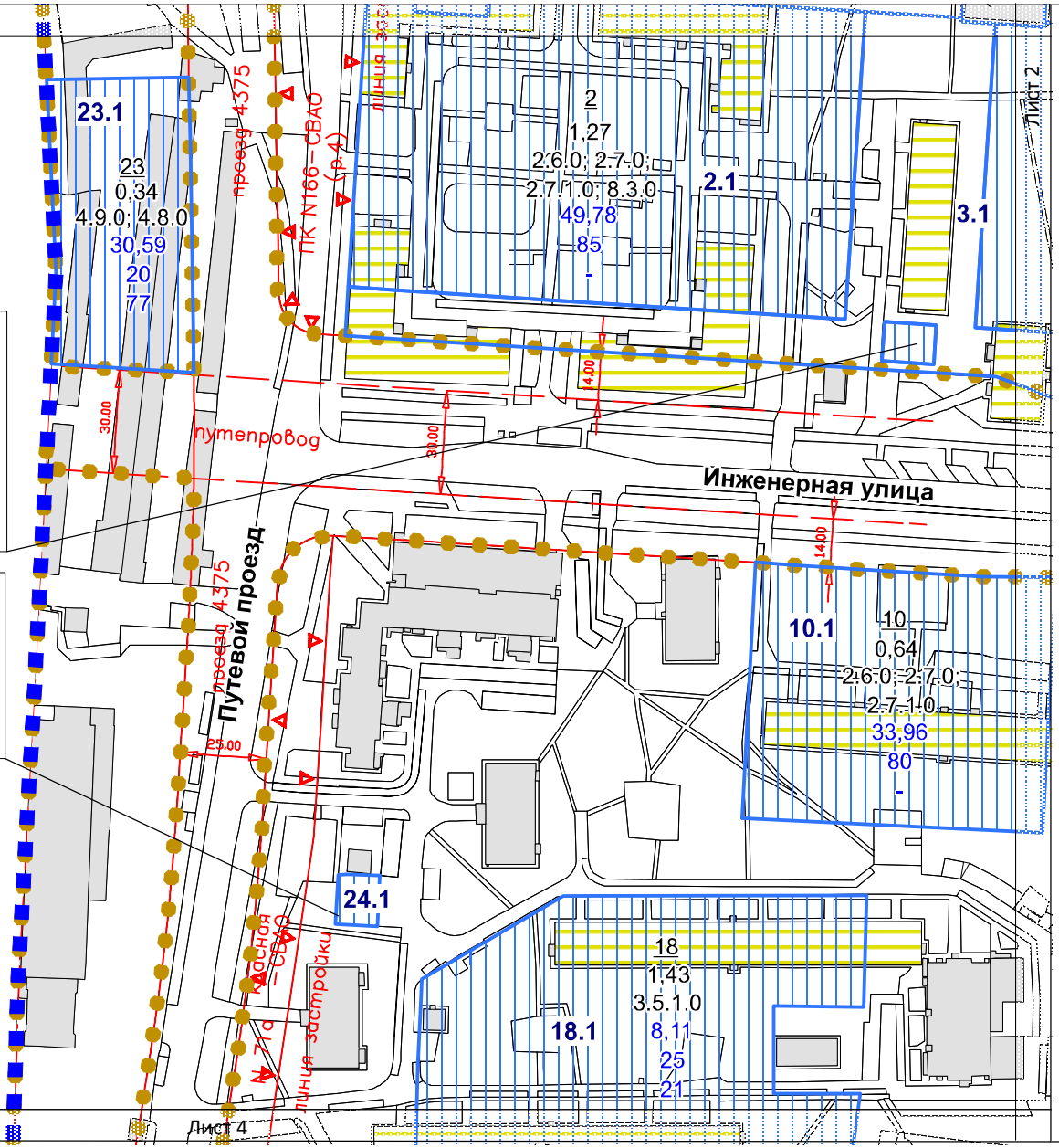
«ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы

Лист 1

Лист 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
- границы подготовки проекта планировки территории
- граница района
- участков

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
- граница квартала

ЗАСТРОЙКА
- сохраняема
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 5 — номер участка (зоны)
- 1,90 — площадь (га)
- 2.6.0 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 52,60 — максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- 80 — максимальная высота застройки (м)
- 54 — максимальная застроенность (%)
- 5.1 — номера объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

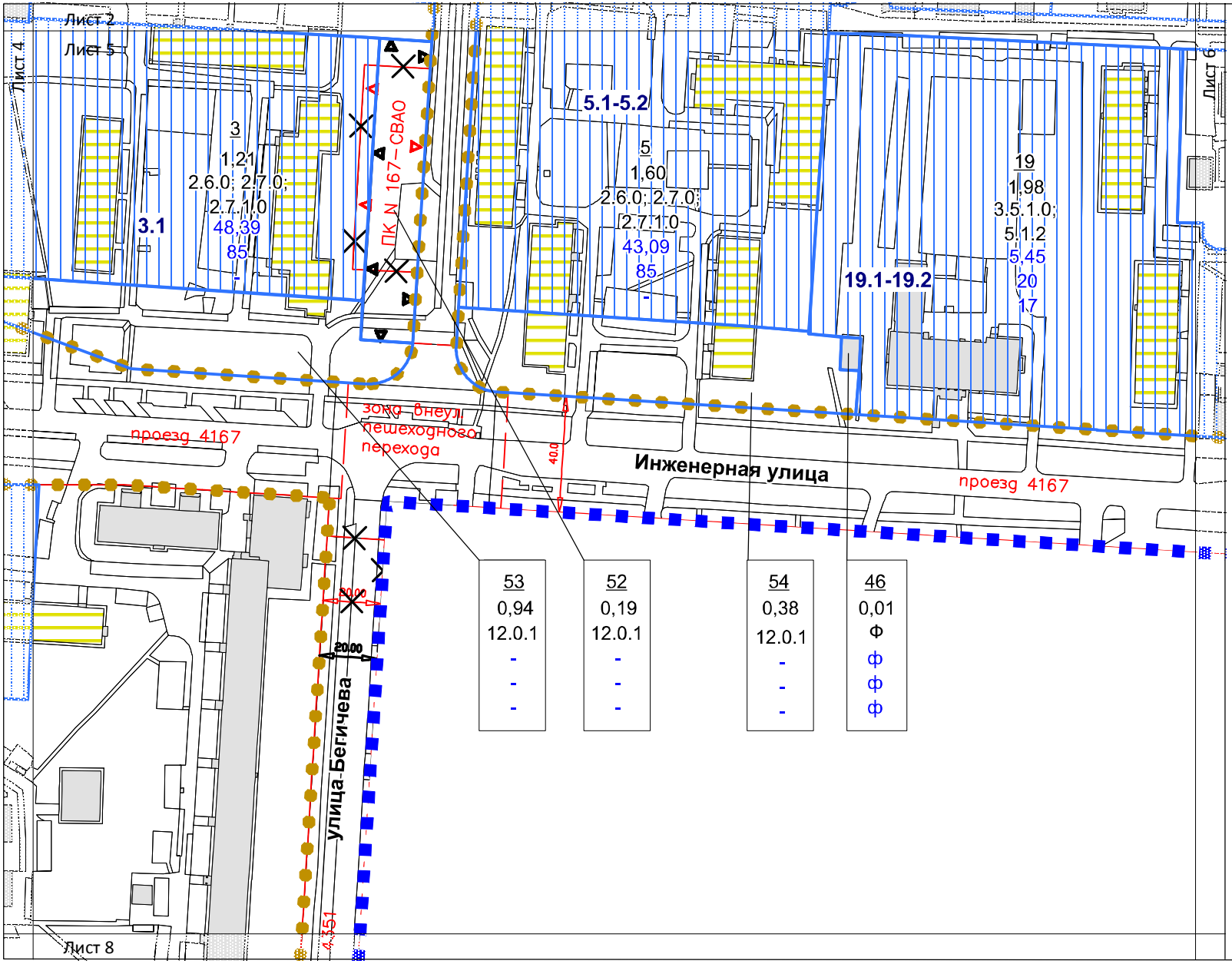
Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

«ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
- границы подготовки проекта планировки территории
- граница района
- участков

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
- граница квартала

ЗАСТРОЙКА
- сохраняема
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 5 — номер участка (зоны)
- 1,90 — площадь (га)
- 2.6.0 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 52,60 — максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- 80 — максимальная высота застройки (м)
- 54 — максимальная застроенность (%)
- 5.1 — номера объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

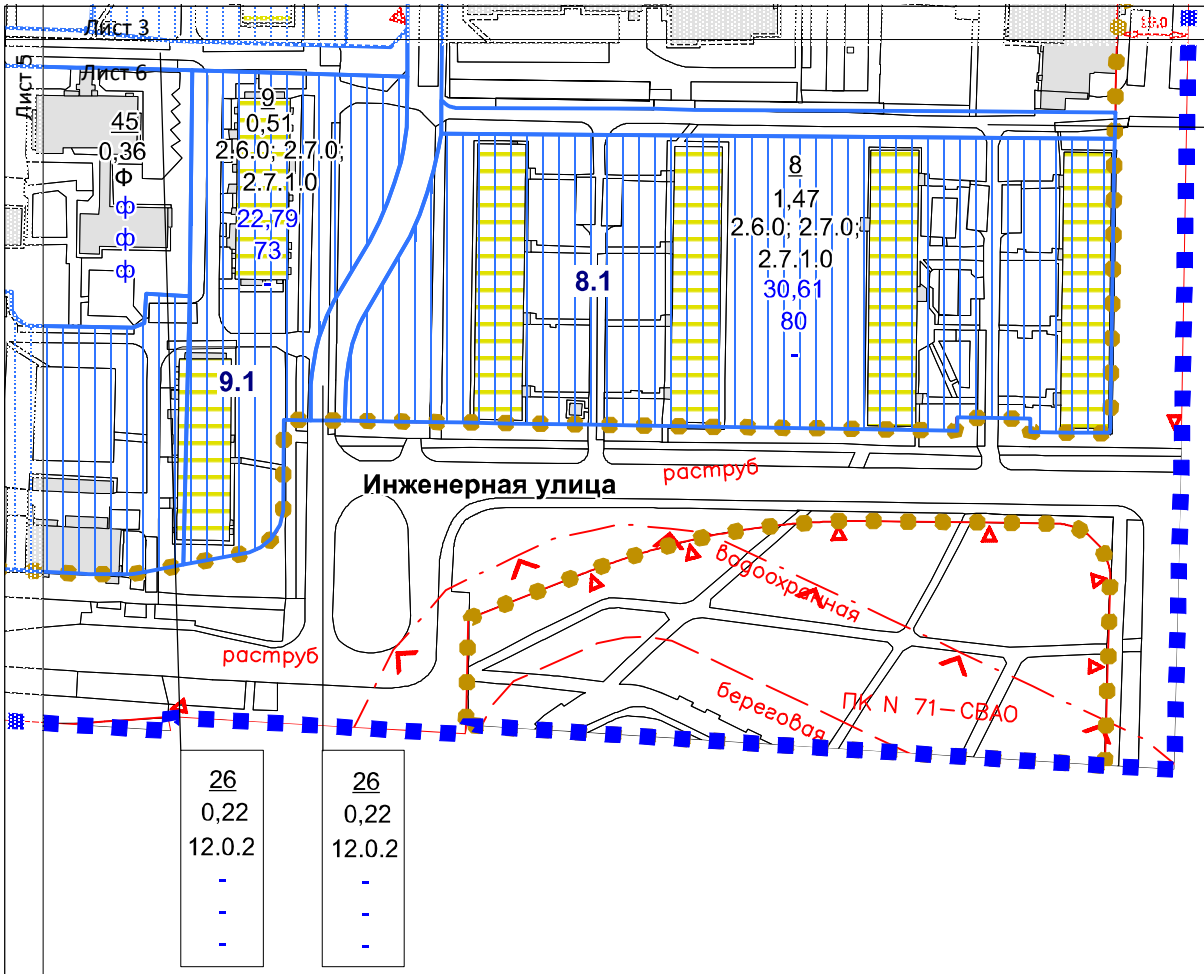
Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

«ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
- границы подготовки проекта планировки территории
- граница района
- участков

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
- граница квартала

ЗАСТРОЙКА
- сохраняема
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 5 — номер участка (зоны)
- 1,90 — площадь (га)
- 2.6.0 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 52,60 — максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- 80 — максимальная высота застройки (м)
- 54 — максимальная застроенность (%)
- 5.1 — номера объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

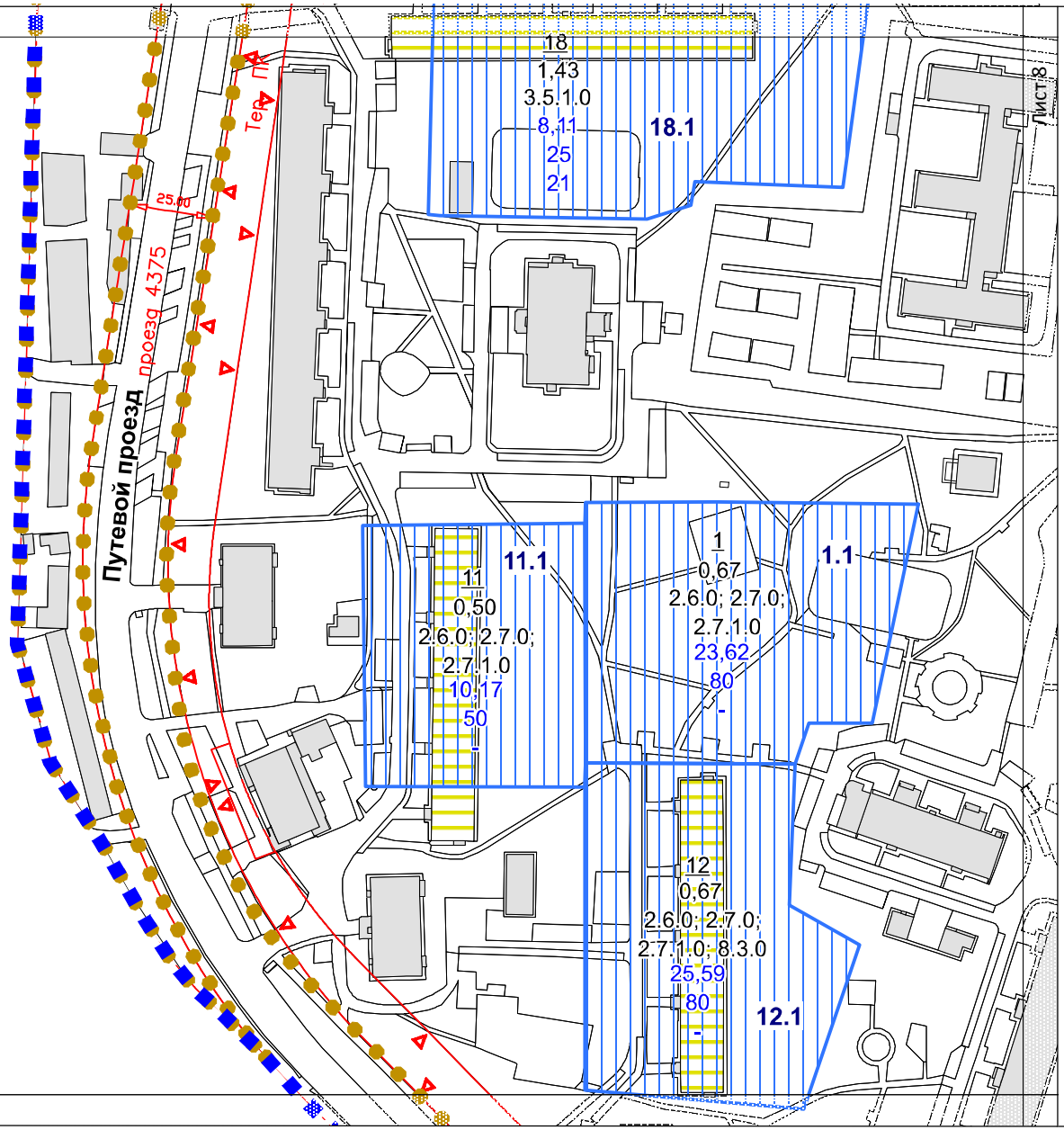
«ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы

Лист 4

Лист 7



Лист 10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- граница района
- участков

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- граница квартала

ЗАСТРОЙКА

- сохраняема
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 5 — номер участка (зоны)
- 1,90 — площадь (га)
- 2.6.0 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 52,60 — максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- 80 — максимальная высота застройки (м)
- 54 — максимальная застроенность (%)
- 5.1 — номера объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

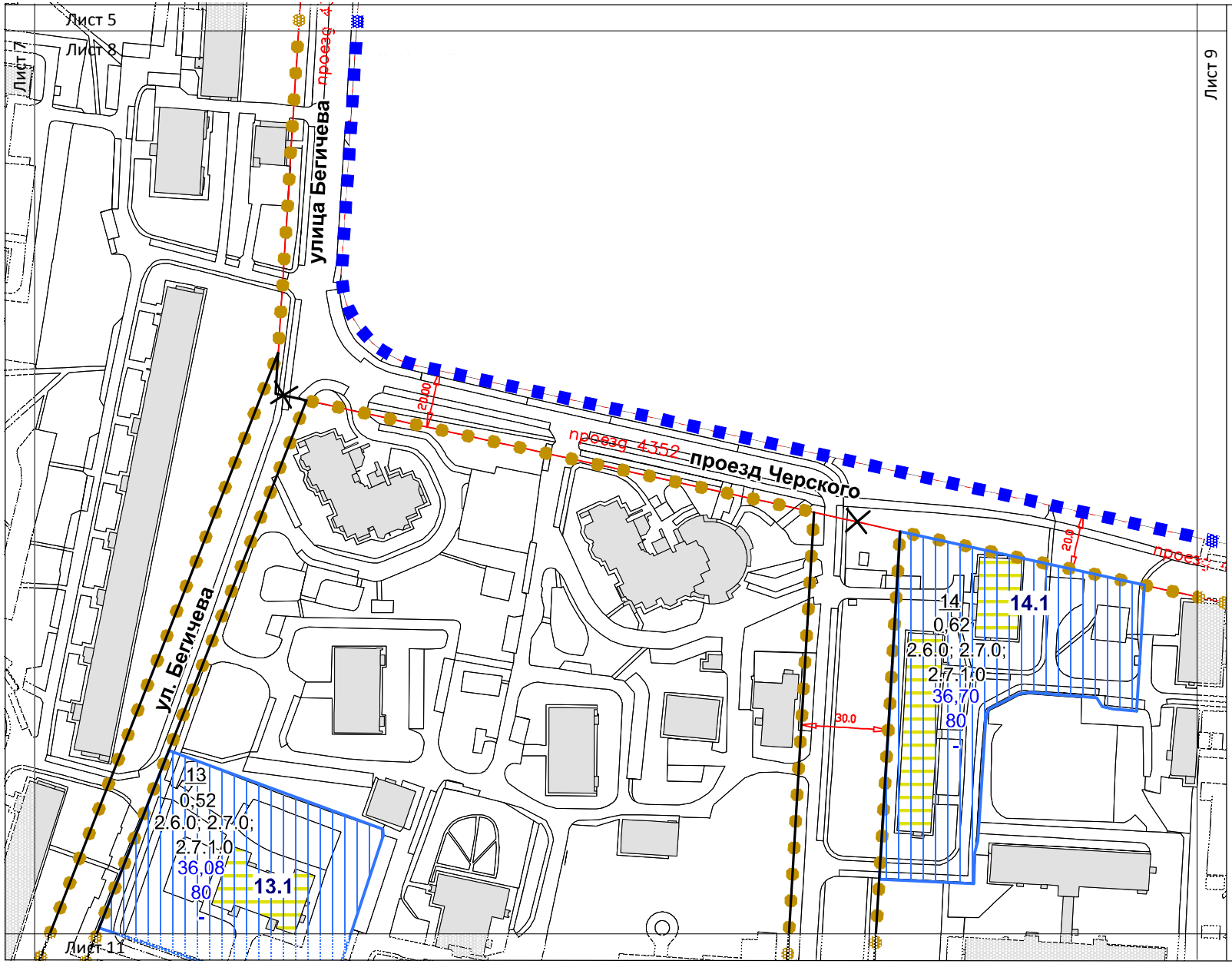
Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

«ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
- границы подготовки проекта планировки территории
- граница района
- участков

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
- граница квартала

ЗАСТРОЙКА
- сохраняема
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 5 — номер участка (зоны)
- 1,90 — площадь (га)
- 2.6.0 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 52,60 — максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- 80 — максимальная высота застройки (м)
- 54 — максимальная застроенность (%)
- 5.1 — номера объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

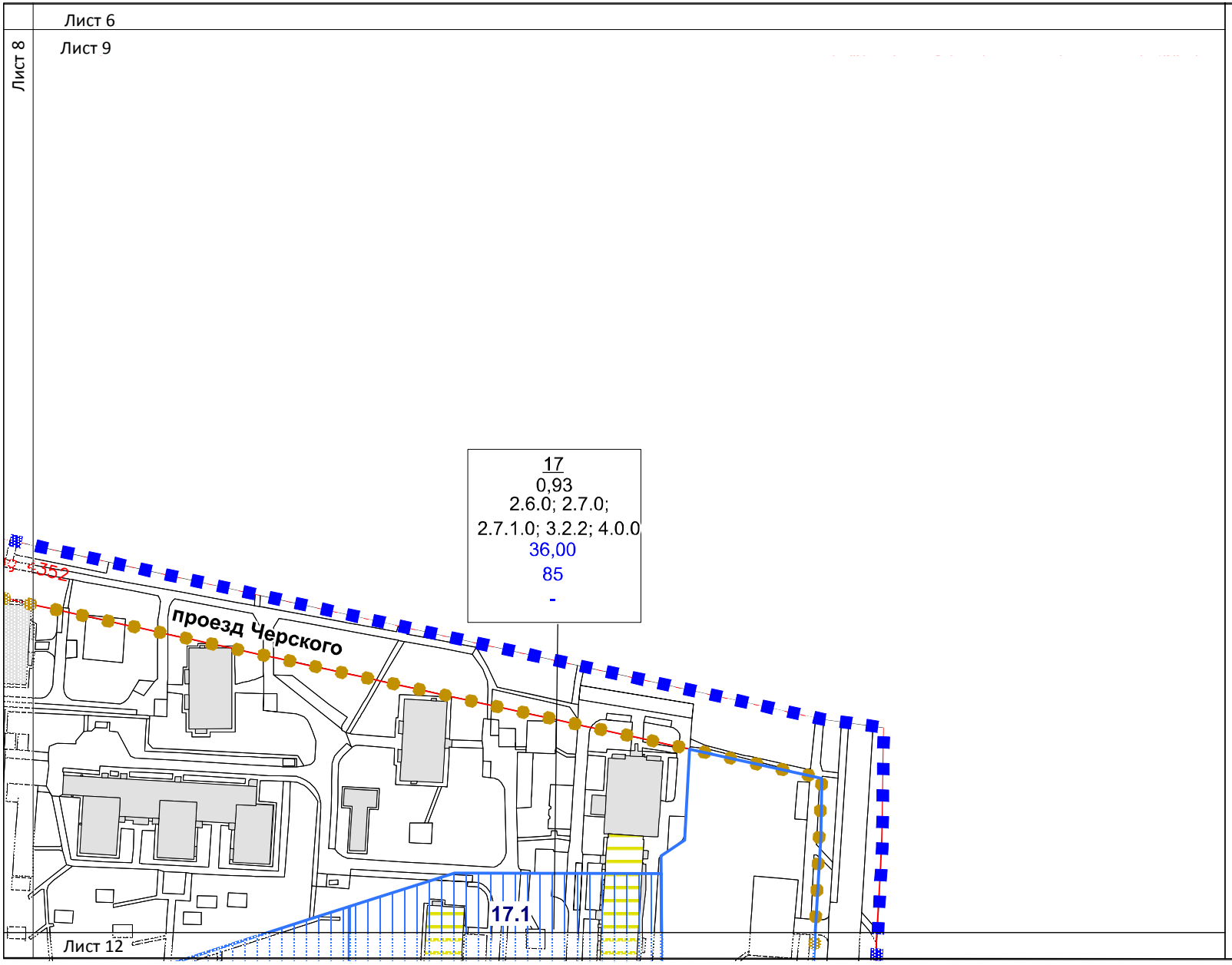
Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

«ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
- границы подготовки проекта планировки территории
- граница района
- участков

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
- граница квартала

ЗАСТРОЙКА
- сохраняема
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 5 — номер участка (зоны)
- 1,90 — площадь (га)
- 2.6.0 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 52,60 — максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- 80 — максимальная высота застройки (м)
- 54 — максимальная застроенность (%)
- 5.1 — номера объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

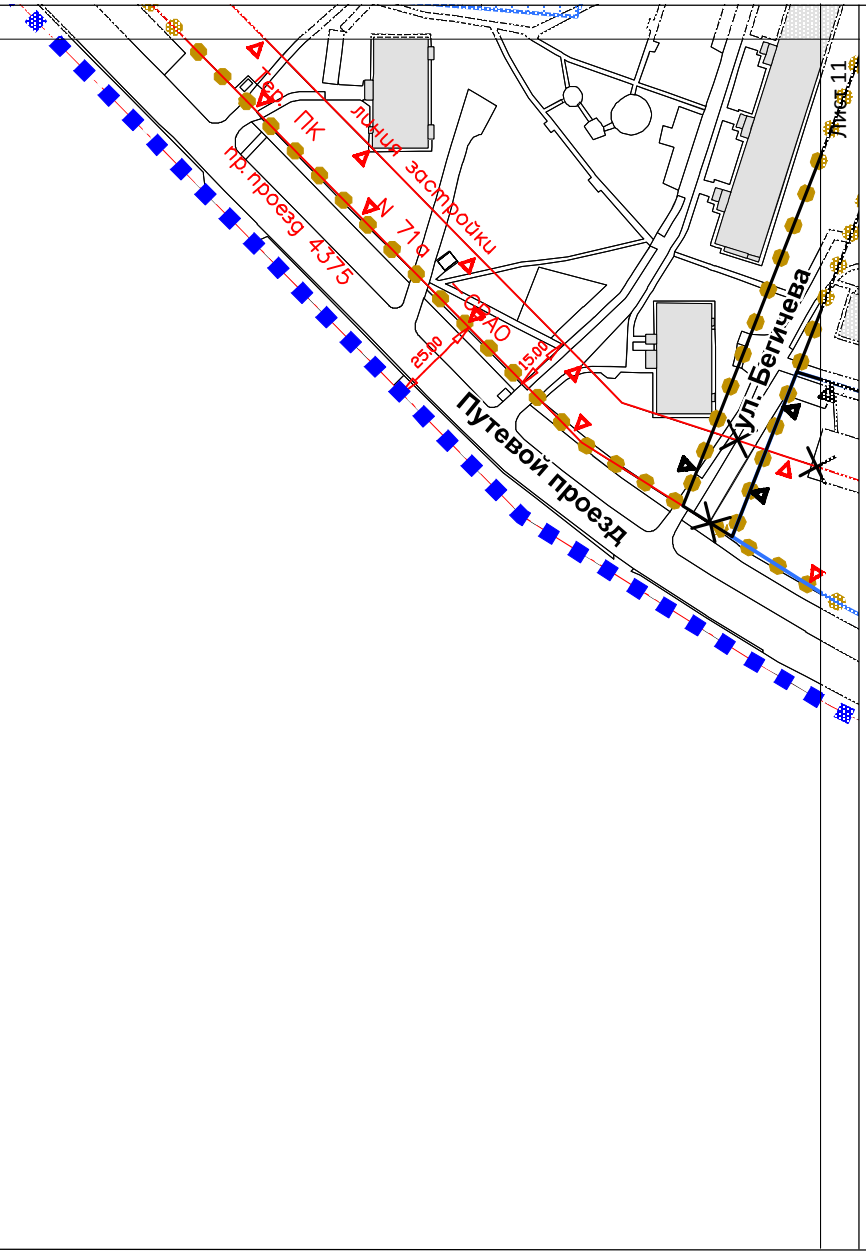
«ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы

Лист 7

Лист 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- граница района
- участков

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- граница квартала

ЗАСТРОЙКА

- сохраняема
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 5 — номер участка (зоны)
- 1,90 — площадь (га)
- 2.6.0 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 52,60 — максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- 80 — максимальная высота застройки (м)
- 54 — максимальная застроенность (%)
- 5.1 — номера объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

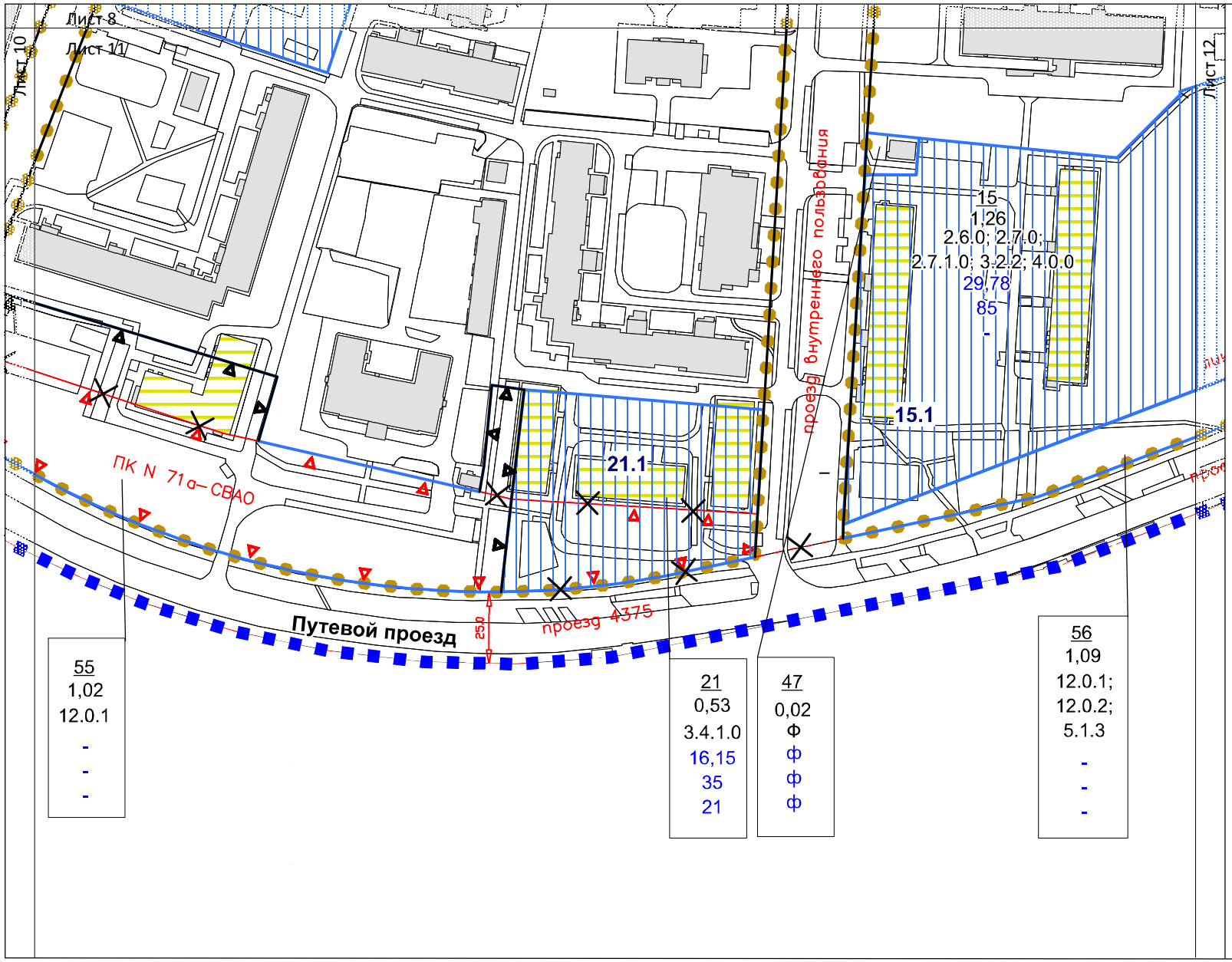
Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

«ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
- границы подготовки проекта планировки территории
- граница района
- участков

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
- граница квартала

ЗАСТРОЙКА
- сохраняема
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 5 — номер участка (зоны)
- 1,90 — площадь (га)
- 2.6.0 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 52,60 — максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- 80 — максимальная высота застройки (м)
- 54 — максимальная застроенность (%)
- 5.1 — номера объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

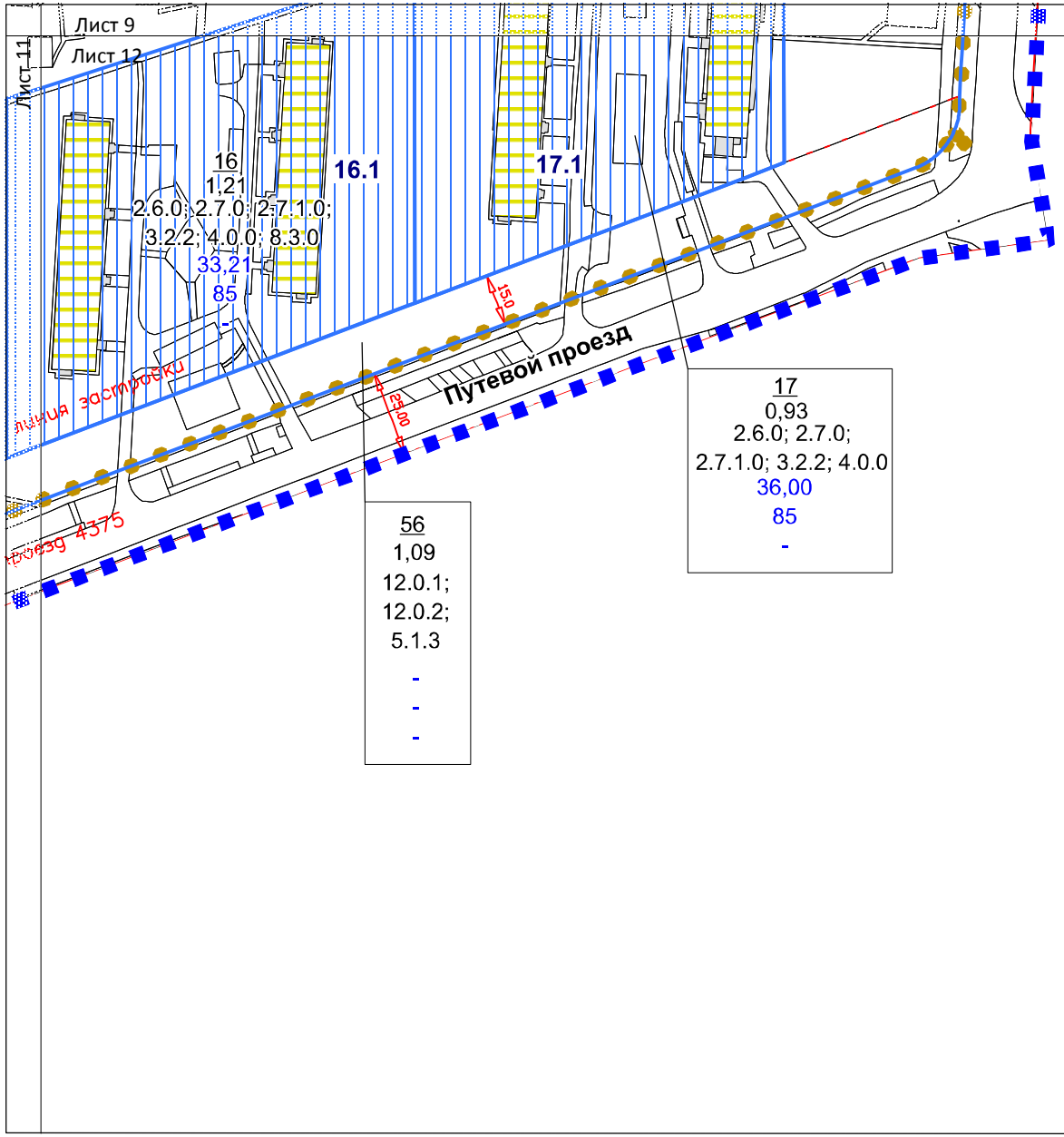
Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

«ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- граница района
- участков

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- граница квартала

ЗАСТРОЙКА

- сохраняема
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 5 — номер участка (зоны)
- 1,90 — площадь (га)
- 2.6.0 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 52,60 — максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- 80 — максимальная высота застройки (м)
- 54 — максимальная застроенность (%)
- 5.1 — номера объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

«ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

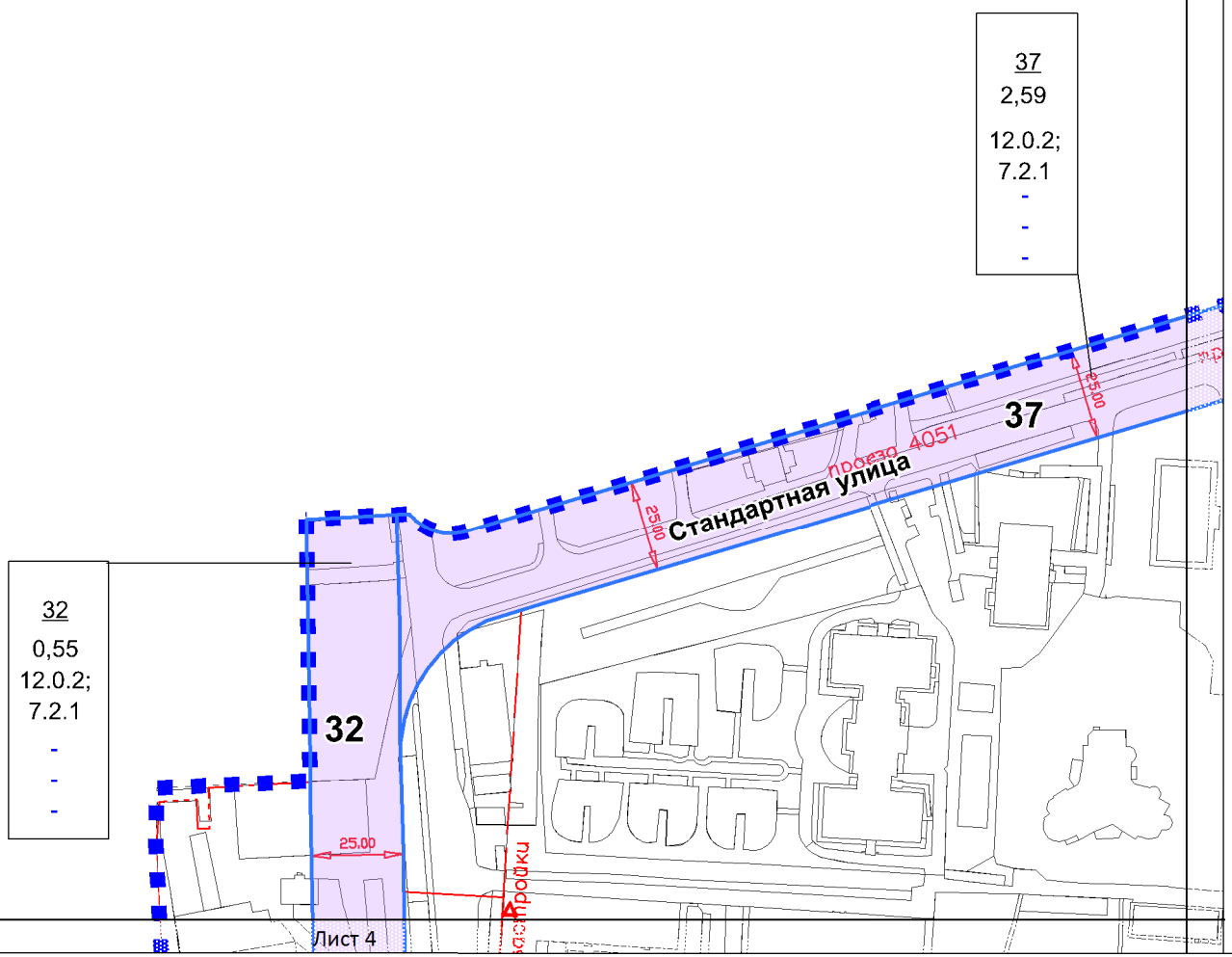
Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы

Лист 1

Лист 2

Лист 4

Лист 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- граница района

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны реконструкции объектов улично-дорожной сети

- 5 — номер участка (зоны)
- 1,90 — площадь (га)
- 2.6.0 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- \- — максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- \- — максимальная высота застройки (м)
- \- — максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

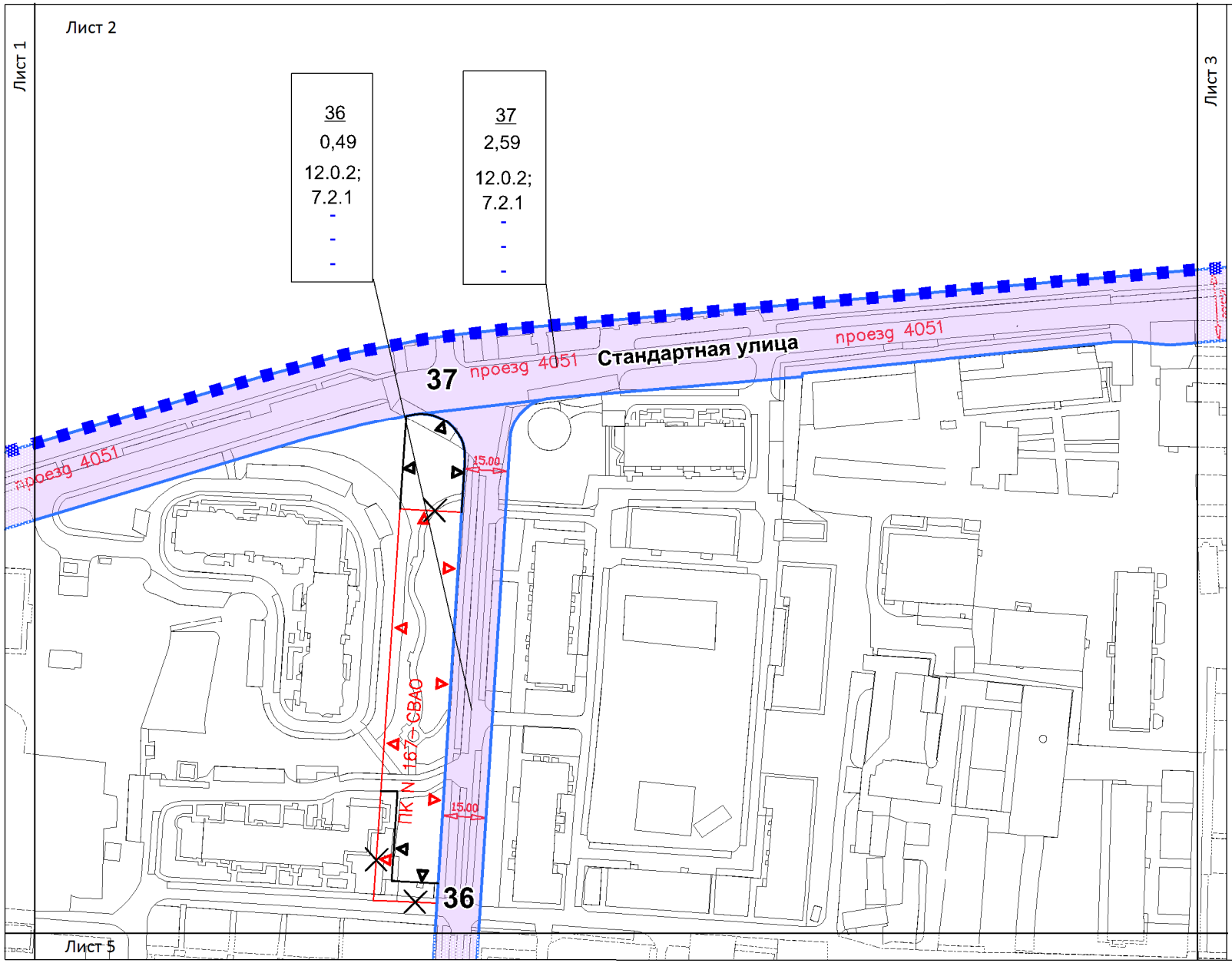
Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

«ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- граница района

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны реконструкции объектов улично-дорожной сети
- 5 — номер участка (зоны)
- 1,90 — площадь (га)
- 2.6.0 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- \- максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- \- максимальная высота застройки (м)
- \- максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

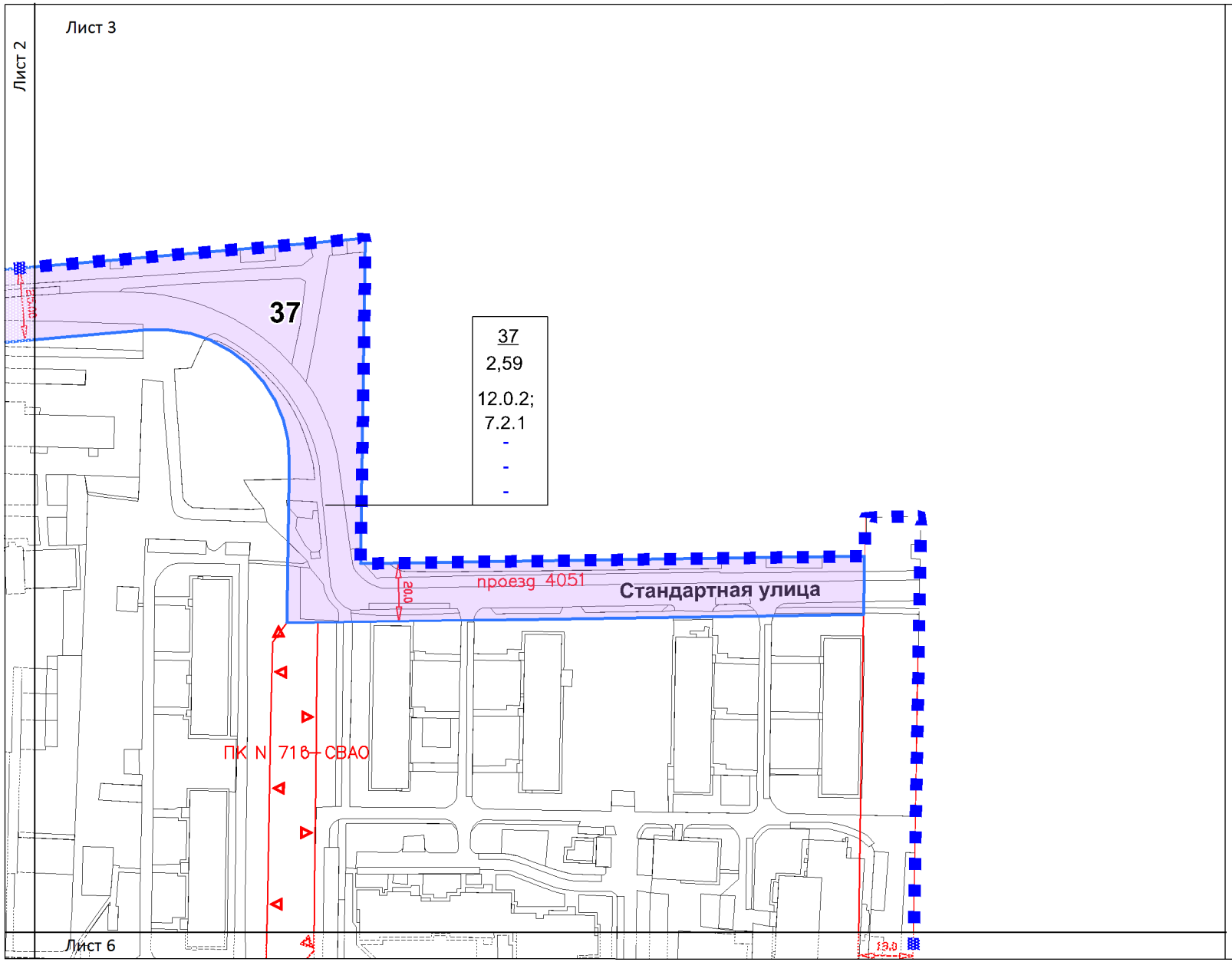
Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

«ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- граница района

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны реконструкции объектов улично-дорожной сети

- 5 — номер участка (зоны)
- 1,90 — площадь (га)
- 2.6.0 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- \- — максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- \- — максимальная высота застройки (м)
- \- — максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

«ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы

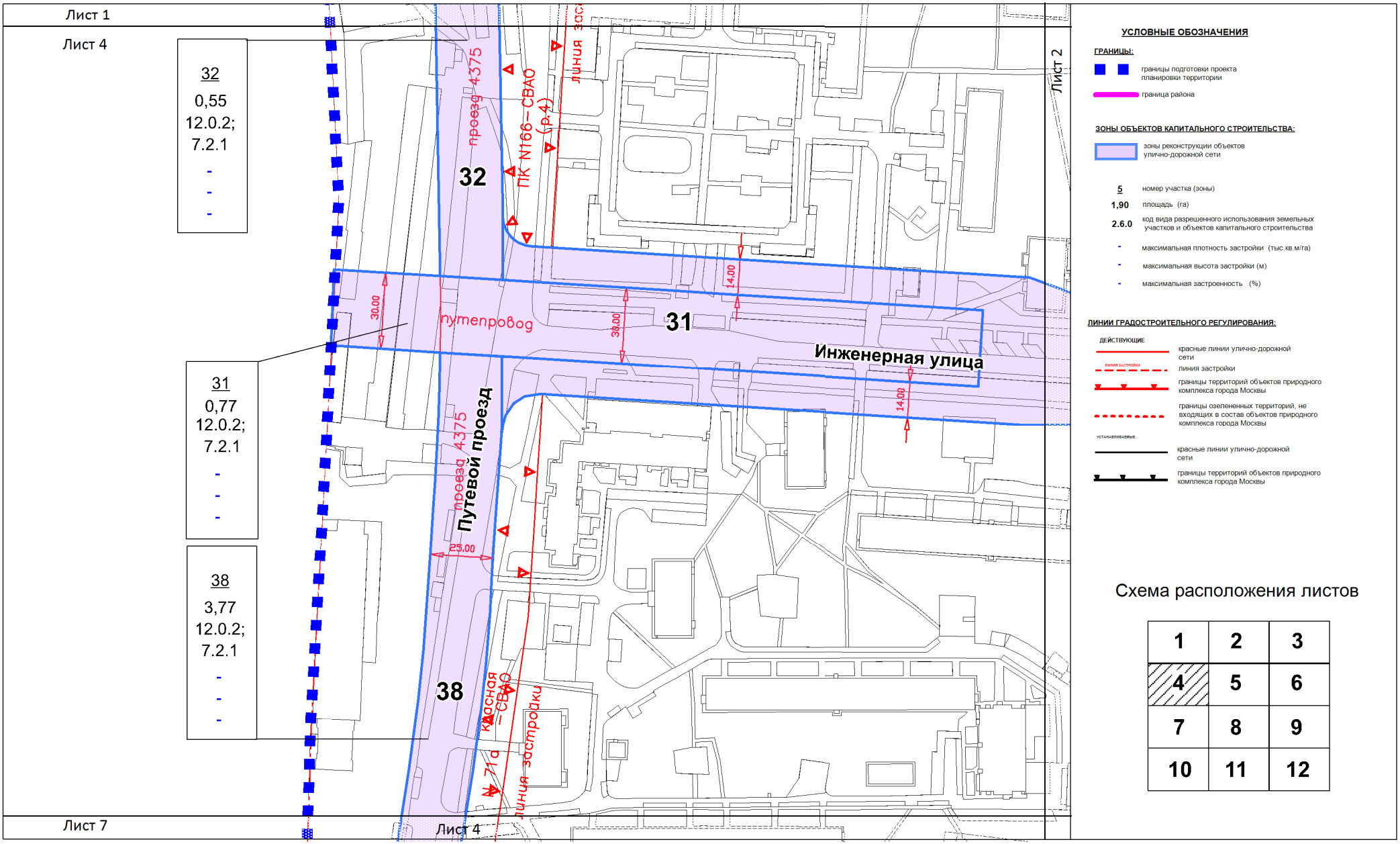


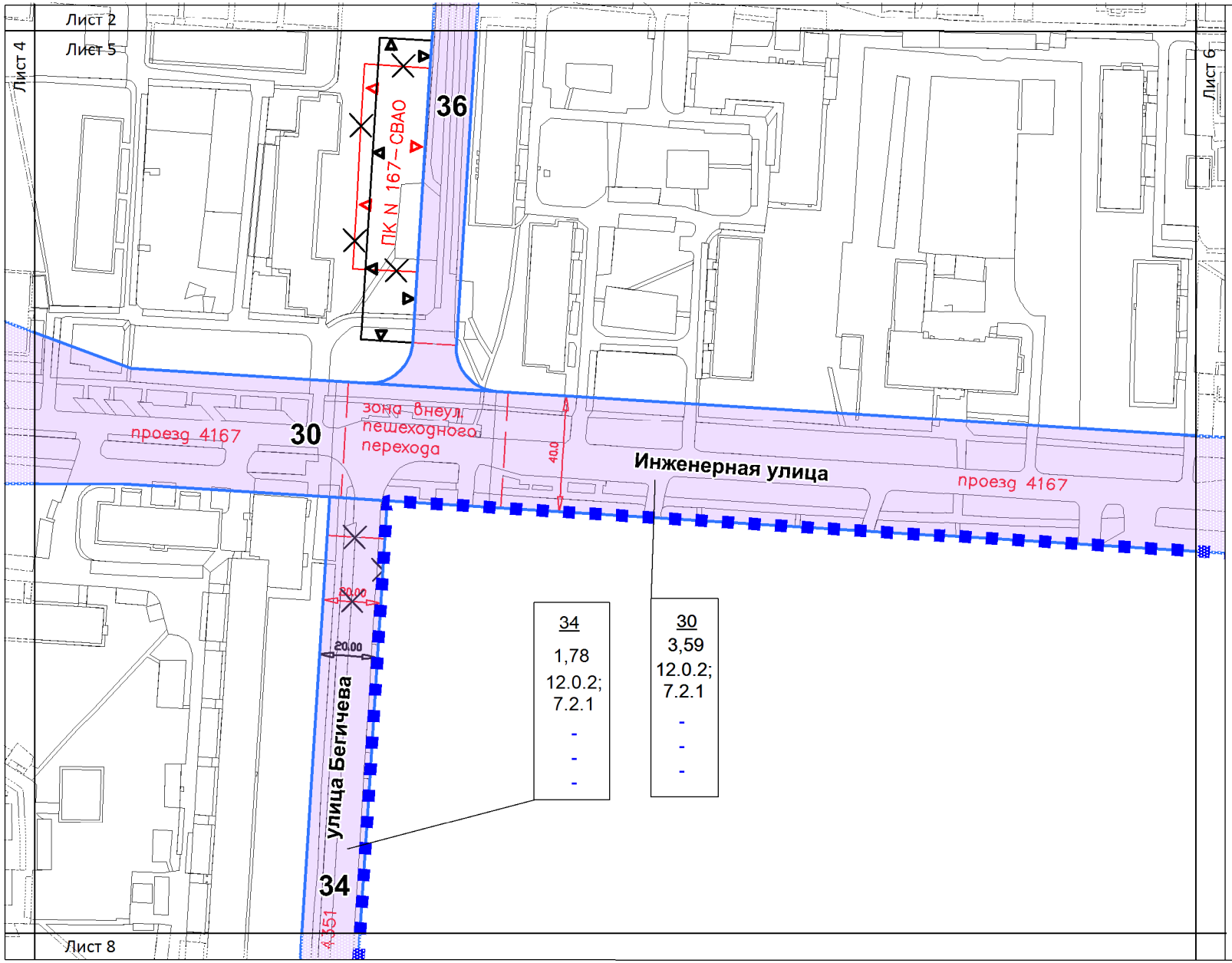
Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

«ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- граница района

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны реконструкции объектов улично-дорожной сети
- 5 — номер участка (зоны)
- 1,90 — площадь (га)
- 2.6.0 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- \- максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- \- максимальная высота застройки (м)
- \- максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

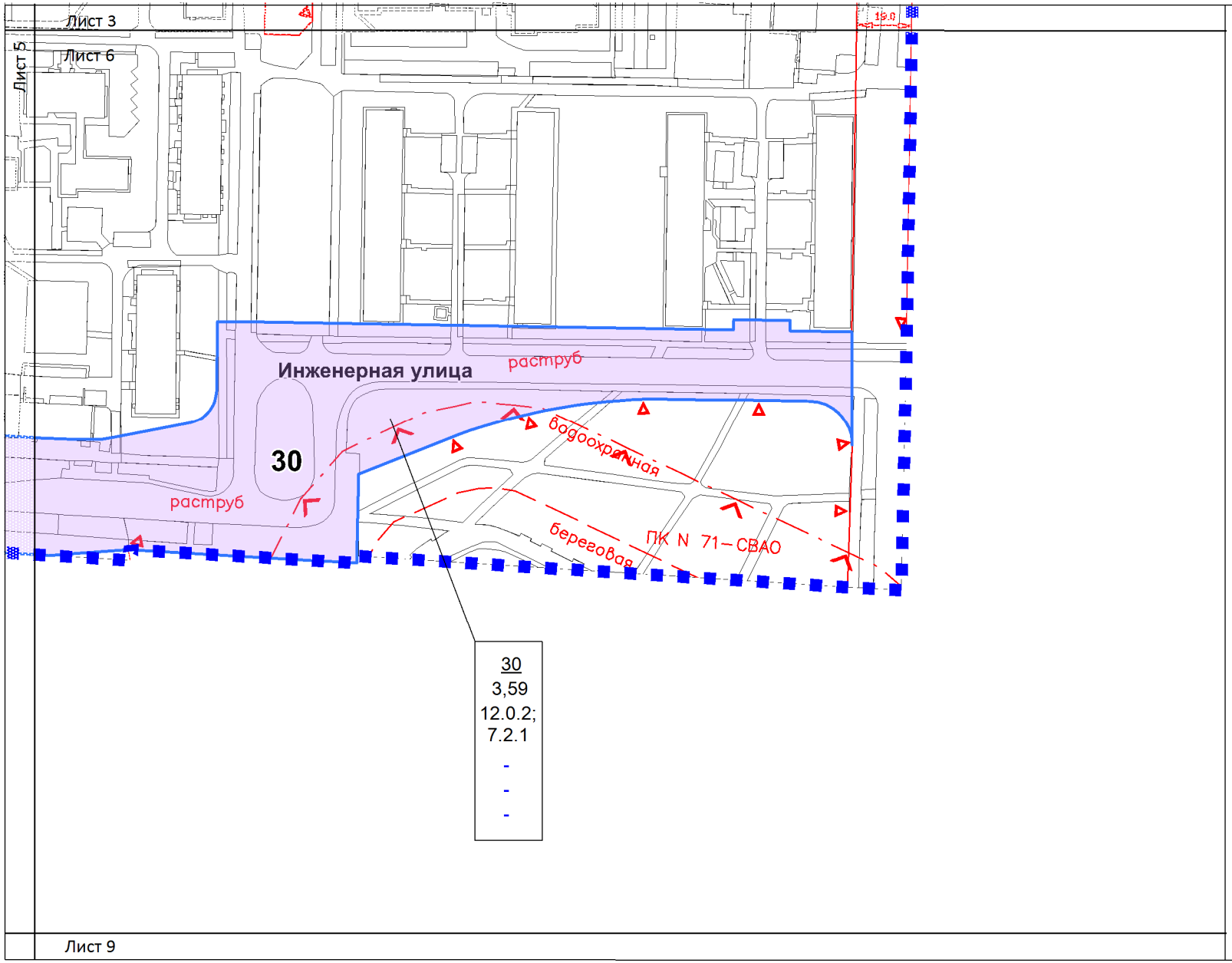
Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

«ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- граница района

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны реконструкции объектов улично-дорожной сети

5 — номер участка (зоны)
1,90 — площадь (га)
2.6.0 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- — максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- — максимальная высота застройки (м)
- — максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

«ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы

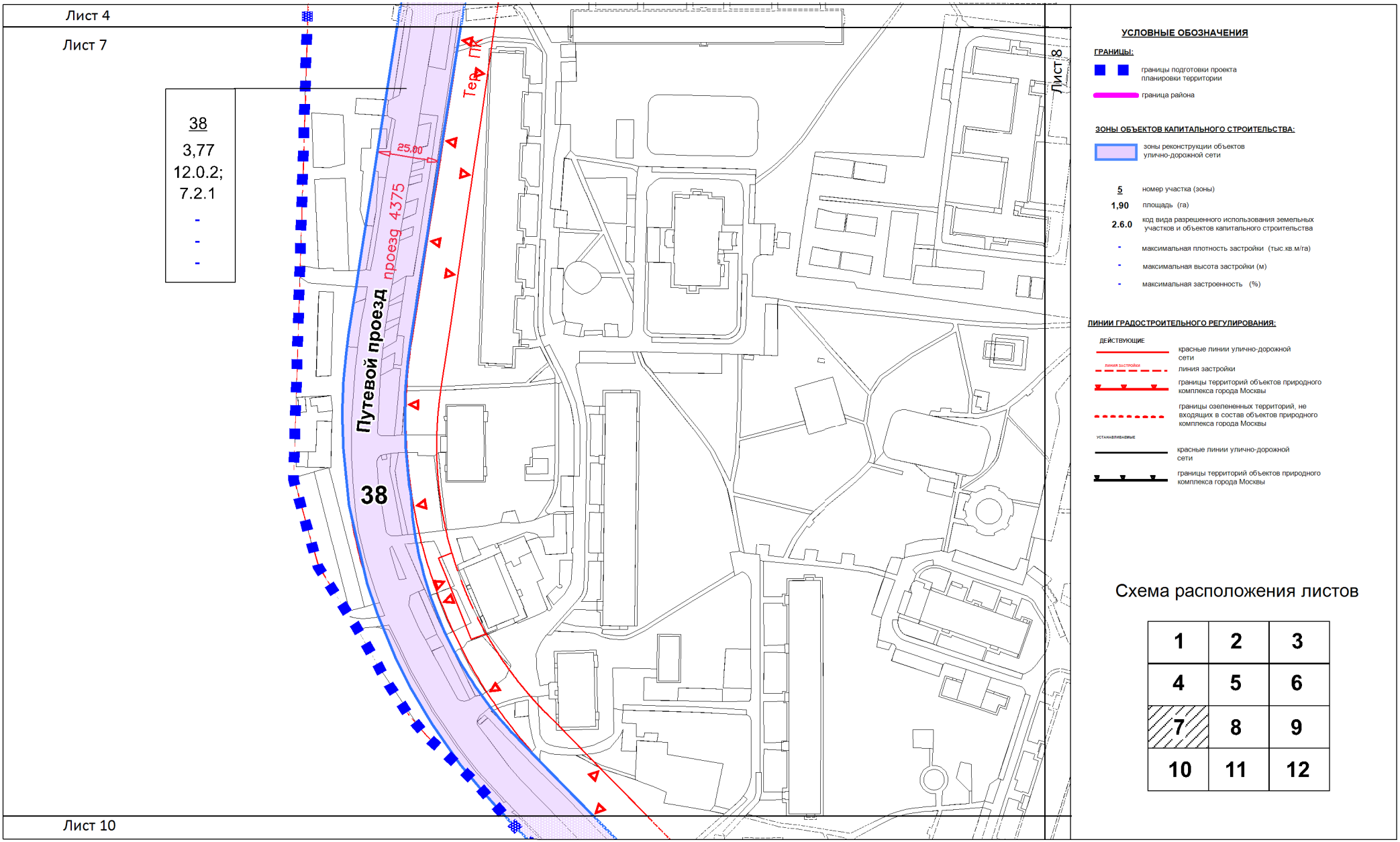


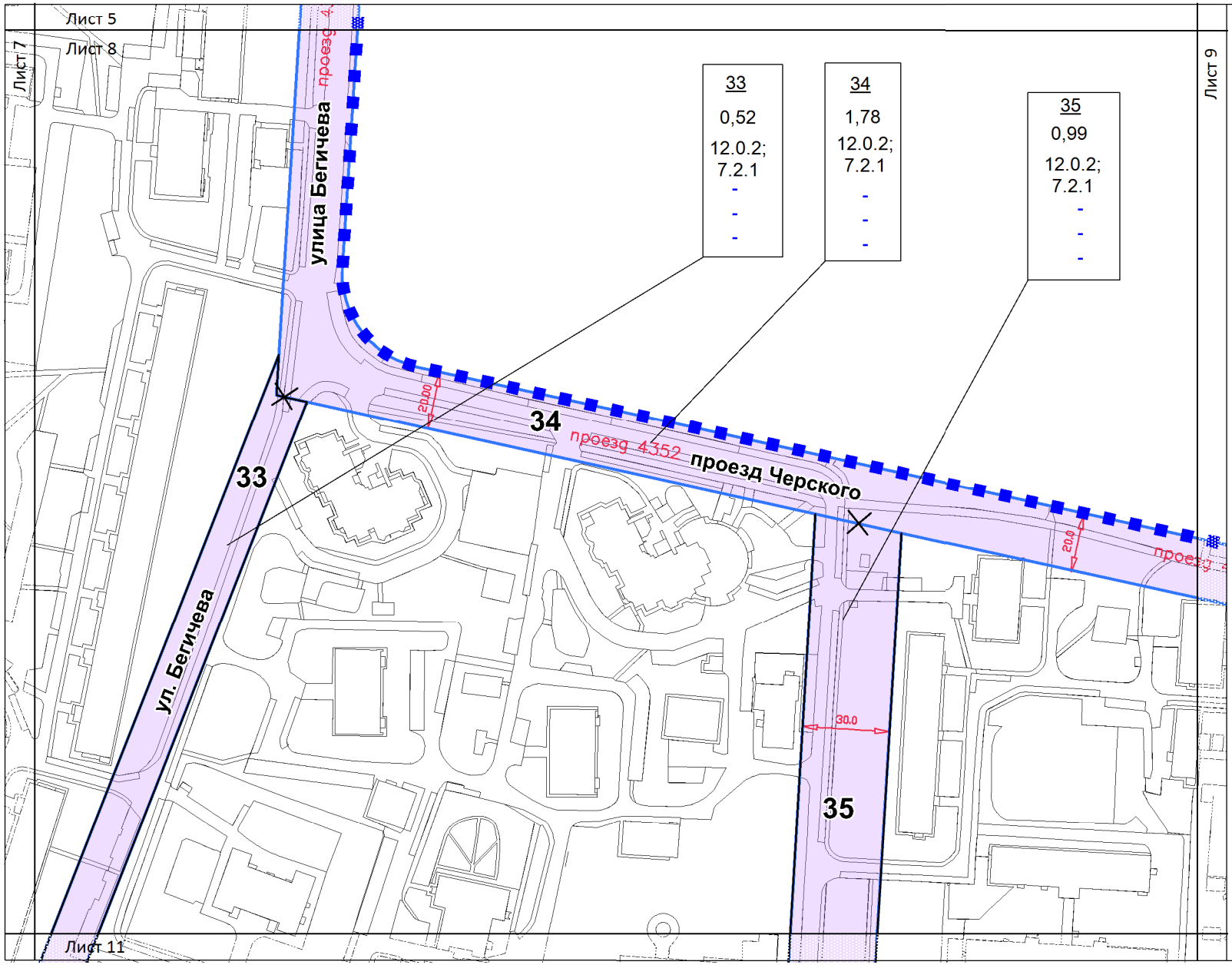
Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

«ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- граница района

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны реконструкции объектов улично-дорожной сети
- 5 — номер участка (зоны)
- 1,90 — площадь (га)
- 2.6.0 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- \- максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- \- максимальная высота застройки (м)
- \- максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

«ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

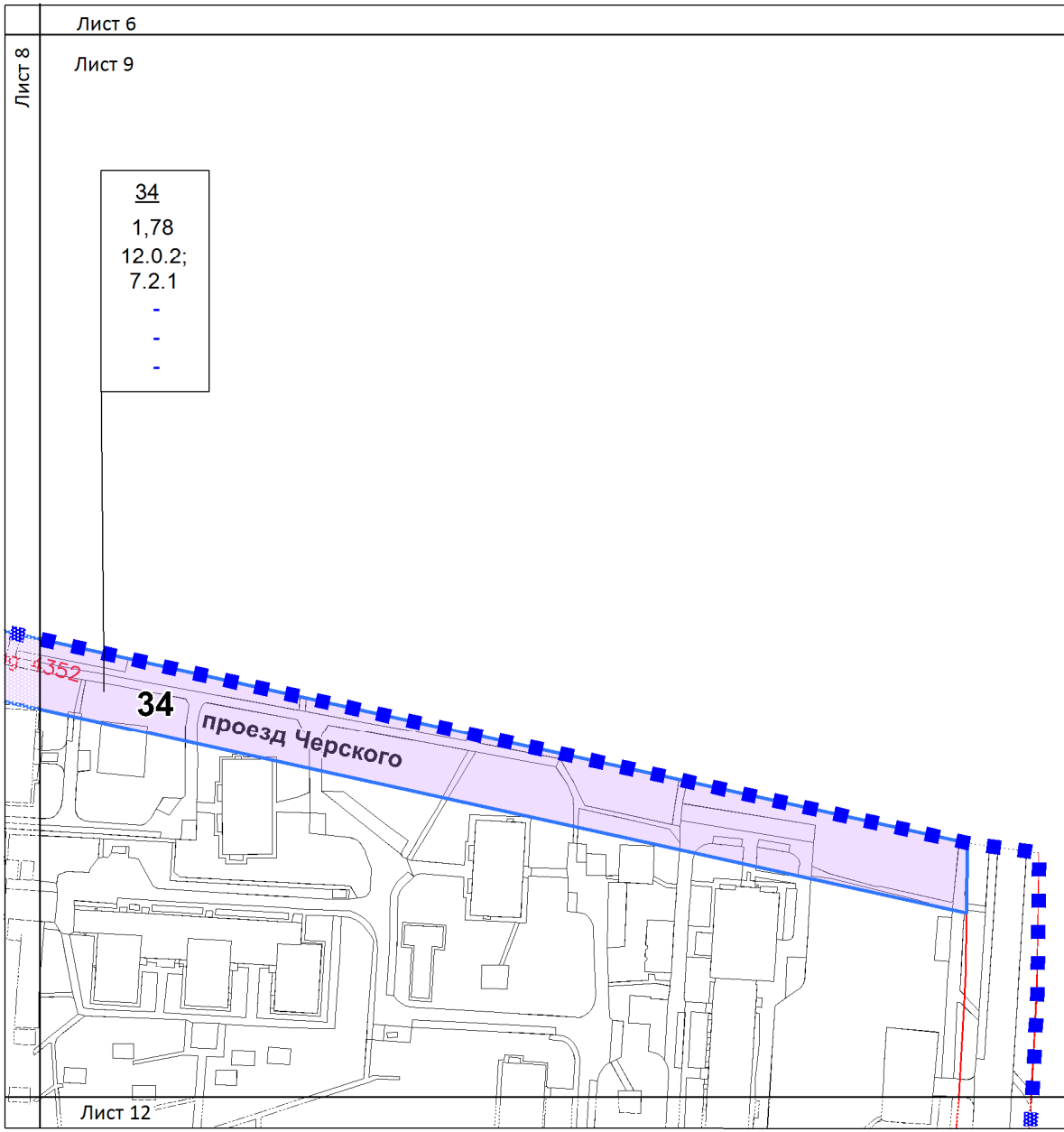
Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы

Лист 6

Лист 8

Лист 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- граница района

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны реконструкции объектов улично-дорожной сети

- 5 — номер участка (зоны)
- 1,90 — площадь (га)
- 2.6.0 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- \- — максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- \- — максимальная высота застройки (м)
- \- — максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

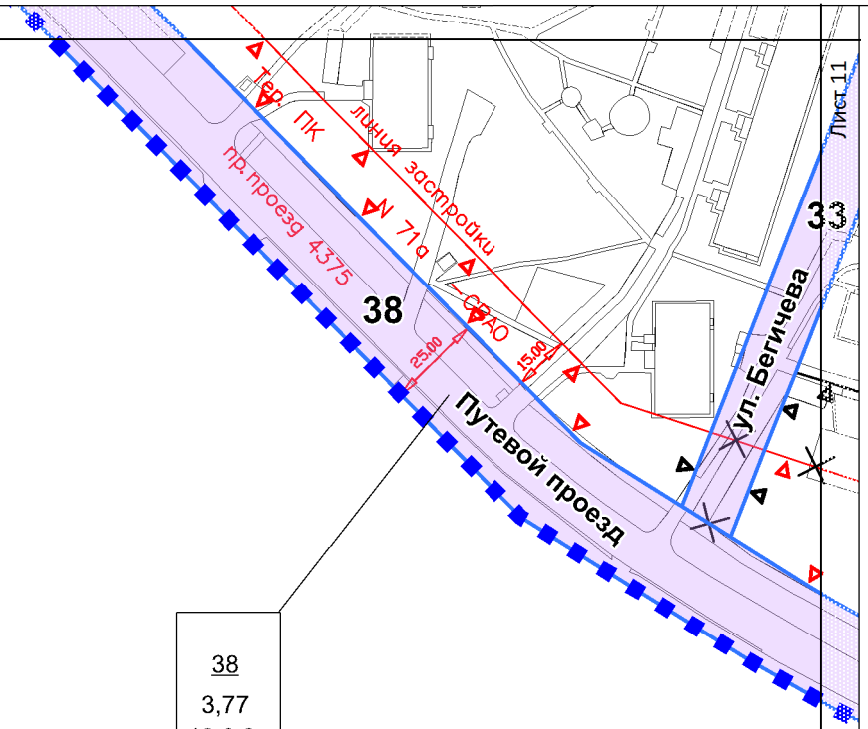
«ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы

Лист 7

Лист 10



38
3,77
12.0.2;
7.2.1
-
-
-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- граница района

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны реконструкции объектов улично-дорожной сети
- 5 — номер участка (зоны)
- 1,90 — площадь (га)
- 2.6.0 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- \- максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- \- максимальная высота застройки (м)
- \- максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

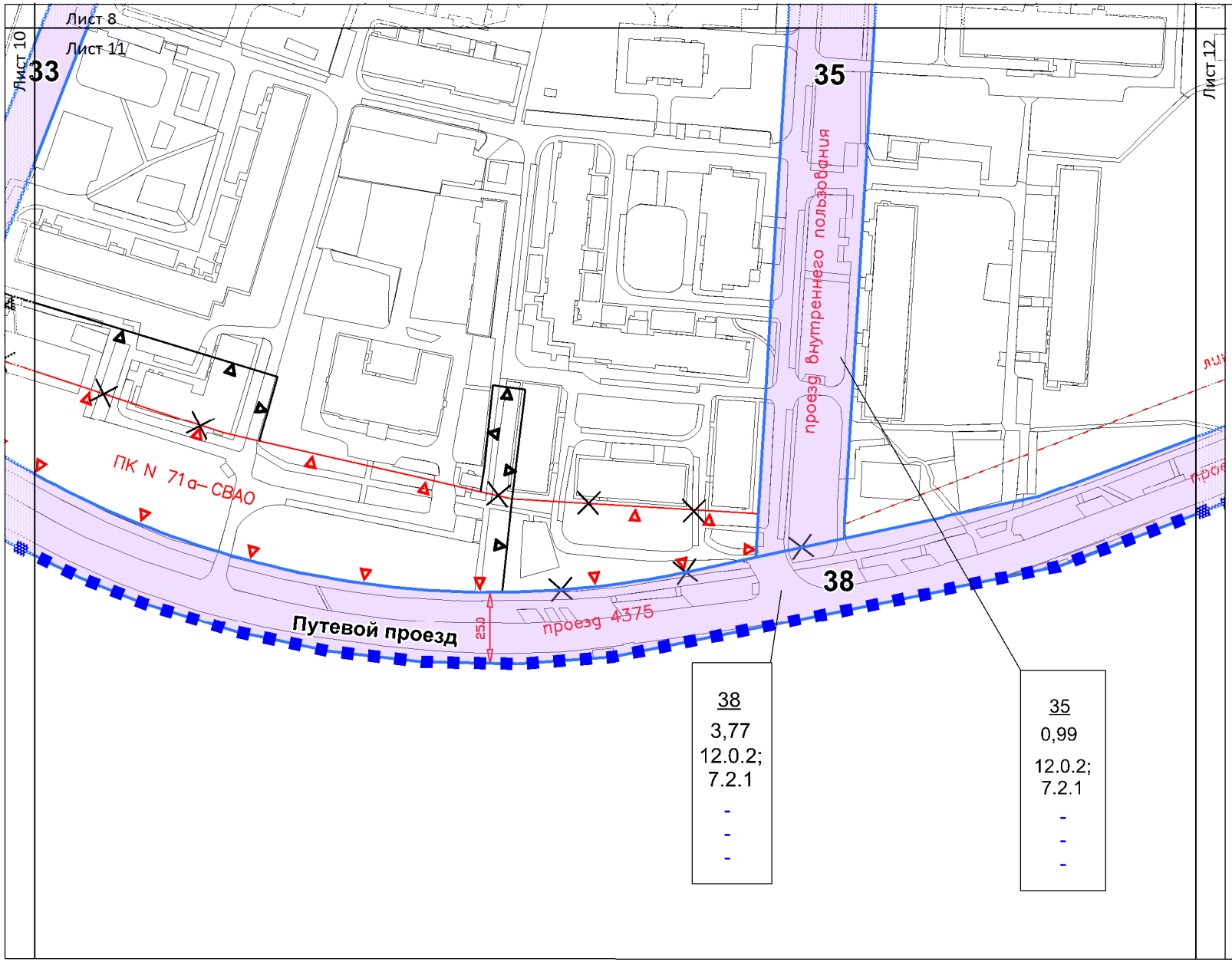
Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

«ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- граница района

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны реконструкции объектов улично-дорожной сети

5 — номер участка (зоны)
1,90 — площадь (га)
2.6.0 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
\- максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
\- максимальная высота застройки (м)
\- максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

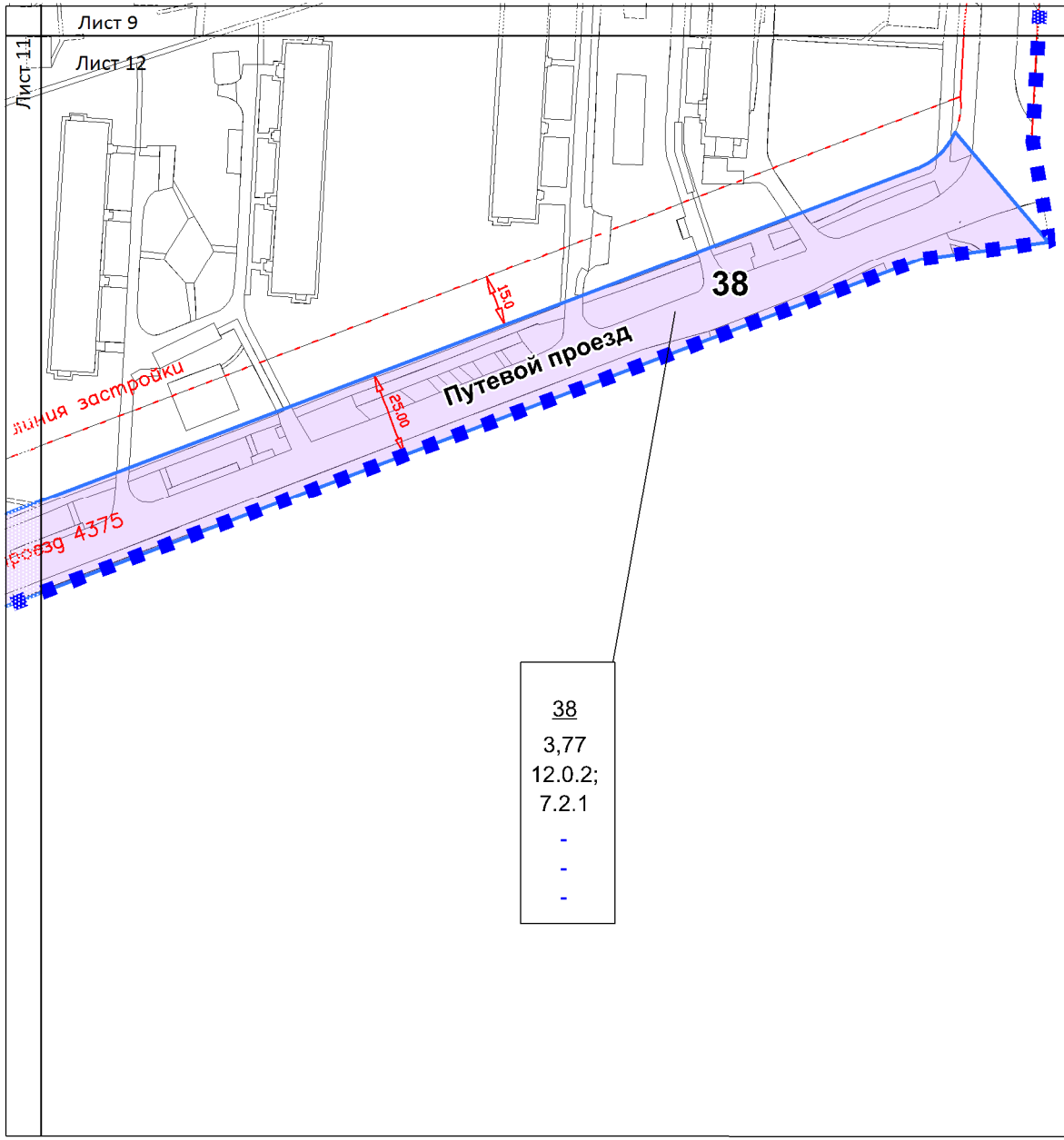
Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

«ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- граница района

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны реконструкции объектов улично-дорожной сети

5 — номер участка (зоны)
1,90 — площадь (га)
2.6.0 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- — максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- — максимальная высота застройки (м)
- — максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

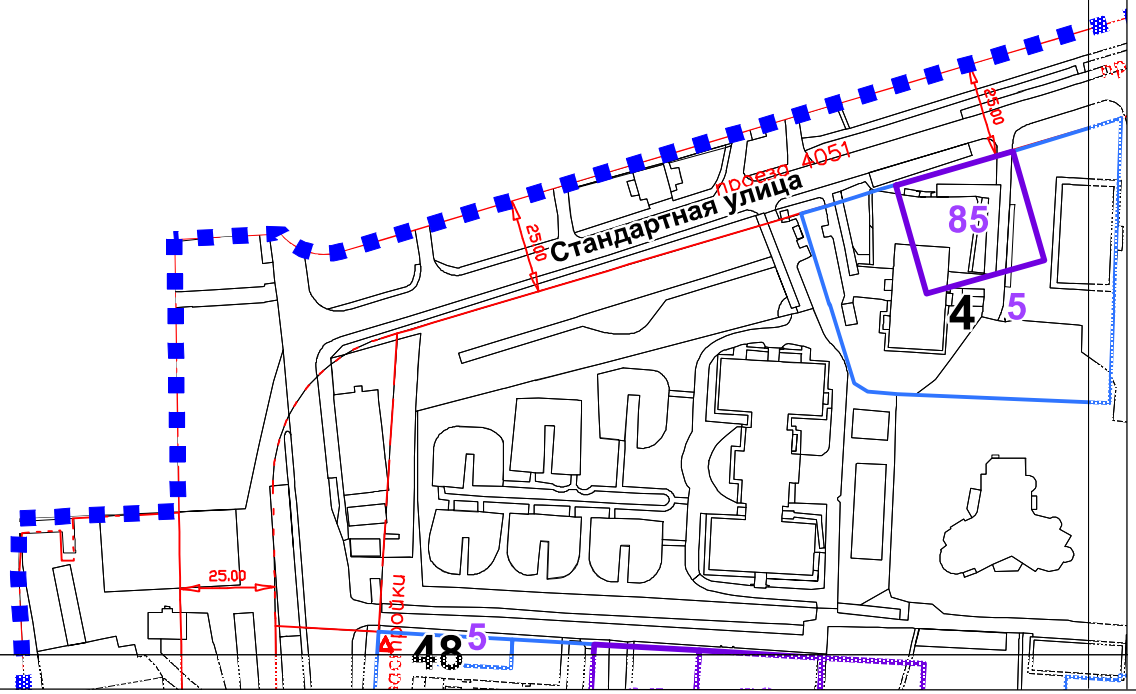
«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ КВАРТАЛА»

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы

Лист 1

Лист 2

Лист 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- граница района
- границы распределения высотности (допустимые отклонения не установлены)
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90 — максимально допустимая высота
- 1 — номер участка (зоны)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

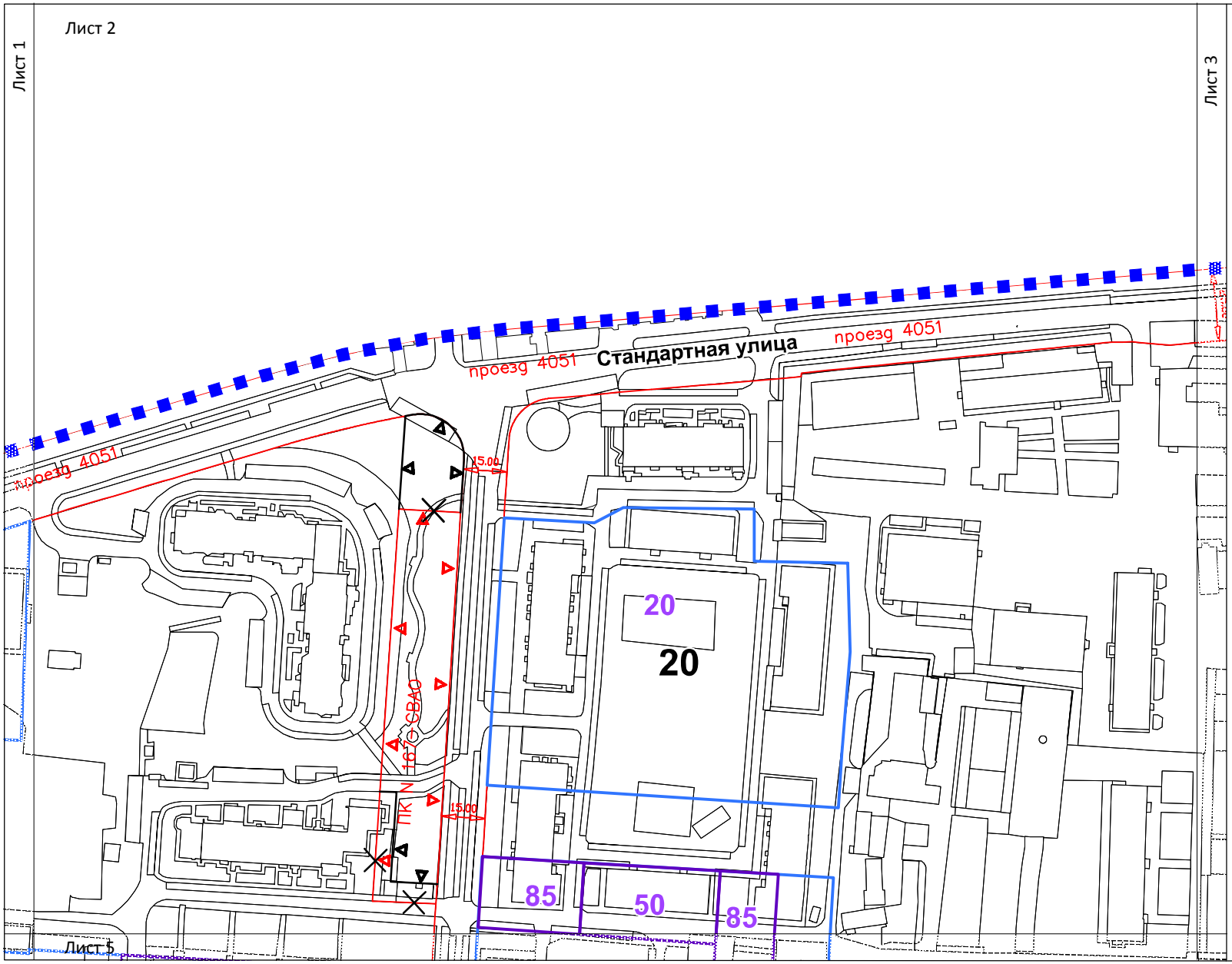
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ КВАРТАЛА»

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- граница района
- границы распределения высотности (допустимые отклонения не установлены)
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90 — максимально допустимая высота
- 1 — номер участка (зоны)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Схема расположения листов

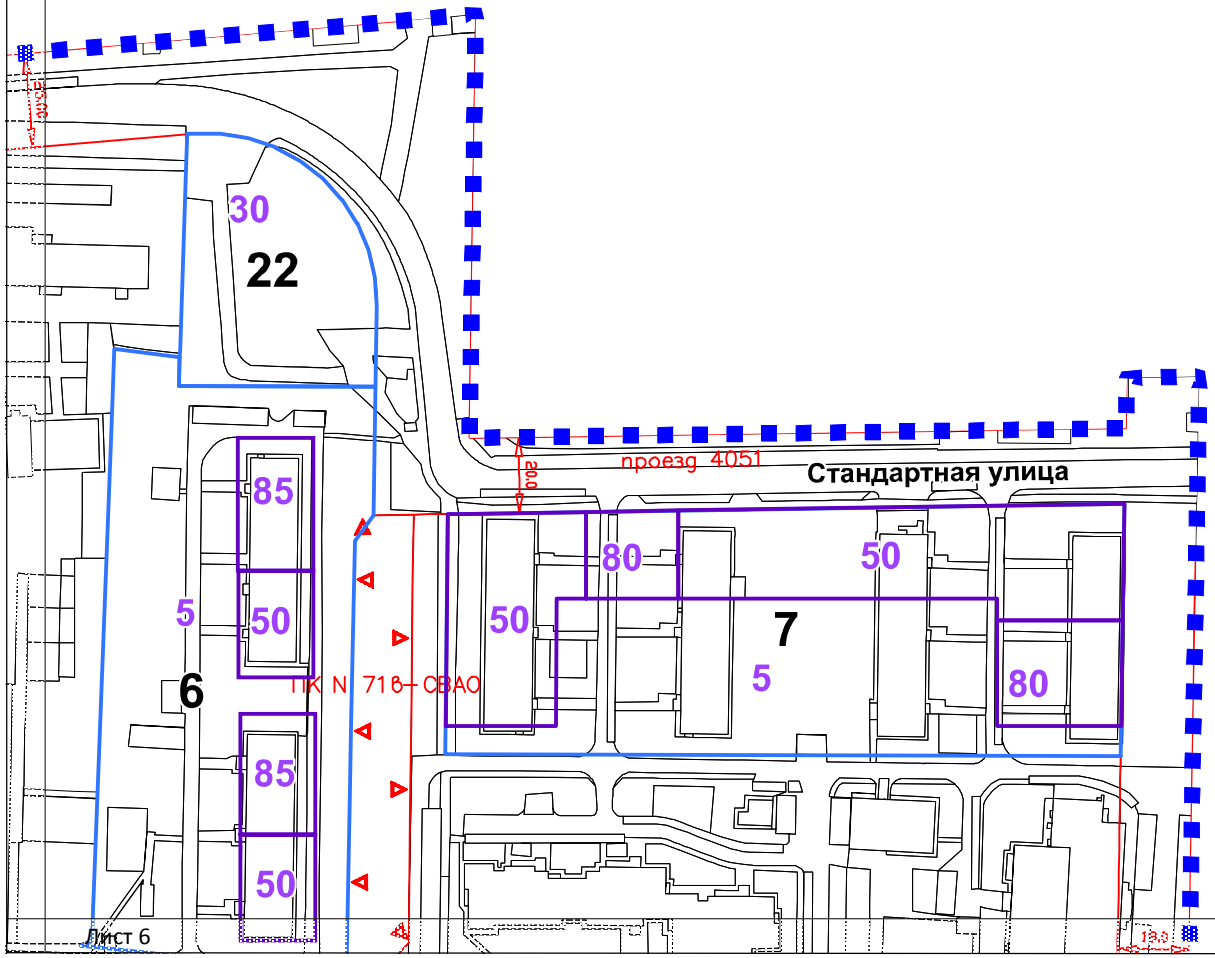
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ КВАРТАЛА»

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы

Лист 2

Лист 3



Лист 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- граница района
- границы распределения высотности (допустимые отклонения не установлены)
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90 — максимально допустимая высота
- 1 — номер участка (зоны)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Схема расположения листов

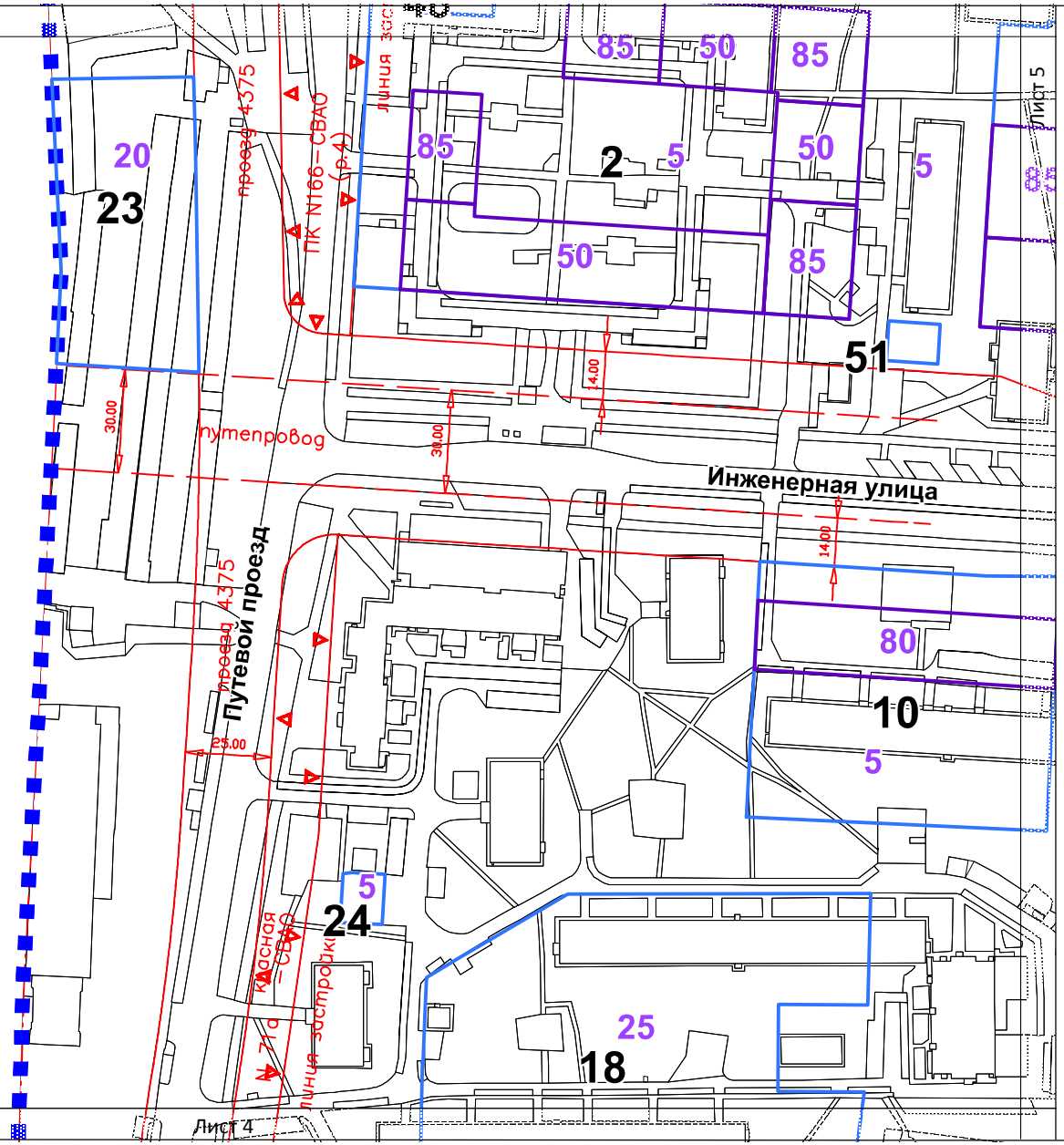
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ КВАРТАЛА»

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы

Лист 1

Лист 4



Лист 7

Лист 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- граница района
- границы распределения высотности (допустимые отклонения не установлены)
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90 — максимально допустимая высота
- 1 — номер участка (зоны)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

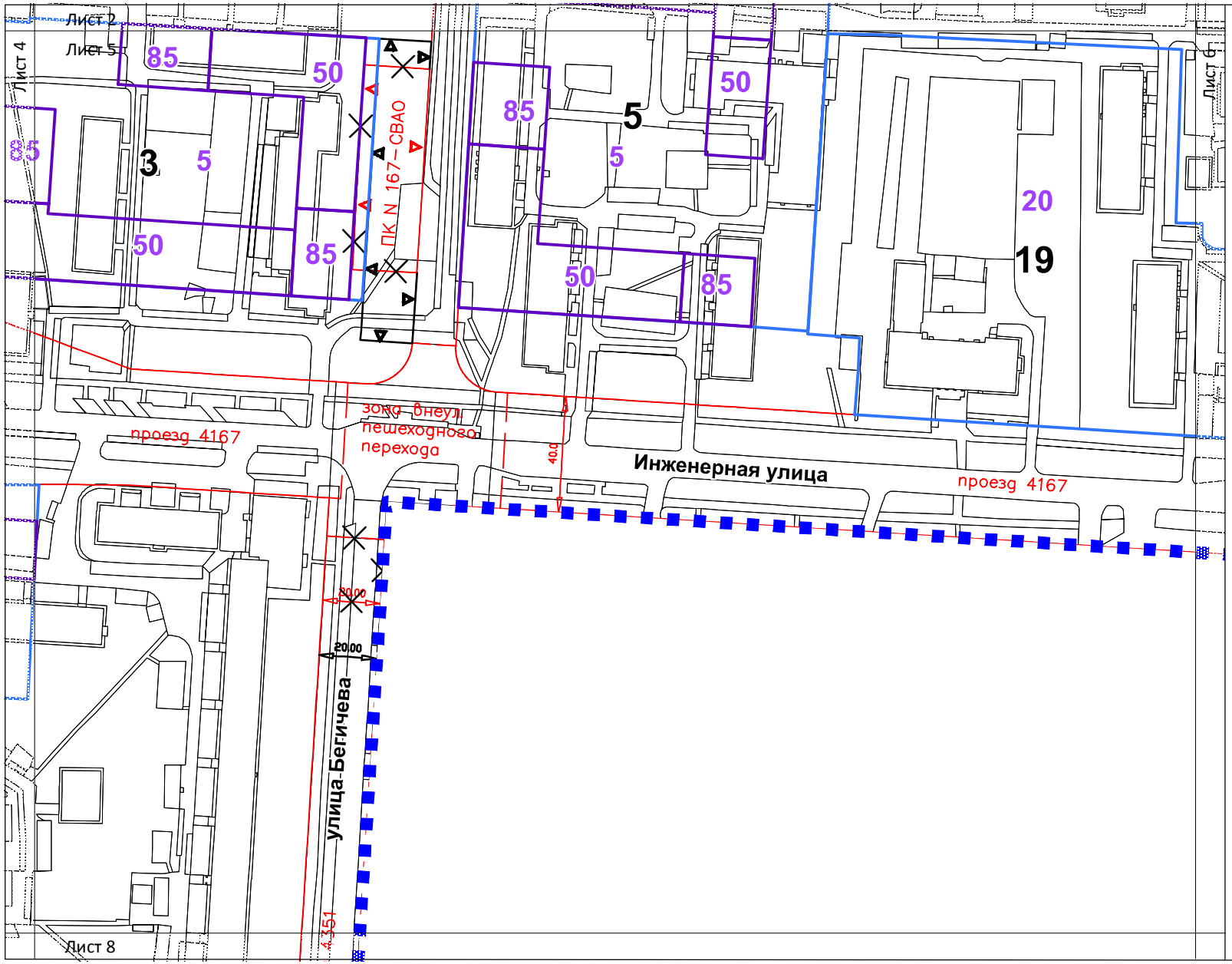
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ КВАРТАЛА»

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- граница района
- границы распределения высотности (допустимые отклонения не установлены)
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90 — максимально допустимая высота
- 1 — номер участка (зоны)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ — линия застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

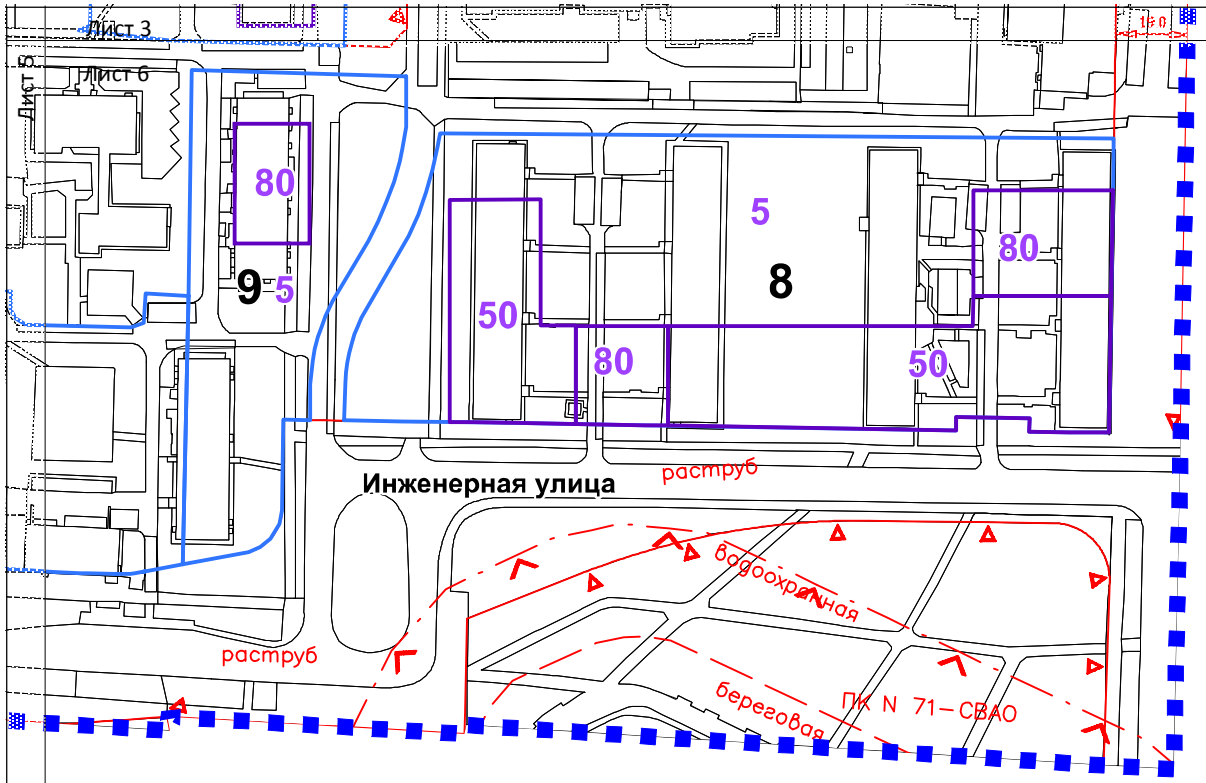
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ КВАРТАЛА»

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- граница района
- границы распределения высотности (допустимые отклонения не установлены)
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90 — максимально допустимая высота
- 1 — номер участка (зоны)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Схема расположения листов

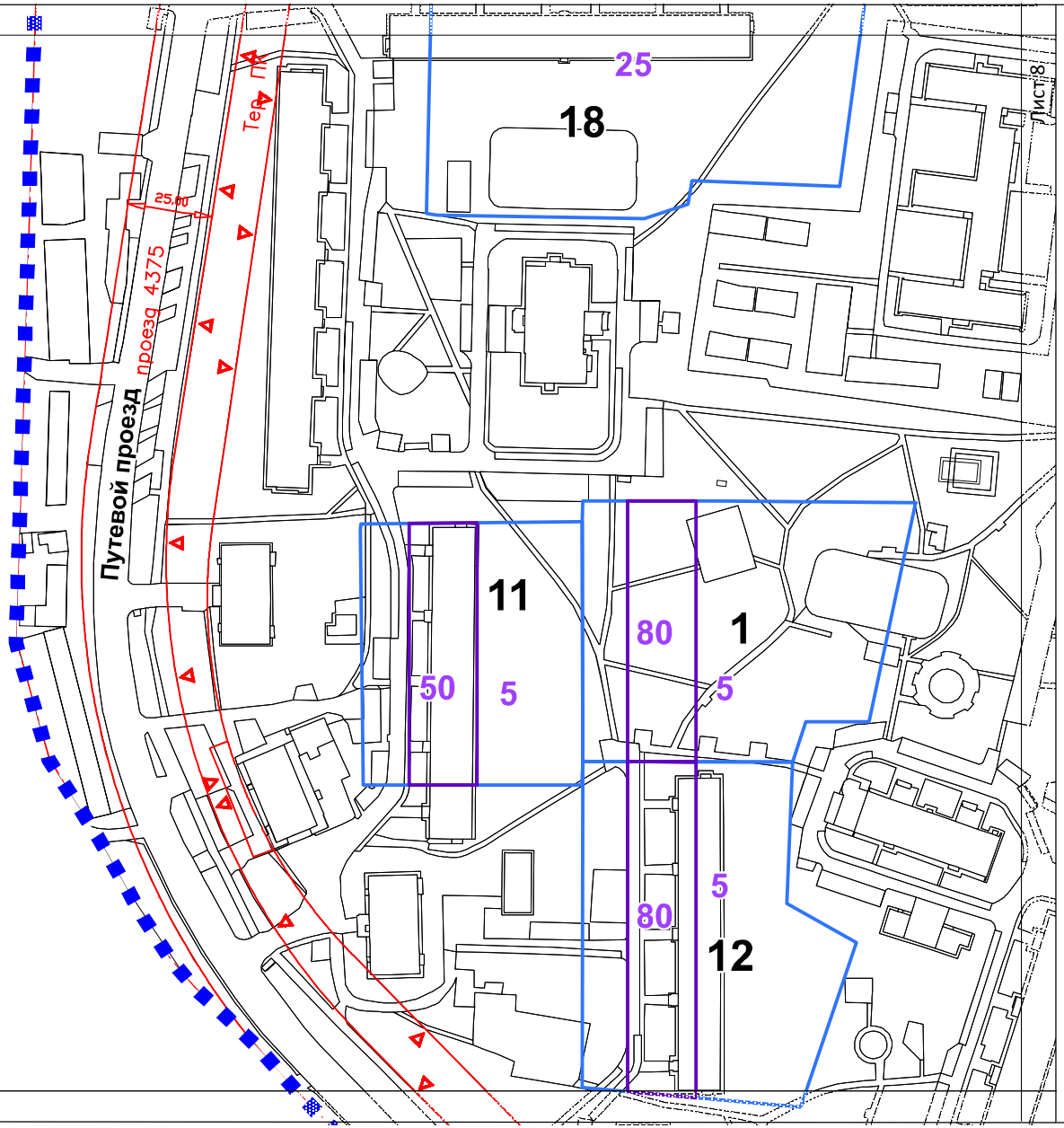
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ КВАРТАЛА»

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы

Лист 4

Лист 7



Лист 10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- граница района
- границы распределения высотности (допустимые отклонения не установлены)
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90 — максимально допустимая высота
- 1 — номер участка (зоны)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

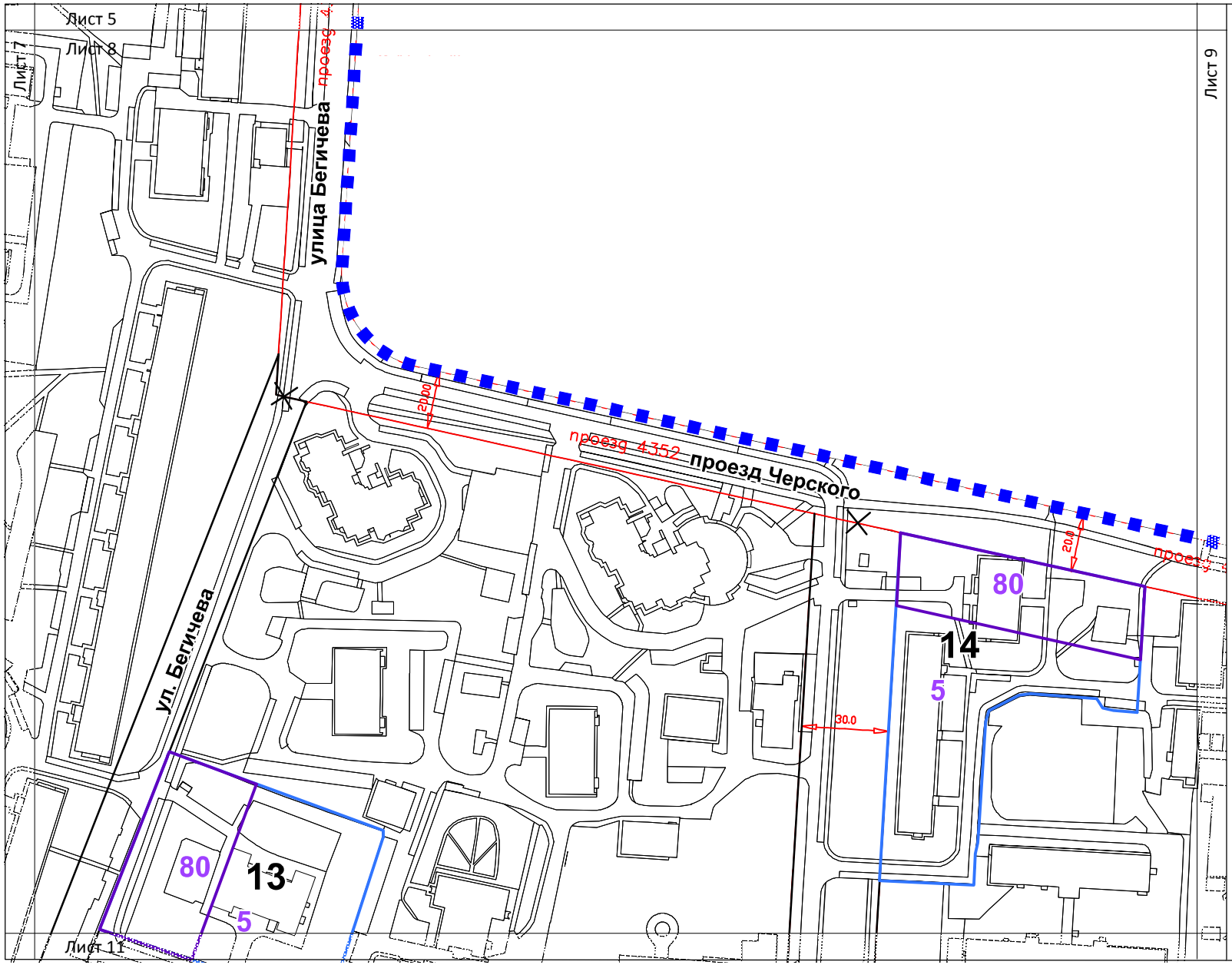
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ КВАРТАЛА»

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- граница района
- границы распределения высотности (допустимые отклонения не установлены)
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90 — максимально допустимая высота
- 1 — номер участка (зоны)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

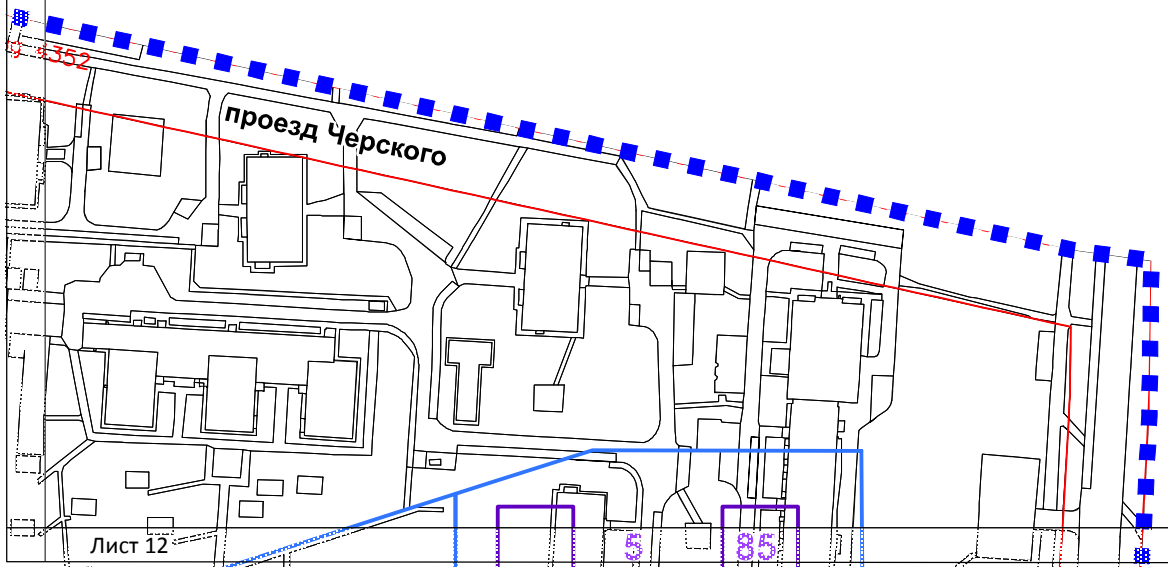
«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ КВАРТАЛА»

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы

Лист 6

Лист 8

Лист 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- граница района
- границы распределения высотности (допустимые отклонения не установлены)
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90 — максимально допустимая высота
- 1 — номер участка (зоны)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ — линия застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Схема расположения листов

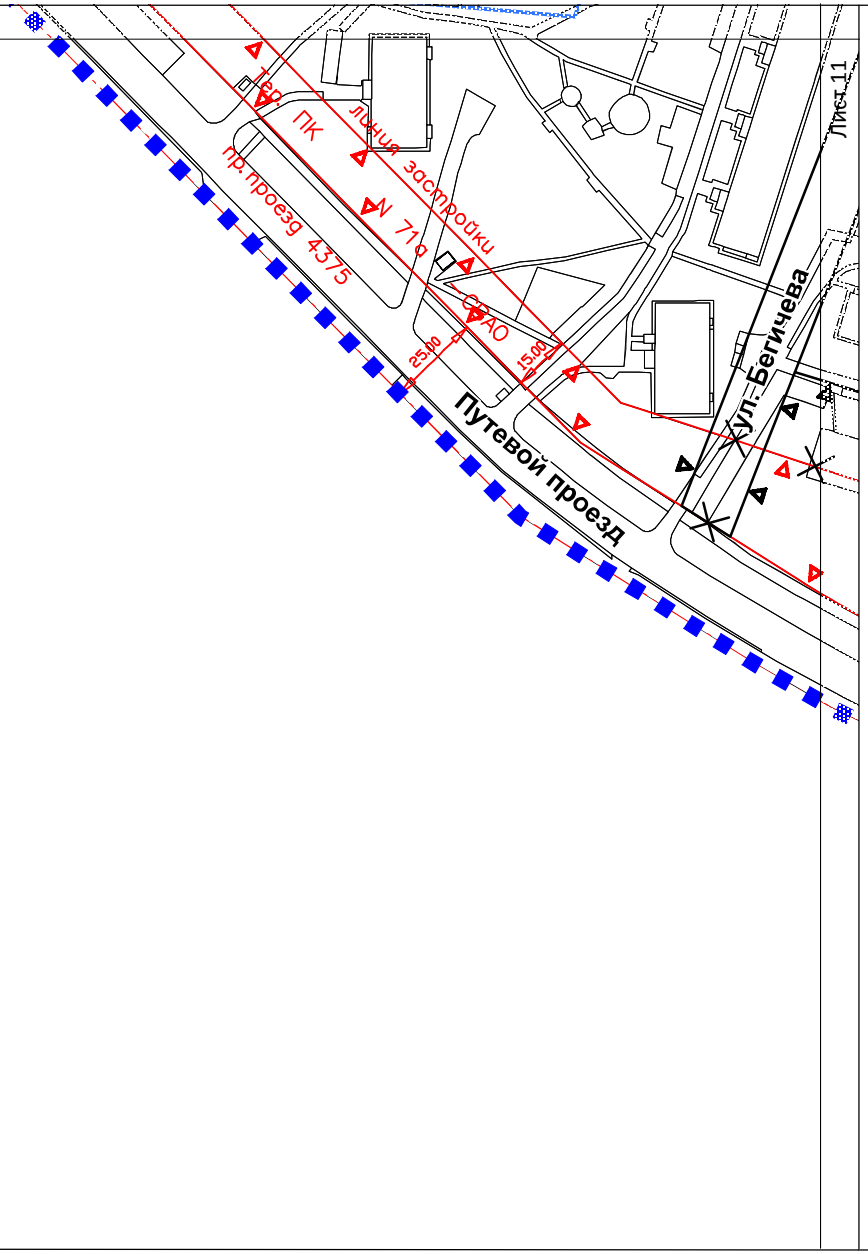
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ КВАРТАЛА»

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы

Лист 7

Лист 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- граница района
- границы распределения высотности (допустимые отклонения не установлены)
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90 — максимально допустимая высота
- 1 — номер участка (зоны)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

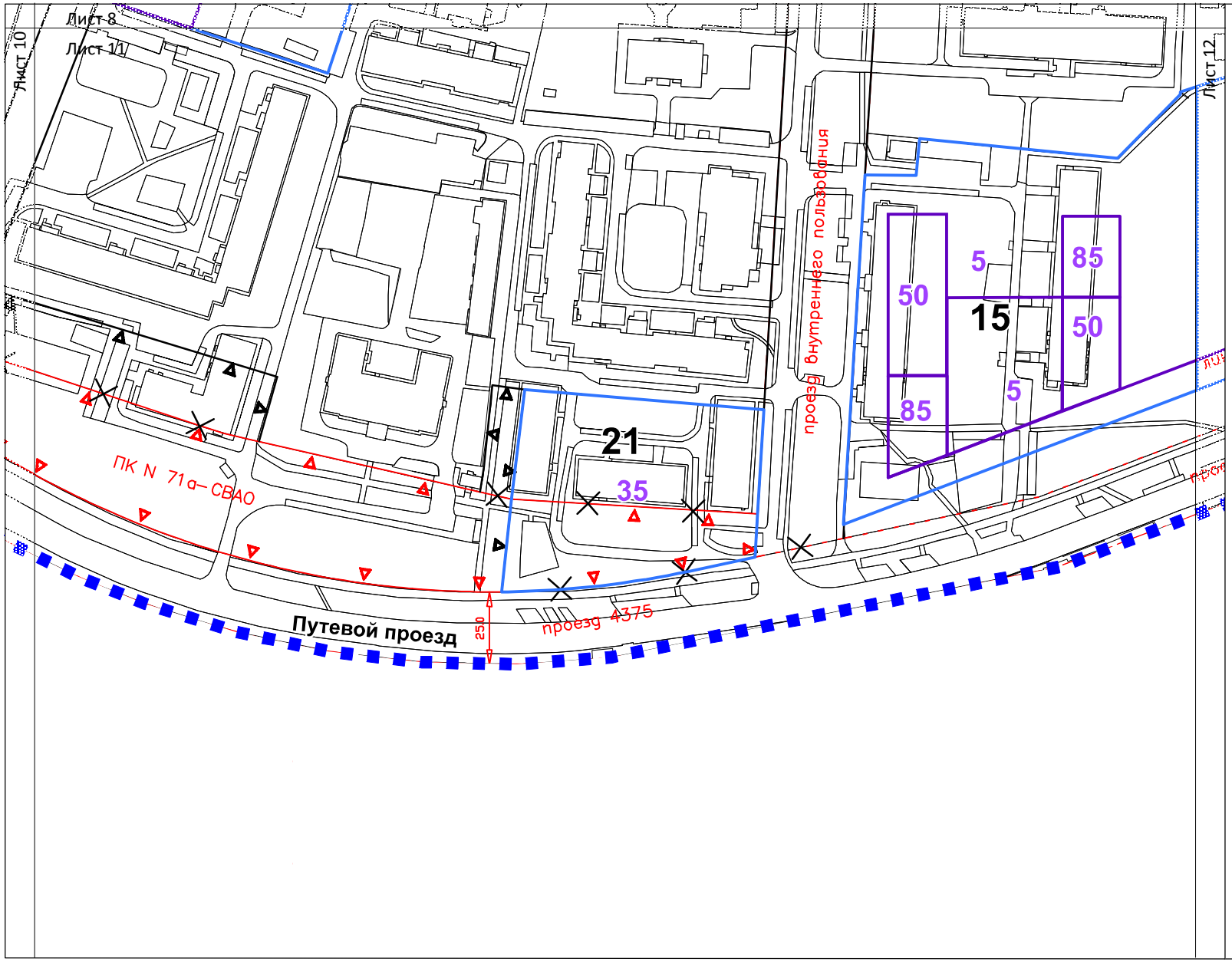
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ КВАРТАЛА»

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- граница района
- границы распределения высотности (допустимые отклонения не установлены)
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90 — максимально допустимая высота
- 1 — номер участка (зоны)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

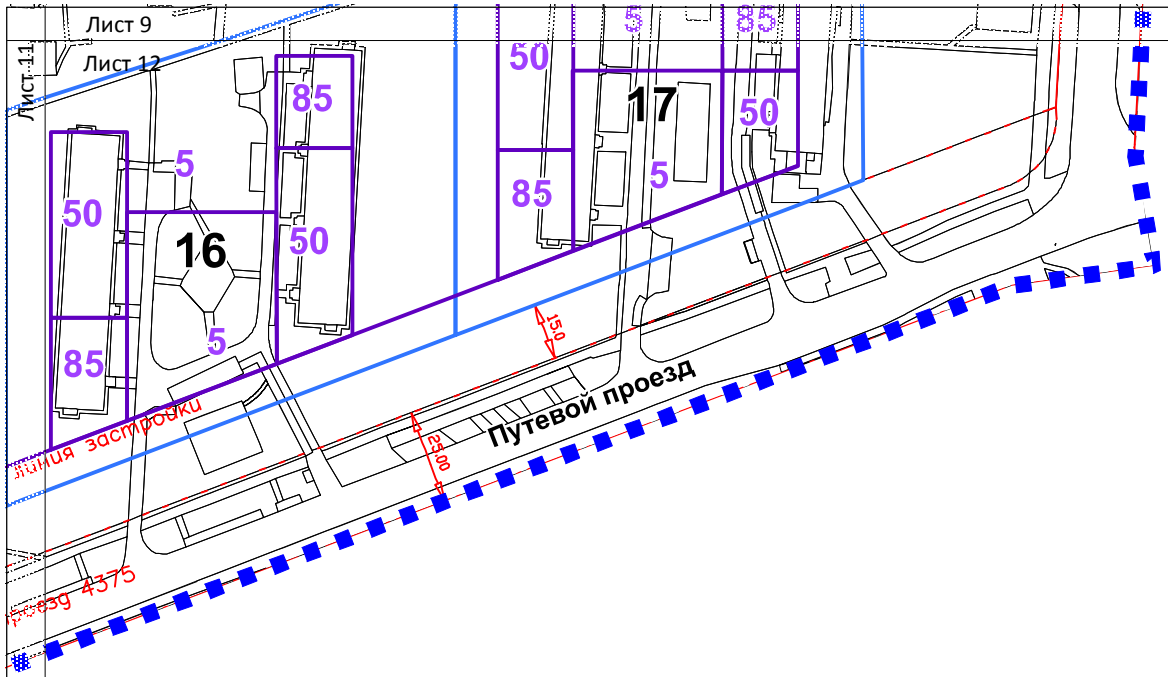
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ КВАРТАЛА»

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- граница района
- границы распределения высотности (допустимые отклонения не установлены)
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90 — максимально допустимая высота
- 1 — номер участка (зоны)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Схема расположения листов

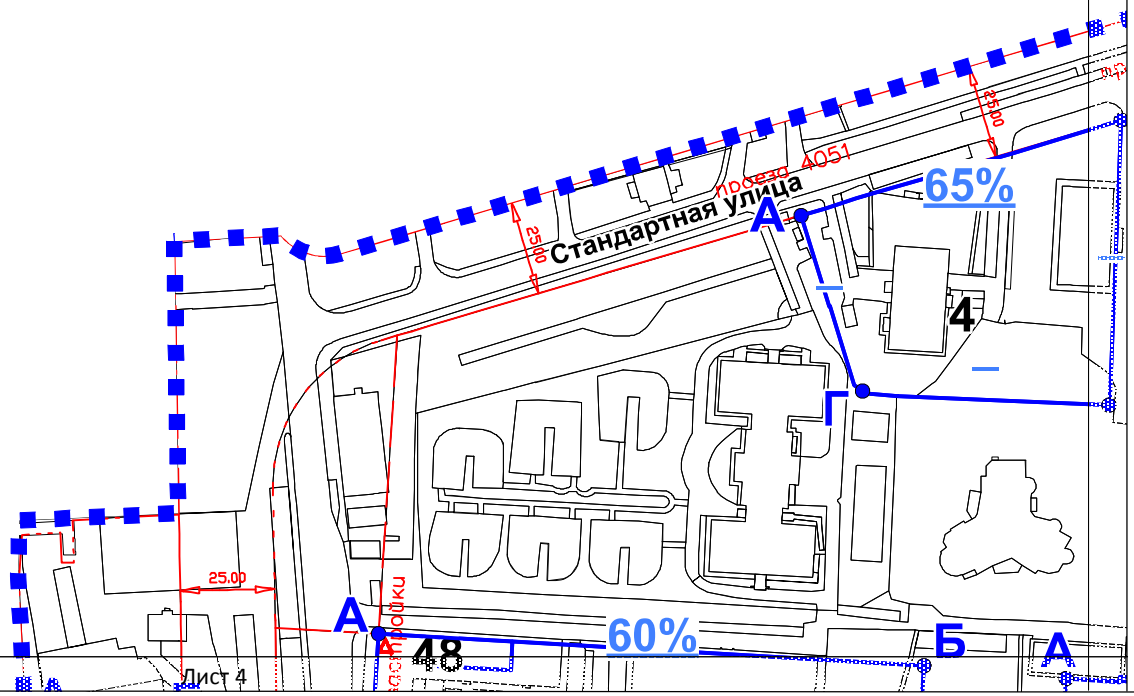
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы

Лист 1

Лист 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- граница района
- А — Б границы фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90% минимальный процент застроенности фронта
- – процент застроенности фронта не установлен
- 1 номер участка (зоны)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Схема расположения листов

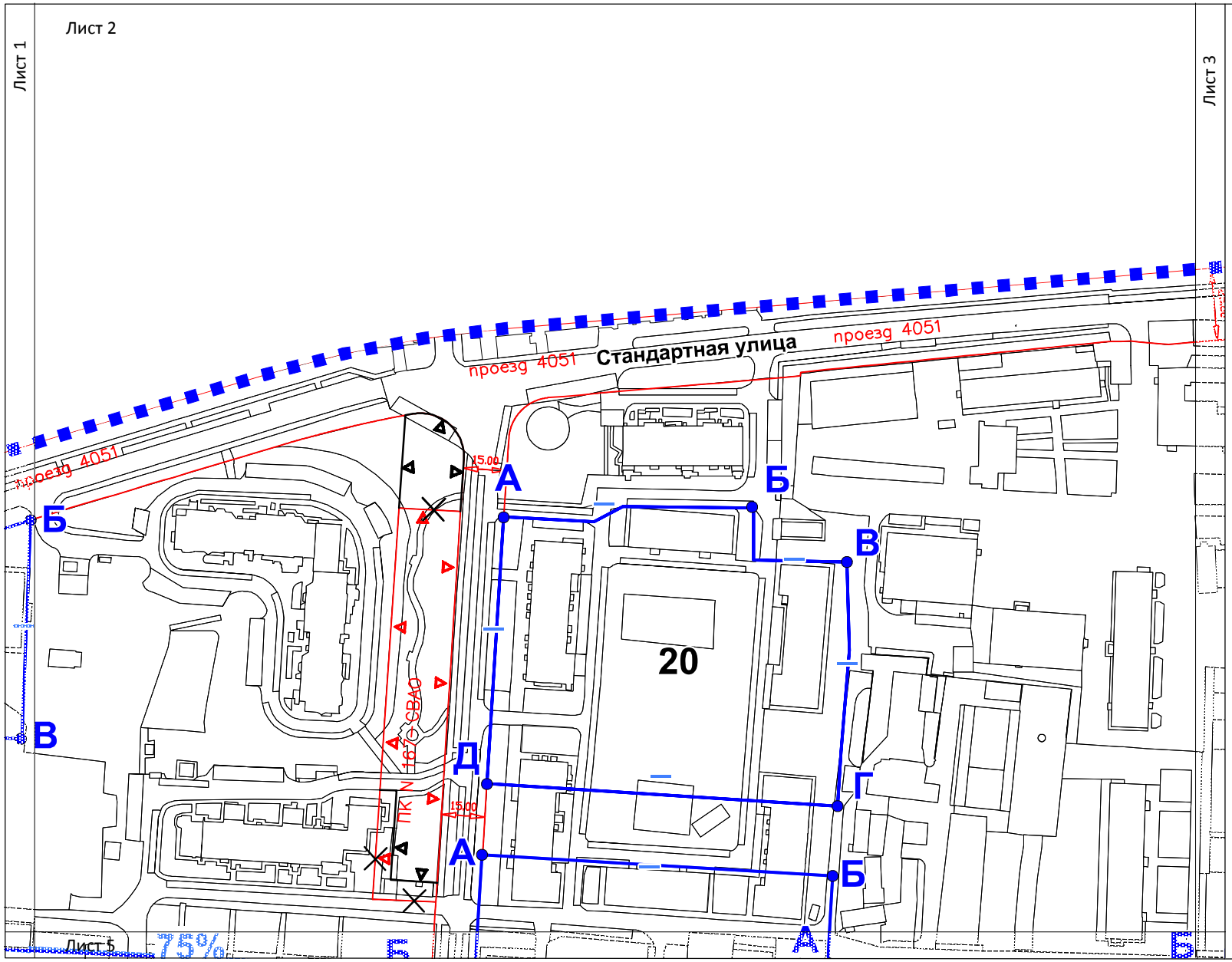
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

Лист 4

Лист 4

«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- граница района
- А Б границы фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90% минимальный процент застроенности фронта
- – процент застроенности фронта не установлен
- 1 номер участка (зоны)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ линия застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

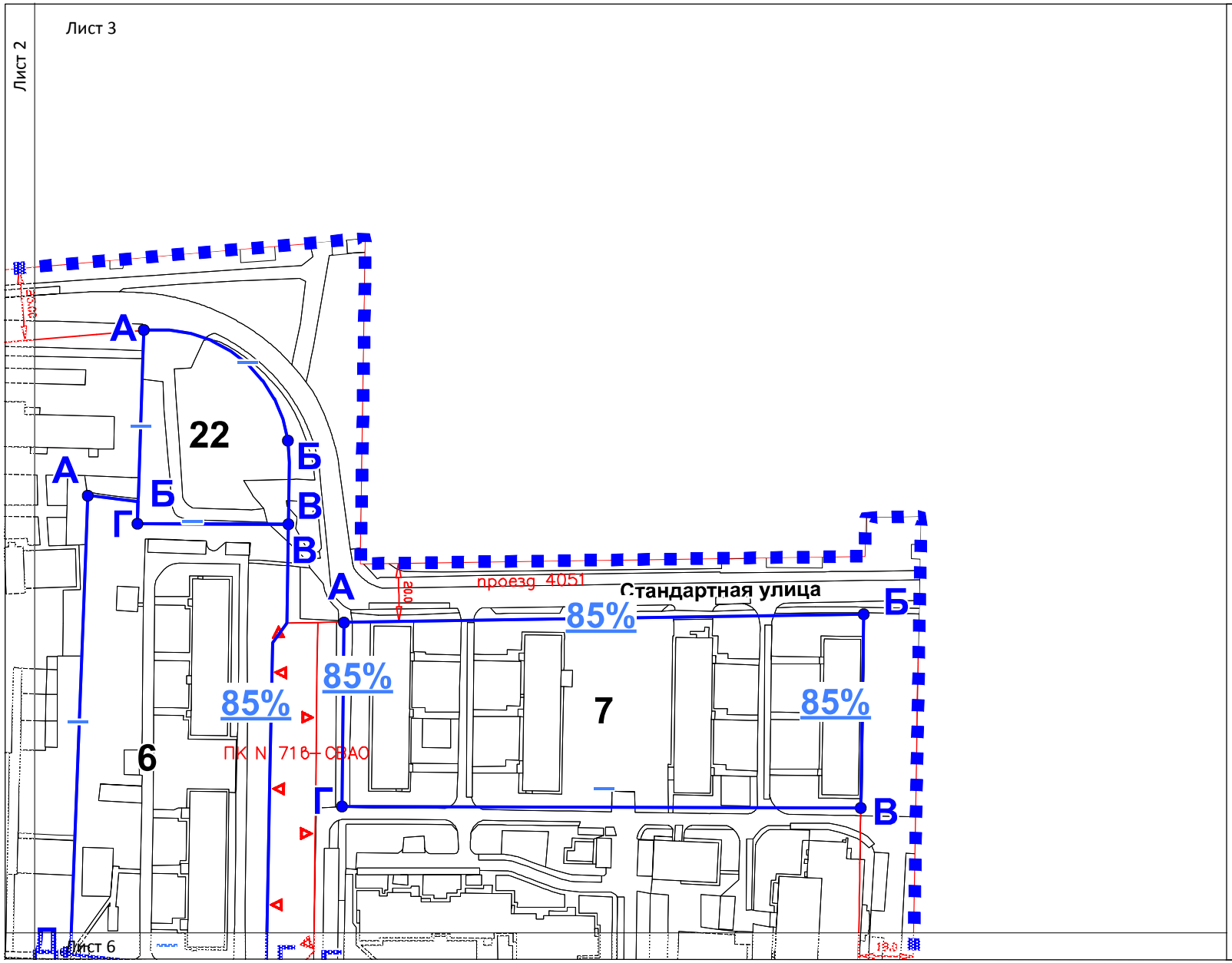
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- граница района
- А Б границы фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90% минимальный процент застроенности фронта
- – процент застроенности фронта не установлен
- 1 номер участка (зоны)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки — линия застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Схема расположения листов

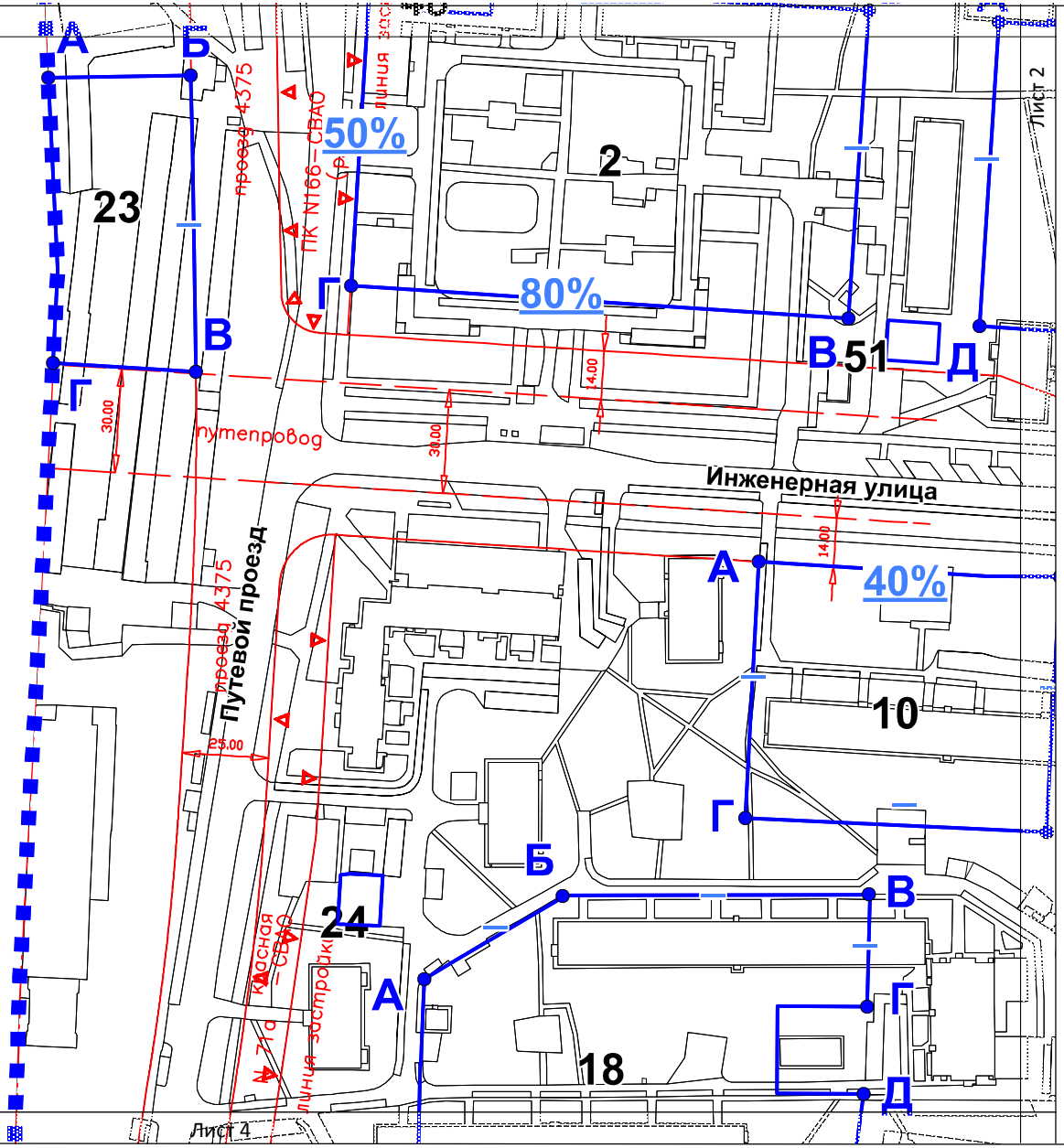
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы

Лист 1

Лист 4



Лист 7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- граница района
- А–Б границы фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90% минимальный процент застроенности фронта
- – процент застроенности фронта не установлен
- 1 номер участка (зоны)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

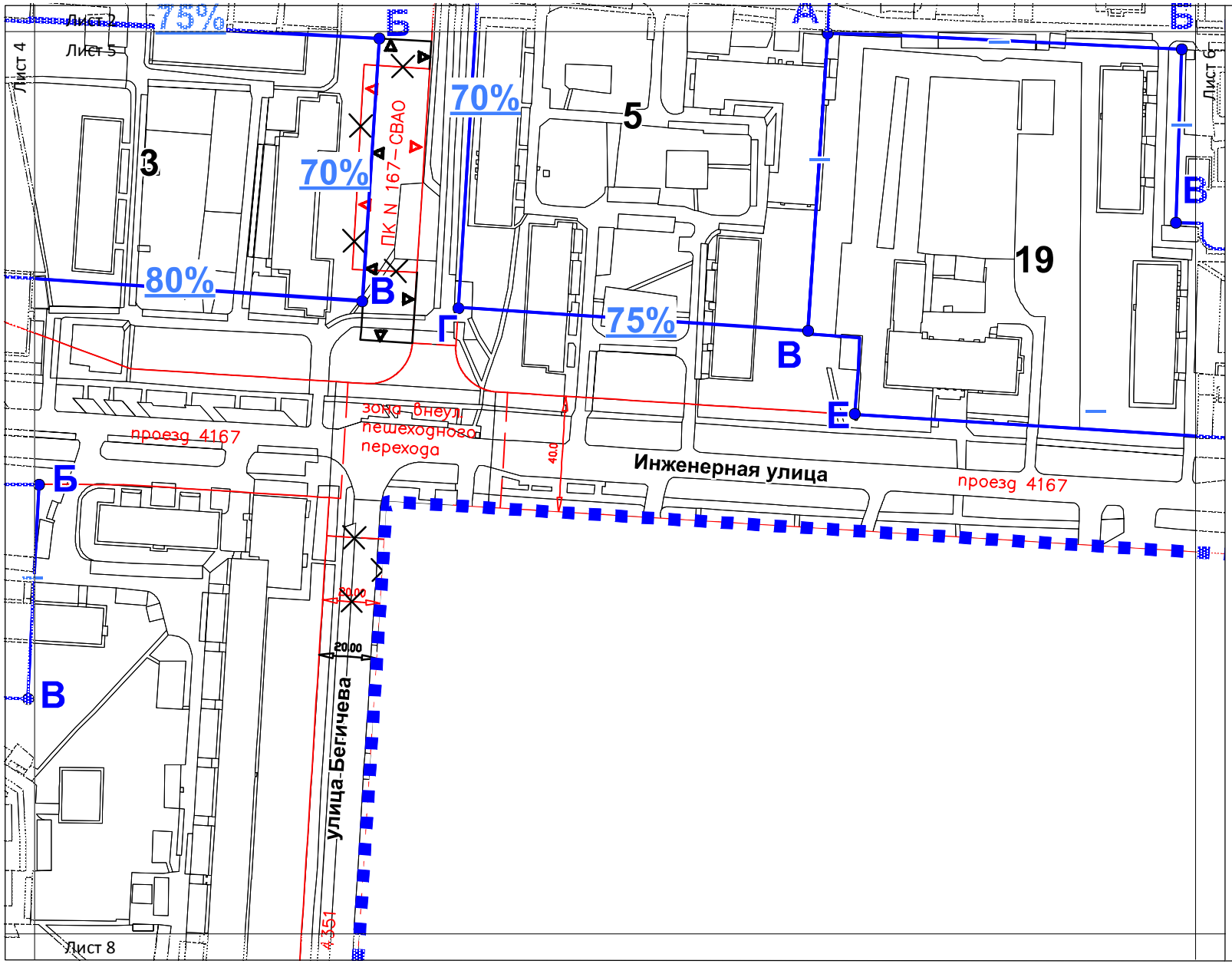
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- граница района
- А — Б границы фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90% минимальный процент застроенности фронта
- – процент застроенности фронта не установлен
- 1 номер участка (зоны)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

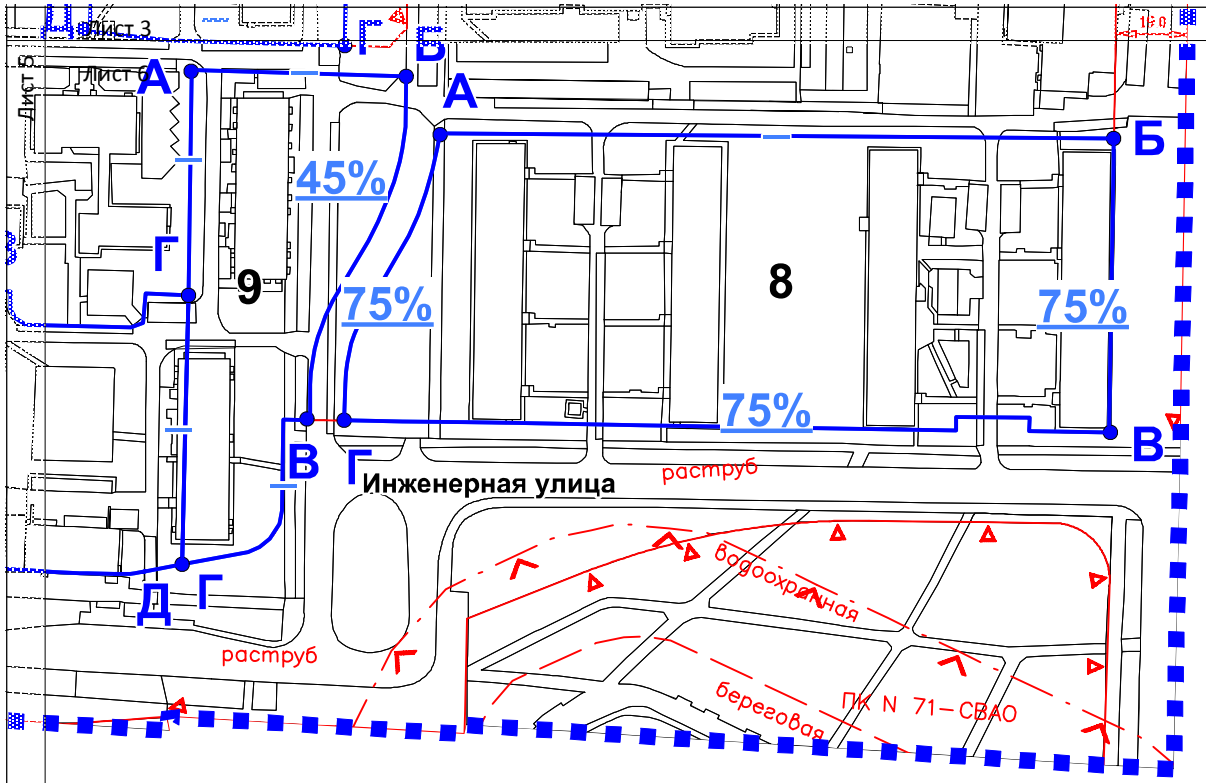
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- граница района
- А Б границы фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90% минимальный процент застроенности фронта
- – процент застроенности фронта не установлен
- 1 номер участка (зоны)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Схема расположения листов

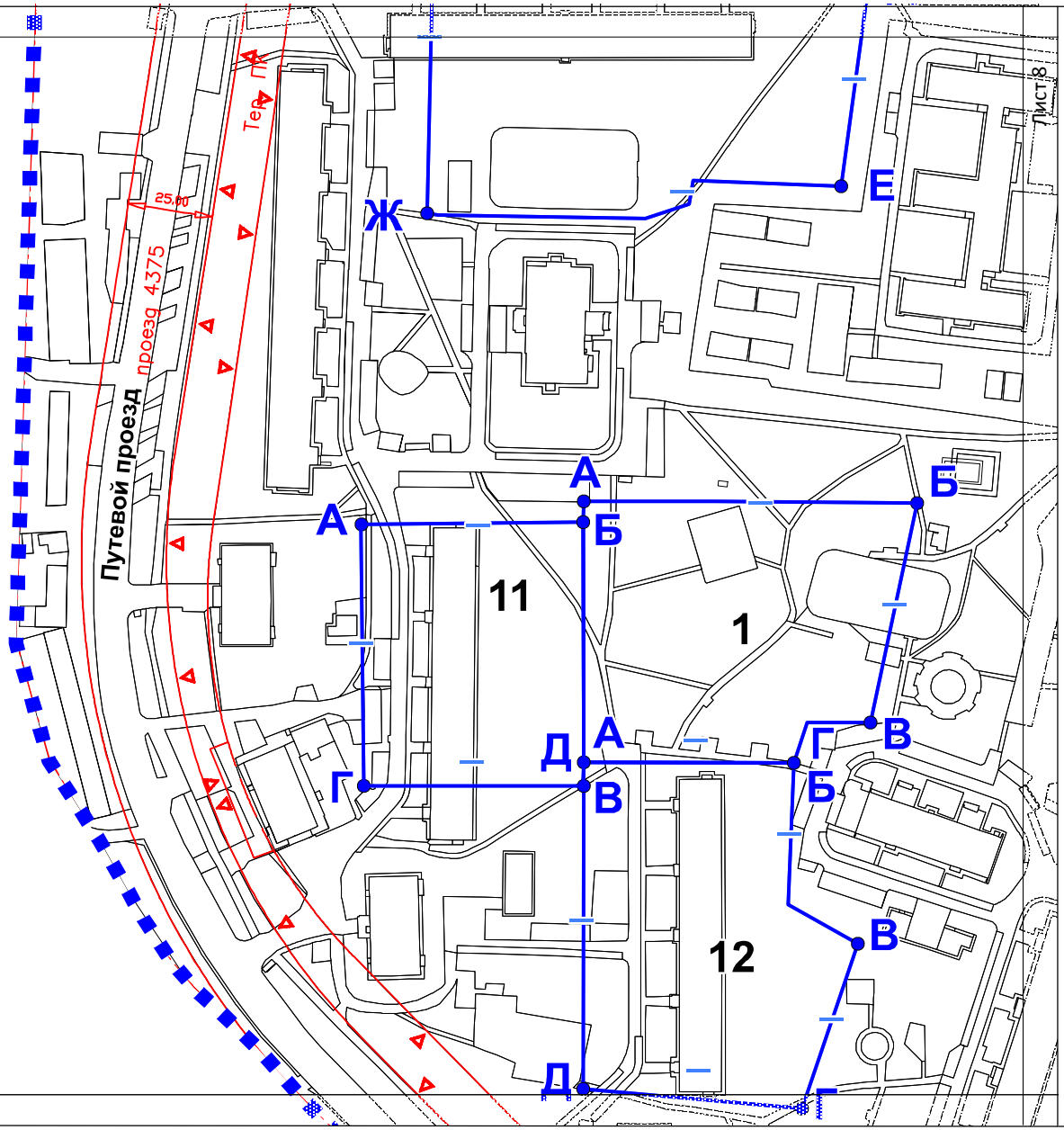
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы

Лист 4

Лист 7



Лист 10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- граница района
- А — Б границы фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90% минимальный процент застроенности фронта
- – процент застроенности фронта не установлен
- 1 номер участка (зоны)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ линия застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

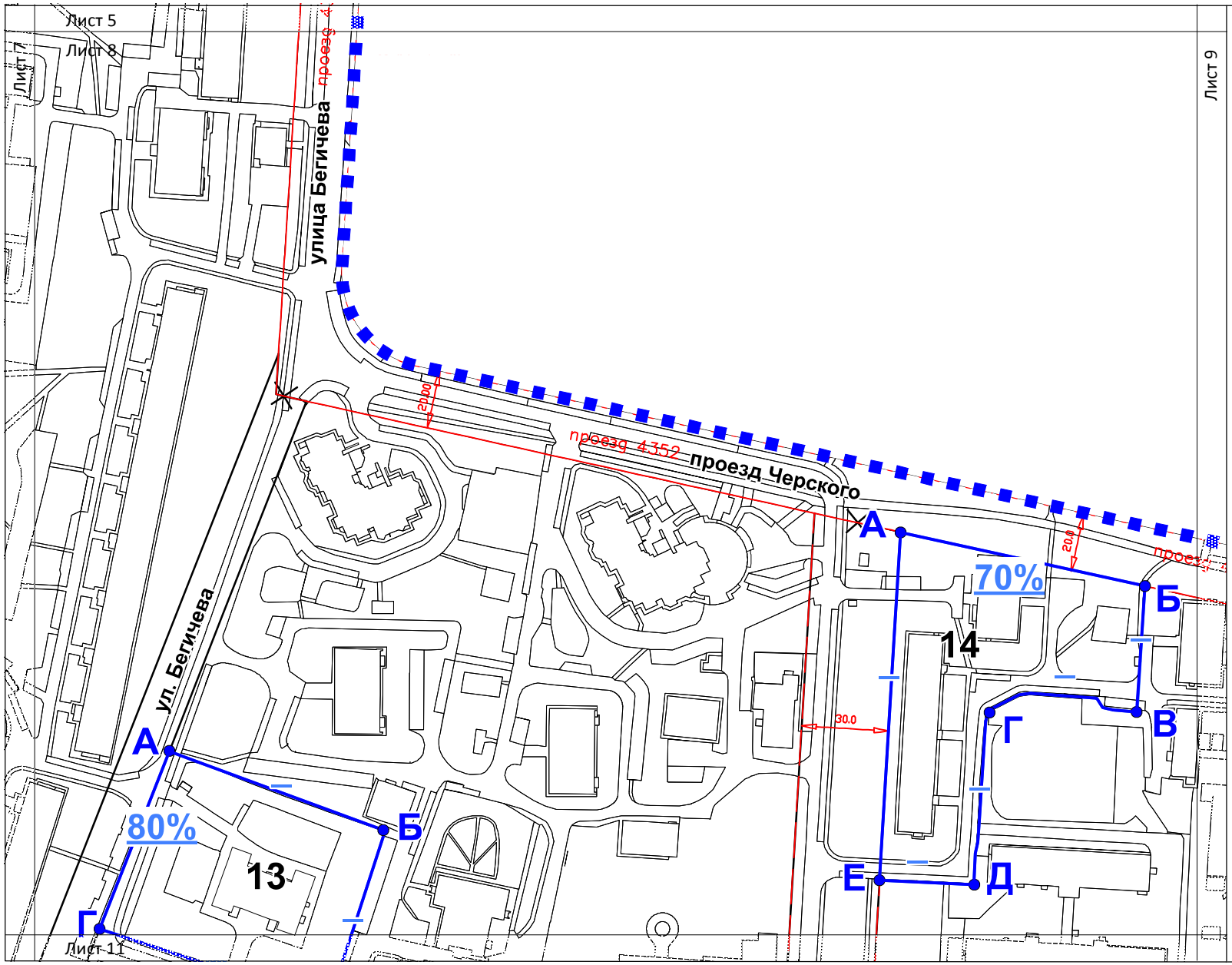
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- граница района
- А Б границы фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90% минимальный процент застроенности фронта
- – процент застроенности фронта не установлен
- 1 номер участка (зоны)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ линия застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

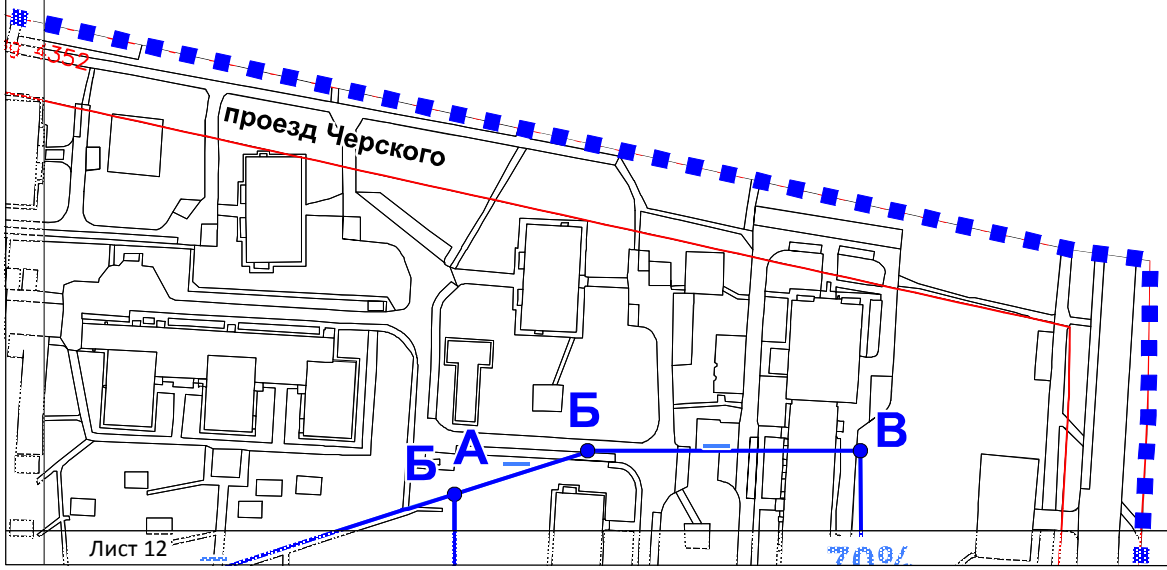
«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы

Лист 6

Лист 8

Лист 9



Лист 12

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- граница района
- А Б границы фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90% минимальный процент застроенности фронта
- – процент застроенности фронта не установлен
- 1 номер участка (зоны)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ линия застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Схема расположения листов

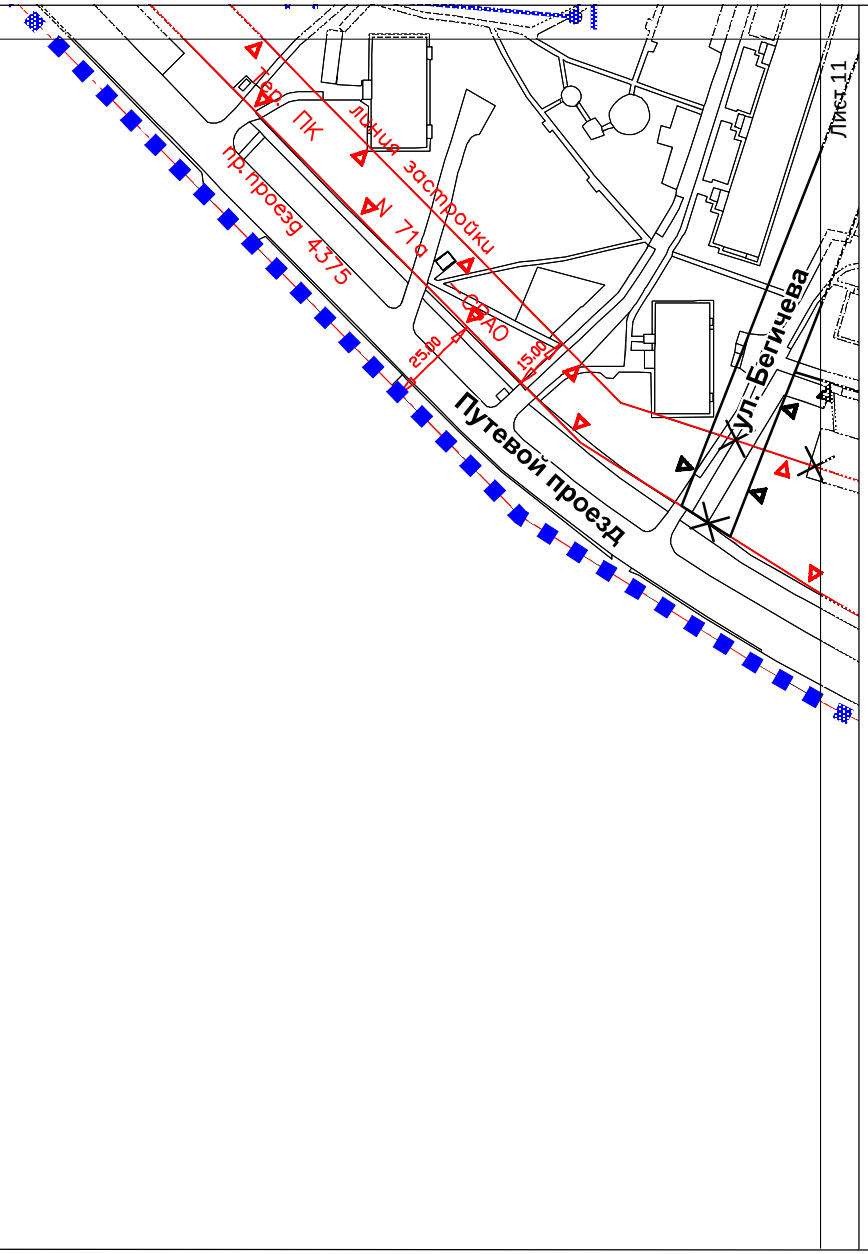
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы

Лист 7

Лист 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- граница района
- А — Б границы фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90% минимальный процент застроенности фронта
- – процент застроенности фронта не установлен
- 1 номер участка (зоны)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

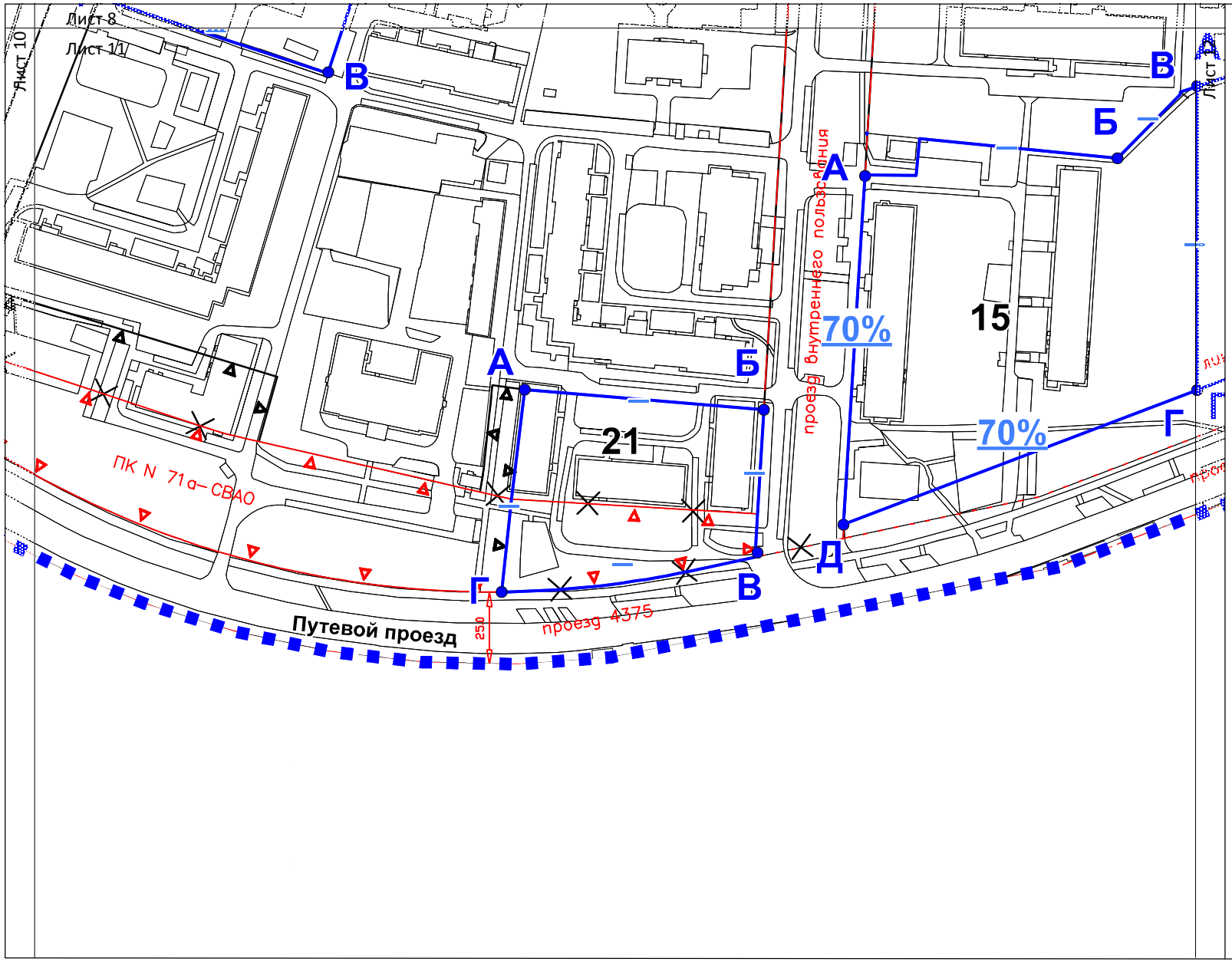
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- граница района
- А Б границы фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90% минимальный процент застроенности фронта
- – процент застроенности фронта не установлен
- 1 номер участка (зоны)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

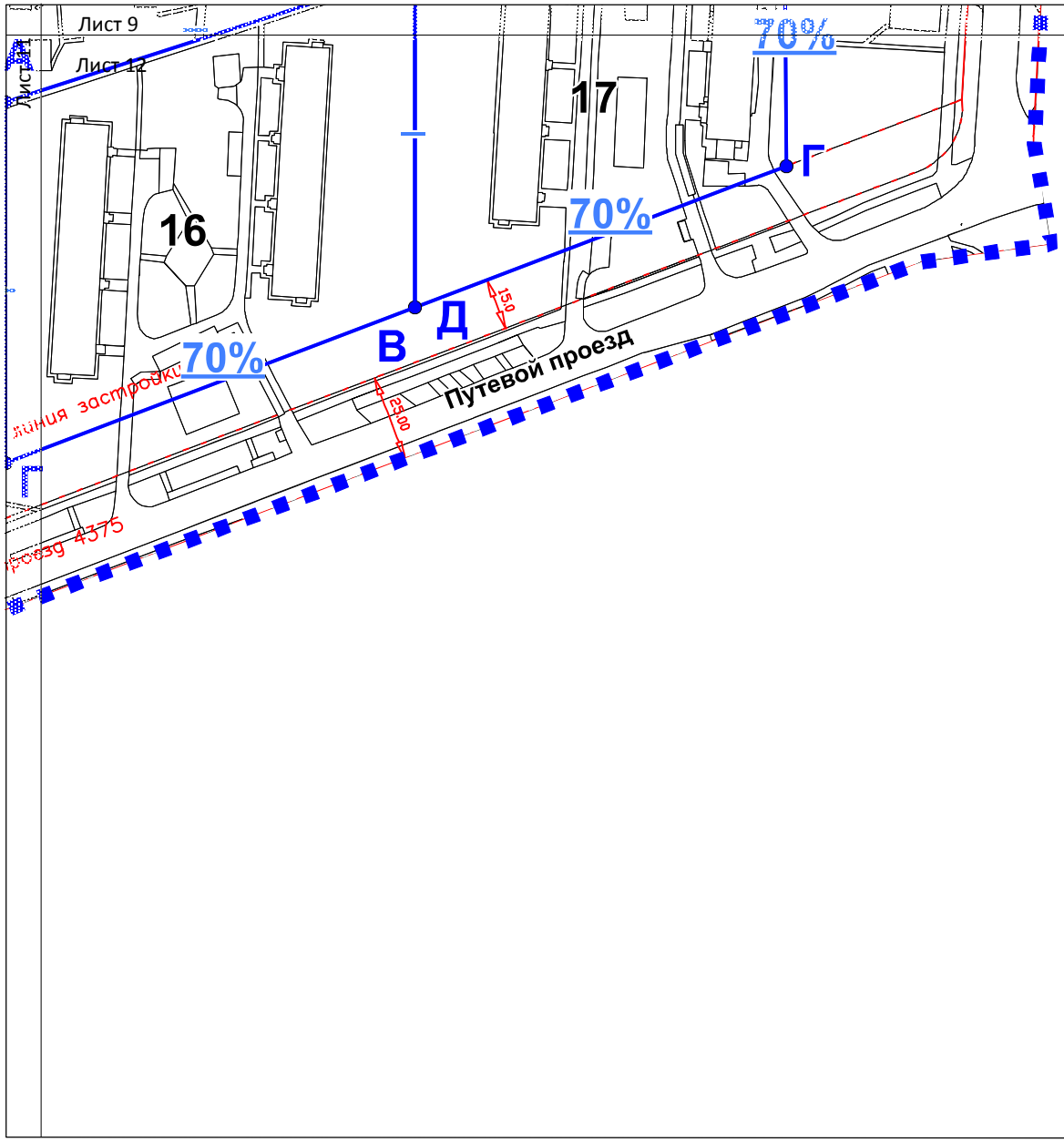
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- граница района
- А Б границы фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90% минимальный процент застроенности фронта
- – процент застроенности фронта не установлен
- 1 номер участка (зоны)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

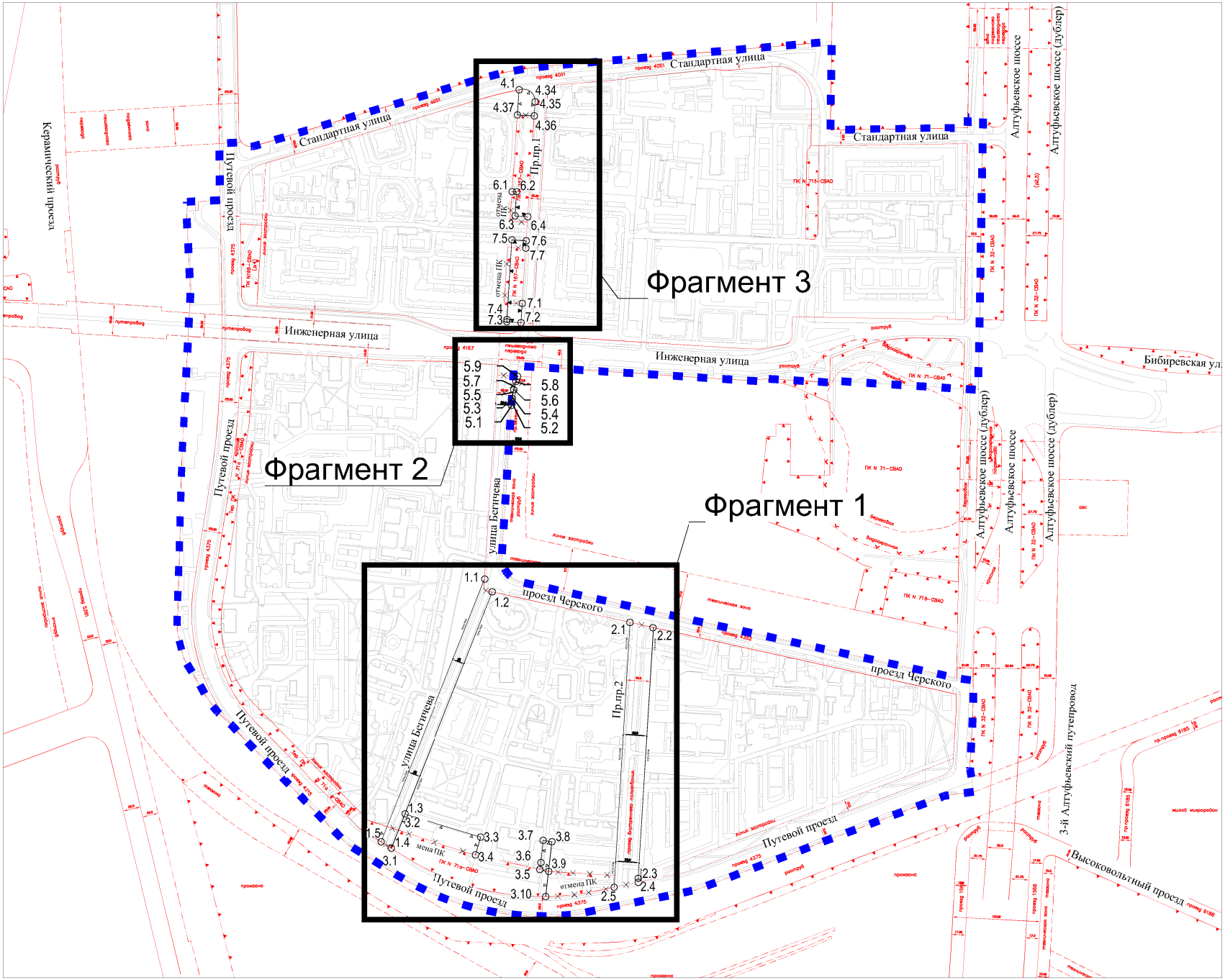
Схема расположения листов

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

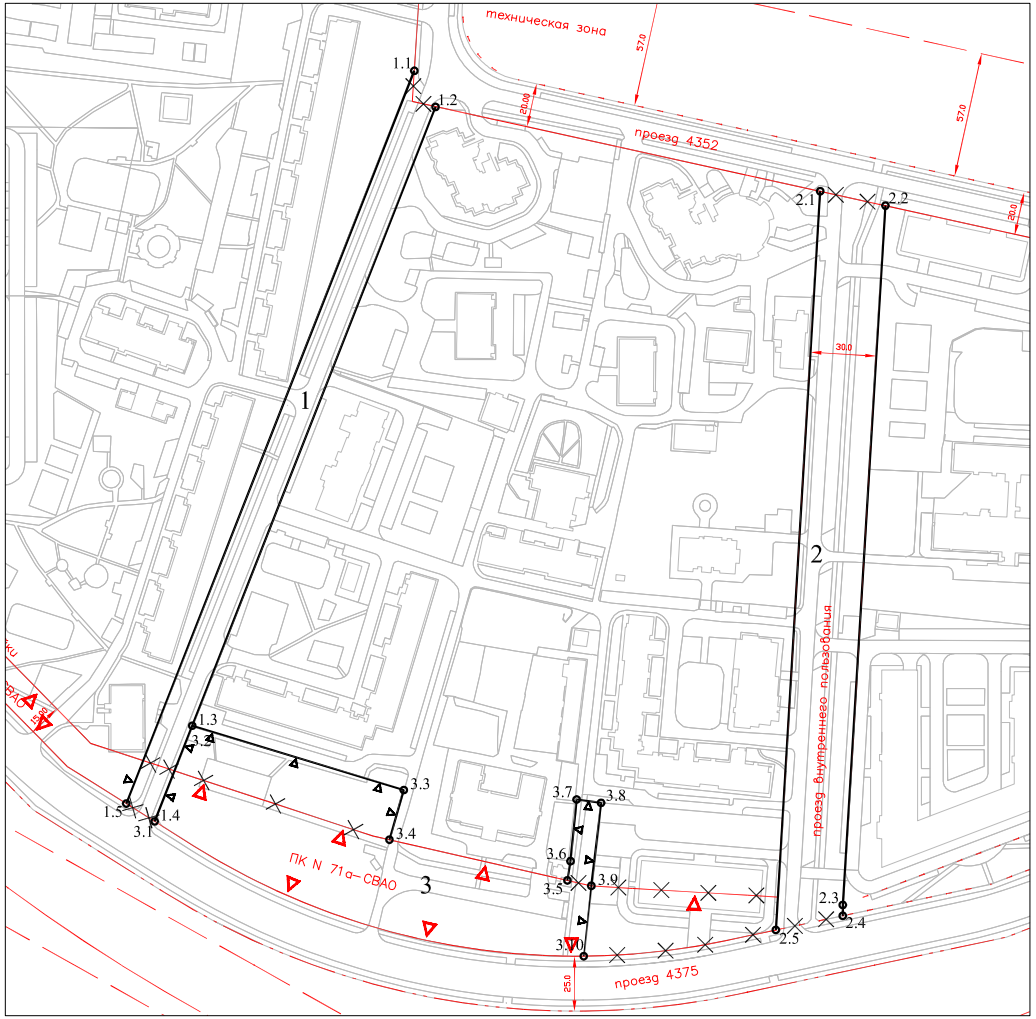
Лист "Красные линии и иные линии градостроительного регулирования".

Разработано в масштабе 1:500
район Алтуфьевский
города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от_____2019 г. №_____

ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"
Лист 1 "Красные линии и иные линии градостроительного регулирования". Фрагмент 1



ТАБЛИЦА, СОДЕРЖАЩАЯ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНАВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
(Приложение к чертежу "План красных линий")

№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	4	5	6
Зона №1. Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети			Зона №3. Устанавливаемые красные линии ПК		
1.1	4848.45	23406.86	3.1	4730.36	23065.38
1.2	4858.11	23390.42	3.2	4747.47	23108.91
1.3	4747.47	23108.91	3.3	4843.66	23079.64
1.4	4730.36	23065.38	3.4	4837.12	23057.05
1.5	4717.44	23073.50	3.5	4918.08	23038.55
Зона №2. Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети			3.6	4919.49	23047.29
2.1	5033.05	23352.04	3.7	4922.27	23075.36
2.2	5062.74	23345.50	3.8	4933.43	23073.84
2.3	5043.36	23027.39	3.9	4928.95	23036.07
2.4	5043.36	23022.49	3.10	4925.52	23004.07
2.5	5012.91	23016.01			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1 — номер зоны устанавливаемых красных линий

○ 2.10 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- линии жилой застройки
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- границы полосы отвода железной дороги
- границы промышленных зон
- границы технической зоны
- границы технической зоны

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

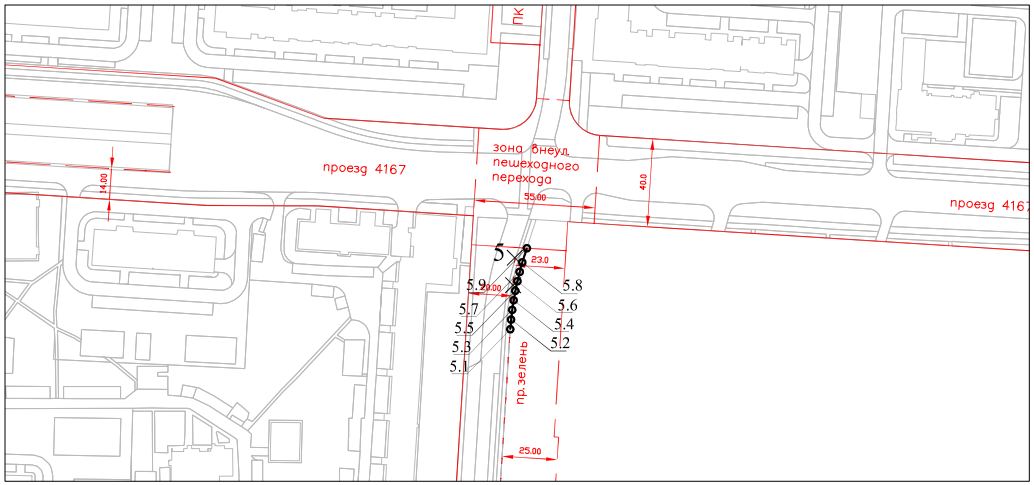
- проектируемые красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса Москвы,

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от_____2019 г. №_____

ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"
Лист 2 "Красные линии и иные линии градостроительного регулирования". Фрагмент 2



ТАБЛИЦА, СОДЕРЖАЩАЯ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНАВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
(Приложение к чертежу "План красных линий")

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Зона №5. Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети		
5.1	4882.43	23627.15
5.2	4882.8	23631.54
5.3	4883.31	23635.92
5.4	4883.95	23640.29
5.5	4884.73	23644.63
5.6	4885.64	23648.95
5.7	4886.69	23653.23
5.8	4887.87	23657.49
5.9	4889.99	23663.96

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1 — номер зоны устанавливаемых красных линий

○ 2.10 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- линии жилой застройки
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- границы полосы отвода железной дороги
- границы промышленных зон
- границы технической зоны
- границы технической зоны

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

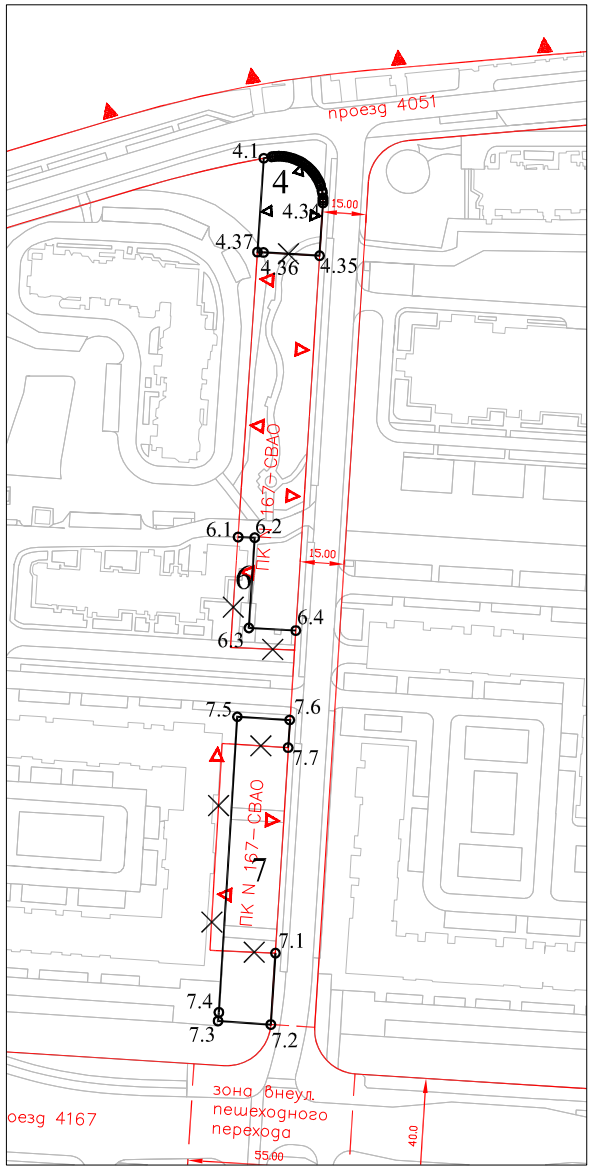
- проектируемые красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса Москвы,

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от_____2019 г. №_____

ЧЕРТЕЖ "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"
Лист 3 "Красные линии и иные линии градостроительного регулирования". Фрагмент 3



ТАБЛИЦА, СОДЕРЖАЩАЯ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНАВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
(Приложение к чертежу "План красных линий")

№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	4	5	6
Зона №4. Устанавливаемые красные линии ПК					
4. 1	4891.99	24027.51	4.20	4908.36	24023.19
4.2	4894.62	24027.99	4.21	4908.91	24022.54
4.3	4895.40	24028.10	4.22	4909.42	24021.86
4.4	4896.24	24028.18	4.23	4909.89	24021.15
4.5	4897.09	24028.21	4.24	4910.32	24020.42
4.6	4897.94	24028.19	4.25	4910.71	24019.67
4.7	4898.78	24028.12	4.26	4911.05	24018.89
4.8	4899.62	24028.00	4.27	4911.35	24018.10
4.9	4900.46	24027.84	4.28	4911.60	24017.29
4.10	4901.28	24027.63	4.29	4911.81	24016.47
4.11	4902.09	24027.38	4.30	4911.97	24015.64
4.12	4902.88	24027.08	4.31	4912.08	24014.80
4.13	4903.65	24026.73	4.32	4912.15	24013.95
4.14	4904.41	24026.34	4.33	4912.17	24013.10
4.15	4905.14	24025.91	4.34	4912.14	24012.26
4.16	4905.84	24025.44	4.35	4911.00	23994.29
4.17	4906.52	24024.93	4.36	4891.87	23995.40
4.18	4907.17	24024.39	4.37	4889.81	23995.52
4.19	4907.78	24023.80	Зона №7. Устанавливаемые красные линии ПК		
Зона №6. Устанавливаемые красные линии ПК			7.1	4895.95	23756.40
6.1	4883.21	23898.30	7.2	4894.37	23732.00
6.2	4888.85	23898.10	7.3	4876.38	23733.20
6.3	4886.88	23867.30	7.4	4876.64	23736.20
6.4	4902.91	23866.40	7.5	4882.94	23837.00
			7.6	4900.94	23835.90
			7.7	4900.28	23826.50

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1 — номер зоны устанавливаемых красных линий

○ 2.10 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- линии жилой застройки
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- границы полосы отвода железной дороги
- границы промышленных зон
- границы технической зоны
- границы технической зоны

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

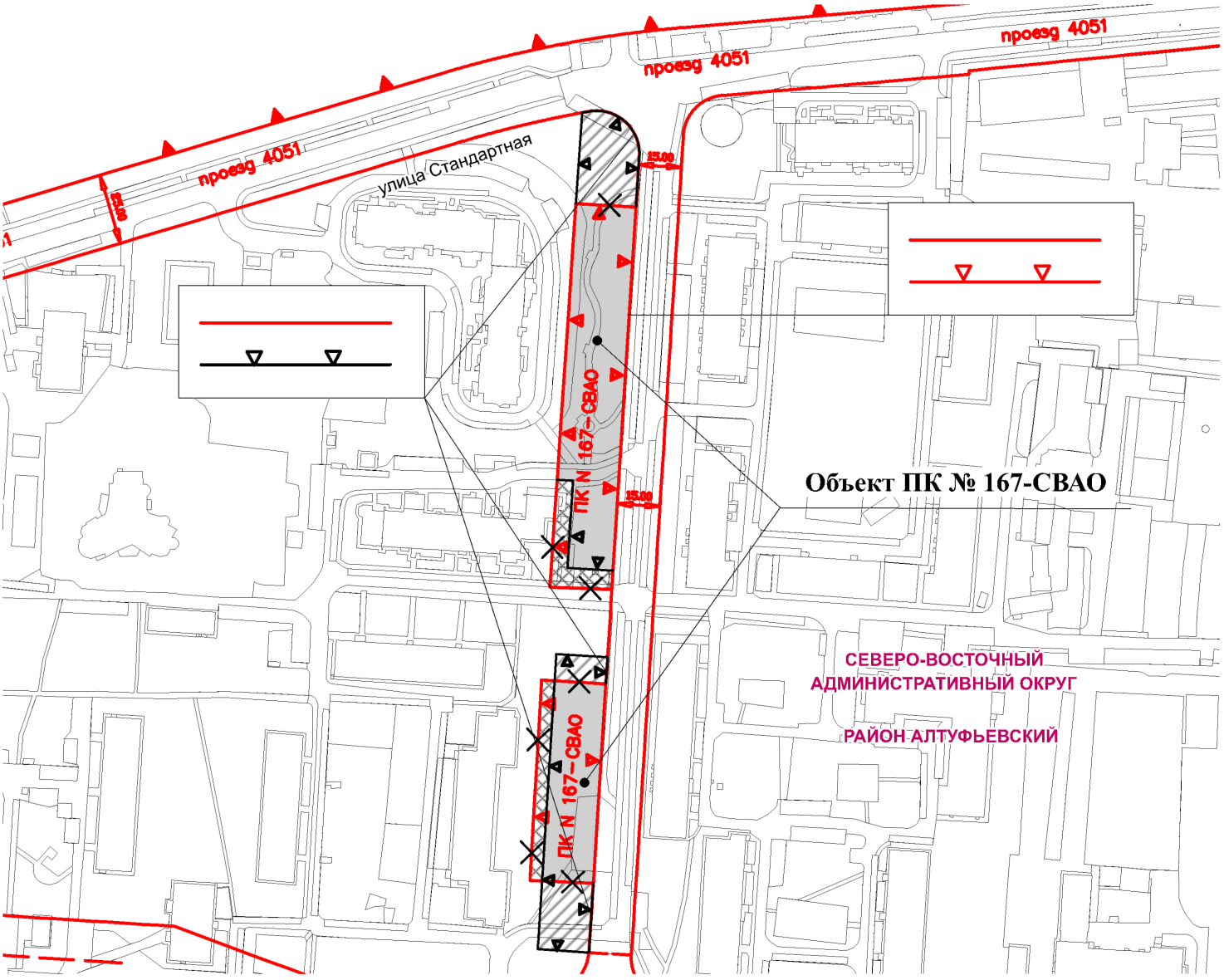
- проектируемые красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса Москвы,

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от_____ 2019 г. № _____

Схема границ объекта природного комплекса № 167 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Бульвар (проектный) вдоль проезда от Инженерной улицы до Стандартной улицы"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красные линии улично-дорожной сети
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

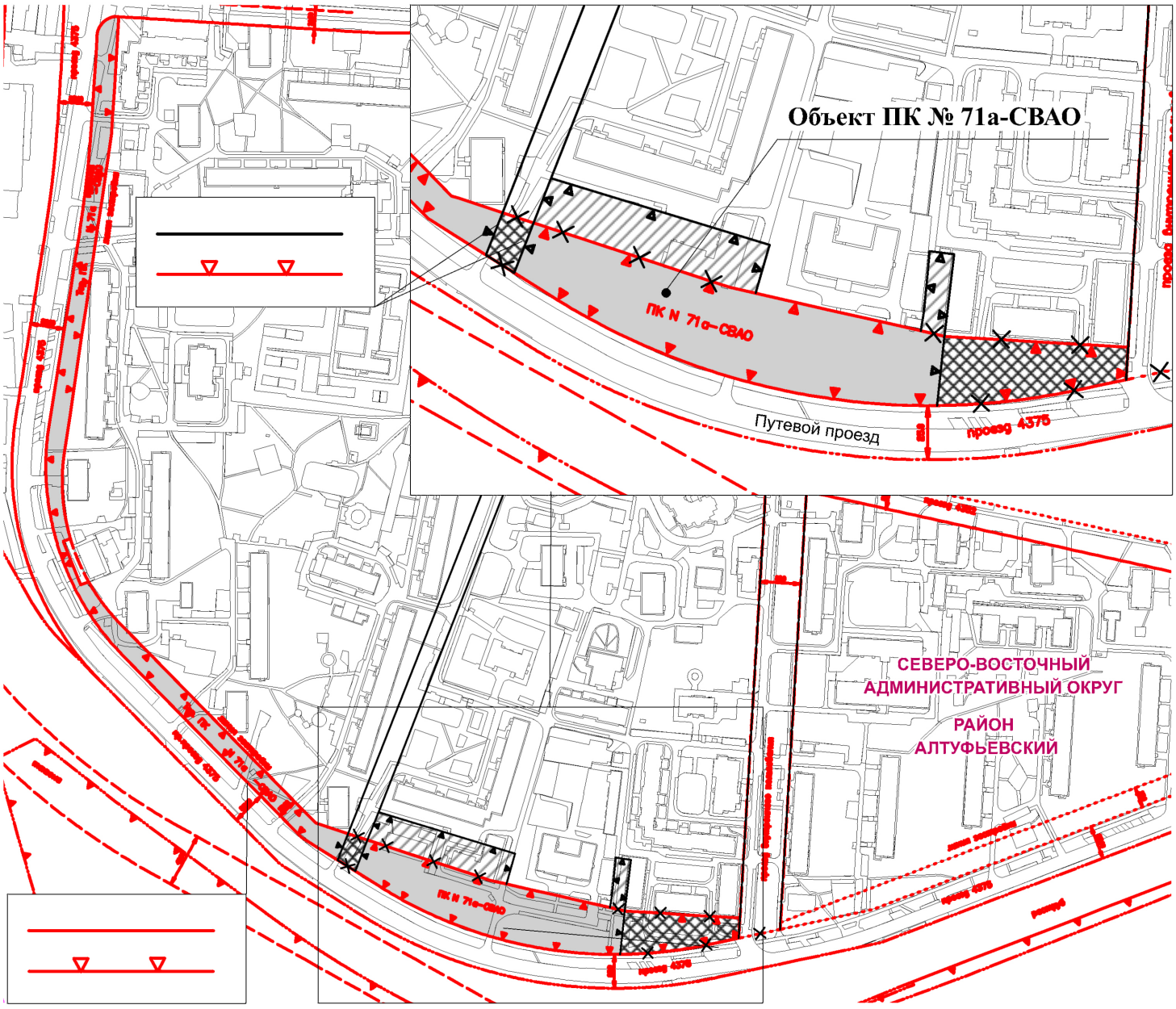
ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

- территории объекта природного комплекса 167 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Бульвар проектный вдоль проезда от Инженерной улицы до Стандартной улицы", площадью 0,3853 га
- участок территории, исключаемой из состава объекта природного комплекса 167 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Бульвар проектный вдоль проезда от Инженерной улицы до Стандартной улицы", площадью 0,0640 га
- участок территории, включаемой в состав объекта природного комплекса 167 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Бульвар проектный вдоль проезда от Инженерной улицы до Стандартной улицы", площадью 0,1258 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от_____ 2019 г. № _____

Схема границ объекта природного комплекса № 71а Северо-Восточного административного округа города Москвы "Бульвар по Путевому проезду"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

- территории объекта природного комплекса 71а Северо-Восточного административного округа города Москвы "Бульвар по Путевому проезду", площадью 1,6881 га
- участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса 71а Северо-Восточного административного округа города Москвы "Бульвар по Путевому проезду", площадью 0,2504 га
- участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса 71а Северо-Восточного административного округа города Москвы "Бульвар по Путевому проезду", площадью 0,2877 га

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от_____ 2019 г. № _____

Внесение изменений в приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 года № 38

ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов природного комплекса Центрального административного округа города Москвы)

№№ объекта	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Северо-Восточный АО			
71а	Бульвар по Путевому проезду	озелененная территория общего пользования	1,9758
167	Бульвар (проектный) вдоль проезда от Инженерной улицы до Стандартной улицы	озелененная территория общего пользования	0,5111