

160 домов СВАО ждут замены лифтов: программа капремонта стартует в июле

08.06.2015

В июльской платёжке по квартплате большинство москвичей увидит новую строку, где будет указан взнос на капремонт. Обязанность собственников помещений уплачивать ежемесячно взносы на капремонт общего имущества внесена в Жилищный кодекс РФ в декабре 2012 года. После чего каждый регион России разработал программу капремонта и установил размер взноса. В Москве сумма ежемесячного взноса была снижена с предложенных 18 рублей за кв. метр до 15 рублей по инициативе мэра Сергея Собянина. Размер взноса экономически обоснован и позволяет проводить комплексный ремонт, а не латать дыры, учитывает реальную стоимость ремонтных работ. Платить будут только собственники помещений. За нанимателей муниципальных квартир платить будет город. Региональная программа капремонта столичных домов была разработана на основе информации Мосжилинспекции и БТИ о состоянии каждого дома, о степени износа инженерных коммуникаций и конструктивных элементов. Для каждого дома разработан отдельный план капремонта, определены сроки проведения работ и последовательность ремонта и замены коммуникаций. В первоочередную программу 2015–2017 годов в СВАО включены 262 дома. Из них в 102 домах запланирован комплексный капитальный ремонт, а в 160 домах заменят изношенное лифтовое оборудование. — По предварительным данным, в округе около 200 домов решили перечислять взносы на капремонт на спецсчета, — сообщила консультант префектуры Ольга Коломацкая. — В настоящее время информация уточняется, так как все необходимые документы для реализации этого способа накопления взносов находятся на рассмотрении в Мосжилинспекции. Мы ждём её решение. Участвуя в программе капремонта, жители обеспечивают возможность его ремонта, когда наступит момент его износа. Даже с учетом взноса на капремонт расходы москвичей на коммуналку остаются самыми низкими в России. Кроме того, сохраняются все льготы и субсидии на оплату ЖКУ. Как сообщили в Городском центре жилищных субсидий, сегодня в СВАО субсидии получают 71306 семей. Из них 59476 — пенсионеры, 853 — многодетные семьи, 428 — одинокие мамы, 167 — безработные. С июля 2015 года количество москвичей, имеющих право на субсидию, возрастет. Если после начисления взноса на капремонт сумма квартплаты превысит 10% совокупного семейного дохода москвича, то житель может обратиться за субсидией. Обращаться нужно в Центр госуслуг или в районное управление социальной защиты населения.

Кому положены льготы?

В настоящее время в Москве действуют льготы для таких категорий, как: — ветераны труда (50% — в пределах социальной нормы); — инвалиды Великой Отечественной войны (50% — на всю занимаемую площадь); — участники Великой Отечественной войны и приравненные к участникам ВОВ (50% — на всю занимаемую площадь); — реабилитированные лица (50% — в пределах социальной нормы); — граждане, подвергшиеся воздействию радиации (50% — в пределах социальной нормы); — многодетные семьи (30% — в пределах социальной нормы); — инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов в возрасте до 18 лет (50% от общей площади, в коммунальных квартирах — жилой площади); — ветераны боевых действий (50% от общей площади, в коммунальных квартирах — жилой площади) и другие категории. Социальные нормы площади жилого помещения сегодня составляют: — для одиноко проживающего гражданина — 33 кв. метра общей площади жилого помещения; — для семьи из двух человек — 42 кв. метра; — для семьи из трех и более человек — 18 кв. метров на каждого члена семьи. Те же льготы распространяются и на взнос на капремонт.

Адрес страницы: <http://altufievo.mos.ru/presscenter/news/detail/1920205.html>

[Управа района Алтуфьево](#)