

Сергей Собянин ввел жесткие требования для управляющих компаний

20.01.2015

Среди вопросов, рассмотренных 20 января на заседании Президиума Правительства Москвы, проходившем под председательством Сергея Собянина, было утверждение положения о комиссии по лицензированию управляющих компаний (УК), работающих с многоквартирными жилыми домами. Вынося этот вопрос на обсуждение, мэр сформулировал его так: «Сегодня мы принимаем положение о комиссии, которая и будет принимать решение по отношению к лицензированию управляющих компаний. Лицензирование предполагает жесткие требования к управляющим компаниям, которые определяют и наличие материальной базы, и техники, и опыта работы»

Обосновывая необходимость создания новой структуры, мэр Москвы Сергей Собянин напомнил, что среди полутысячи УК, которые обслуживают 30 тысяч жилых домов столицы, есть компании разные. «Есть добросовестные компании, которые пришли надолго, работают качественно и претензий к ним нет. Есть и другие компании, которые приходят на рынок без соответствующей технической базы, без материальных возможностей, без какого-либо кадрового потенциала, приходят для того, чтобы, как говорится, просто «срубить бабки» и уйти с рынка. И, конечно, государству требовалось принять решение для того, чтобы ужесточить эти требования, чтобы приходили уже подготовленные компании», - уточнил он.

Также среди обстоятельств, сделавших создание новой городской структуры неизбежным, мэр назвал то, что несколько месяцев назад вступил в действие федеральный закон об обязательном лицензировании соответствующего вида деятельности..

В свою очередь участвовавший в заседании Президиума заместитель мэра по вопросам ЖКХ и благоустройства Петр Бирюков отметил: «Лицензии, в соответствии с законом, должны быть получены до 1 мая. После этого жилищная инспекция приступит к лицензионному контролю». Заммэра также сообщил, что лицензированию подлежат 503 организации, из которых порядка 130 - это городские предприятия и учреждения. При этом лицензии УК будут получать в государственной жилищной инспекции, которая будет действовать на основании решений лицензионной комиссии. Среди полномочий лицензионной комиссии будут принятие квалификационного экзамена у физических лиц, претендующих на получение квалификационного аттестата, дающего право на осуществление функций по управлению МКД, и принятие решений о выдаче лицензий на этот вид деятельности.

«Комиссию предлагаем создать в составе 15 человек. Помимо руководителей органов исполнительной власти, в комиссию включены представители общественных и саморегулируемых организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами, в нее вошли представители Московской городской думы и ряда других общественных заведений высших учебных заведений», - уточнил Петр Бирюков.

В ходе обсуждения вопроса о создании новой городской структуры Сергей Собянин также дал поручение заммэра по вопросам ЖКХ разъяснить управляющим компаниям порядок получения лицензий. «В штабном режиме организуйте эту работу. Соберите управляющие компании и объясните новые требования, так чтобы они четко знали, куда идти, какие документы сдавать, какие к ним требования, так, чтобы эта работа была максимально объективной», - подчеркнул мэр и обратил внимание собравшихся на то, что необходимые экзамены должны выдержать и руководители соответствующих ГБУ .

Адрес страницы: <http://altufievo.mos.ru/presscenter/news/detail/1526768.html>

[Управа района Алтуфьево](#)