

Новый онлайн-сервис помогает предотвратить покупку или аренду незаконных объектов в Москве

15.10.2021

Вот уже почти месяц жителям Москвы, желающим купить или арендовать какую-либо недвижимость, но сомневающимся в законности сделки, помогает специальный телеграм-бот «Самострой.net». Его создали в Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы. Бот позволяет оперативно и без личных визитов или письменных обращений в какие-либо официальные инстанции получить информацию о законности использования объекта строительства или земельного участка.

«С начала запуска сервиса к нему обратились свыше 3,5 тысячи раз. Из них 215 запросов получили подтверждение о наличии объектов самостроя на земельных участках», — рассказал заместитель мэра Москвы Владимир Ефимов.

Физическое или юридическое лицо, незаконно построившее то или иное сооружение, не имеет права продавать его, сдавать в аренду, передавать по наследству и прочее. Даже если с таким имуществом уже были совершены какие-либо сделки, они признаются недействительными.

Для проверки объекта столичного фонда недвижимости с помощью телеграм-бота «Самострой.net», нужно открыть его в Telegram и отправить сообщение с номером интересующего объекта. Получить эти данные можно на публичной кадастровой [карте](#), введя интересующий адрес. После проверки сведений пользователю поступит соответствующий ответ. В случае отсутствия информации можно обратиться в Госинспекцию по электронной почте: ikc_gin@mos.ru. Обращения граждан, требующие всестороннего изучения, по-прежнему рассматриваются специалистами профильного ведомства в индивидуальном порядке.

Адрес страницы: <http://altufievo.mos.ru/presscenter/news/detail/10329416.html>

[Управа Алтуфьевского района города Москвы](#)