

Валерий Виноградов: Становление ГБУ «Жилищник» должно стать приоритетом для управ

10.07.2015



Становление и развитие ГБУ «Жилищник» должно стать приоритетом для управ, коллективов ГБУ и районов в целом. Об этом префект Валерий Виноградов заявил на встрече в управе Северного Медведкова, где обсуждались вопросы работы ГБУ «Жилищник» этого района. На встречу были приглашены сотрудники этого предприятия, сотрудники управы, депутаты, жители.

– Такие встречи по работе ГБУ «Жилищник» будут проводиться регулярно во всех районах округа, - сказал Виноградов. - С сегодняшней встречи я начинаю планомерный, постоянный объезд наших ГБУ «Жилищник» для того, чтобы определить их состояние и обсудить перспективы дальнейшего развития.

Префект отметил, что работой отдельных ГБУ на территории округа он не удовлетворен.

- Те надежды, которые мы возлагали на ГБУ при их создании, не везде реализуются, - сказал он. - У этого разные причины: есть причины, связанные с ростом, становлением, а есть причины субъективного характера, когда из-за неисполнительности и нерасторопности нельзя достичь необходимых результатов. Надо разобраться, где у нас слабые звенья, где пробуксовка – и почему это происходит, - потребовал Виноградов.

О причинах многочисленных нареканий со стороны жителей и замечаний со стороны Жилинспекции рассказал директор ГБУ «Жилищник района Северное Медведково» Павел Назаров. По его словам, своевременной уборке дворов, межквартальных проездов и улиц, текущему ремонту ям и трещин в асфальте, удалению сухостоя, покосу травы, а также выполнению других работ, входящих в обязанности ГБУ «Жилищник», мешают несколько обстоятельств. Как сообщил Назаров, во-первых, это нехватка кадров: штат укомплектован не полностью, не хватает рабочих, высокая "текучка", сейчас на двести с лишним дворов – всего 80 дворников. Во-вторых, по словам Назарова, не хватает техники – тракторов, самосвалов, средств малой механизации - газонокосилок и триммеров, а имеющаяся техника часто ломается. В-третьих, у ГБУ Северного Медведкова многомиллионные долги перед МОЭК и другими поставщиками коммунальных услуг, а расплатиться, по словам Назарова, нет возможности: долг жителей по коммунальным платежам превысил 210 млн рублей, возврат – в том числе через суд - идет очень медленно.

Присутствовавшая на встрече заместитель начальника Инспекции по надзору за жилыми помещениями Марина Трофимова отметила, что в районе плохо ведется подготовка домов к зиме, дома предъявляются к сдаче в неготовом состоянии: вода в подвале, трещины, щели.

- Мы иной раз просто выполняем работу техников-смотрителей и мастеров: указываем на недоделки и требуем их устранить, - охарактеризовала этот алгоритм Трофимова.

Начальник информационно-аналитического управления префектуры Александр Латышев отметил, что на портал «Наш город» из Северного Медведкова поступает очень много обращений. Все они отрабатываются в срок: ответы жителям даются вовремя и по существу.

- Объем жалоб все же настораживает. Необходимо корректировать организацию работ в сфере ЖКХ, - подчеркнул Латышев.

Подводя итоги обсуждения, префект отметил:

- Основная причина сложившейся ситуации - слабая организационная работа, она очень хромает. Нет должного контроля за тем, что происходит, если бы он был, все негативные моменты, которые мы обсуждаем, в упреждающем режиме вами бы фиксировались и отрабатывались. Чтобы знать и видеть, что происходит в районе, надо ходить по территории – ходить, а не ездить, это должно быть необходимым условием работы всех звеньев – и среднего, и высшего звена ГБУ «Жилищник». Надо перестроить свою работу так, чтобы видеть все самому. Если бы вы сами увидели, в каком состоянии некоторые дворы, вы бы душу вытрясли из своих подчиненных и заставили бы их сделать то, что надо.

По его словам, в ГБУ страдает и планирование, и кадровая работа, есть вопросы и к бухгалтерии.

- Мы все это обсудим, со всем разберемся. Необходимо подучить персонал. Главное – организовать постоянный

контроль за всей работой ГБУ, особенно в вопросах благоустройства.

Сейчас ГБУ «Жилищник» созданы в 12 районах СВАО из 17. К концу этого года должно появиться еще пять «Жилищников».

- Сегодня для нас архиважно видеть все недочеты в работе ГБУ и все резервы, чтобы выстроить свою работу таким образом, чтобы эти резервы работали на жителей, - заключил глава округа.

Адрес страницы: <http://altufievo.mos.ru/presscenter/news/detail/1998711.html>

[Управа района Алтуфьево](#)