

Более 170 публичных сервитутов внесено в реестр недвижимости в 2020 году

19.02.2021

Кадастровая палата по Москве подвела итоги работ по внесению сведений о публичных сервитутах в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)

За 2020 год реестр недвижимости пополнили сведения о 171 публичном сервитуте. Определение границ и внесение сведений в ЕГРН о публичном сервитуте позволяет обеспечить интересы москвичей по размещению социально-значимых объектов инфраструктуры, необходимых для комфортного проживания.

Сервитут – право ограниченного пользования чужим земельным участком. Публичный сервитут устанавливается для государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения по решению уполномоченного органа власти. В большинстве случаев публичные сервитуты используют для размещения на земельных участках социально-значимых объектов, необходимых для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, для обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования, для размещения межевых знаков, пунктов государственной геодезической сети и других. С полным перечнем целей установления ограничений можно ознакомиться в [статье 23 Земельного кодекса Российской Федерации](#).

Отметим, что обременение земельного участка сервитутом не лишает его собственника прав владения, пользования или распоряжения имуществом.

Александра Кондратьева
заместитель директора Кадастровой палаты по Москве

Публичный сервитут не подлежит государственной регистрации, сведения о нем вносятся в реестр границ ЕГРН на основании решения органа государственной власти или местного самоуправления, уполномоченного на установление публичного сервитута в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение 5 рабочих дней. Внесение в реестр недвижимости сведений о публичных сервитутах позволяет обеспечить интересы населения по размещению социально-значимых объектов инфраструктуры, необходимых для комфортного проживания граждан.

Внесение в реестр недвижимости сведений о публичных сервитутах позволяет обеспечить интересы населения по размещению социально-значимых объектов инфраструктуры, необходимых для комфортного проживания граждан.

Адрес страницы: <http://altufievo.mos.ru/presscenter/true/detail/9728960.html>

[Управа Алтуфьевского района города Москвы](#)