



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА АЛТУФЬЕВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ

Северо-Восточный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.04.2024

№ 02-04-44/24

**О подготовке жилищного фонда,
инженерно-коммунальной инфраструктуры
и прочих объектов Алтуфьевского района
к осенне-зимнему периоду 2024-2025 гг.**

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25 октября 2011 г. № 510-ПП «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы по подготовке и проведению отопительных периодов» и в целях обеспечения надежной и устойчивой работы объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и прочих объектов, расположенных на территории Алтуфьевского района в осенне-зимний период 2024-2025 гг.:

1. Утвердить:

1.1. Адресный перечень жилых домов Алтуфьевского района по подготовке к осенне-зимнему периоду 2024-2025 гг. (Приложение 1).

1.2. График подготовки жилищного фонда Алтуфьевского района к осенне-зимнему периоду 2024-2025 гг. (Приложение 2).

1.3. Состав тепловой комиссии по контролю за ходом подготовки жилищного фонда, инженерно-коммунальной инфраструктуры и прочих объектов района к осенне-зимнему периоду 2024-2025 гг. (Приложение 3).

2. Признать утратившим силу распоряжение управы района от 28.04.2023 № 02-04-39/23 «О подготовке жилищного фонда, инженерно-коммунальной инфраструктуры и прочих объектов Алтуфьевского района к осенне-зимнему периоду 2023-2024 гг.».

3. Первому заместителю главы управы **А.Н. Банникову**, заместителю главы управы **А.Н. Давыдовой**, заместителю главы управы **В.В. Зимину** (в рамках компетенции):

3.1. Обеспечить выполнение объема плана по подготовке к осенне-зимнему периоду 2024-2025 гг. объектов жилого и нежилого фонда (учреждений социальной сферы, объектов торговли, административных, промышленных и прочих объектов) с завершением всех работ до **25 августа 2024 года**.

3.2. Провести работу с руководителями крупных торговых предприятий по вопросам уборки территорий в зимнее время с использованием специального оборудования для утилизации снега.

3.3. Продолжить разъяснительную работу с населением о мерах безопасной эксплуатации газового оборудования в квартирах с привлечением средств массовой информации.

3.4. Осуществлять контроль выполнения предзимних работ в жилищном фонде и на объектах социальной сферы. Своевременно анализировать характер поступающих жалоб и обращений граждан на недостатки в содержании жилищного фонда и инженерных систем. Принимать меры административного воздействия к руководителям, допускающим нарушения установленного порядка.

3.5. Установить контроль подготовки к зимней эксплуатации ведомственных источников теплоснабжения и тепловых сетей, снабжающих теплом жилые дома и объекты социальной сферы.

3.6. Уточнить схематические карты по уборке территорий с закреплением ответственности за уборку между предприятиями и организациями с учетом договоров землепользования. Составить мобилизационные планы первоочередной уборки дворовых территорий независимо от ведомственной принадлежности.

3.7. Установить контроль за отключением и включением горячей воды для проведения гидравлических испытаний, обеспечить тесное взаимодействие

4. Руководителю ГБУ «Жилищник Алтуфьевского района» М.А. Москвичеву, председателям ЖСК «Бескудниково», ЖСК «Универсал», ТСН «Резидент-77» (в рамках компетенции):

4.1. При подготовке многоквартирных домов к осенне-зимнему периоду 2024-2025 гг. устранить замечания теплоснабжающих организаций в работе систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, обеспечить их наладку согласно нормативным требованиям.

4.2. Обеспечить подготовку уборочной техники до **25 августа 2024 года**, провести смотры готовности техники к работе в осенне-зимний период.

4.3. Обеспечить подготовку аварийных служб в соответствии с нормативными актами в части укомплектованности персоналом, техникой, аварийным запасом материалов и оборудования.

4.4. До **10 сентября 2024 года** обеспечить подготовку диспетчерских служб к работе в осенне-зимний период 2024-2025 гг.

4.5. До **1 сентября 2024 года** сформировать специализированные бригады по очистке скатных кровель жилых и прочих строений в зимний период 2024-2025 гг., обеспечить обучение персонала и укомплектование оборудованием и спецодеждой для выполнения работ на высоте.

4.6. Представлять еженедельно, **начиная с 15 мая 2024 года**, в отдел по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства управы района, и управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства префектуры СВАО оперативные данные о ходе выполнения работ по подготовке к осенне-зимнему периоду 2024-2025 гг.

4.7. Проанализировать поступившие жалобы и обращения жителей в отопительный период 2023-2024 гг. С учетом выявленных нарушений

подготовить план мероприятий и обеспечить его выполнение для надежной работы инженерных систем в осенне-зимний период 2024-2025 гг.

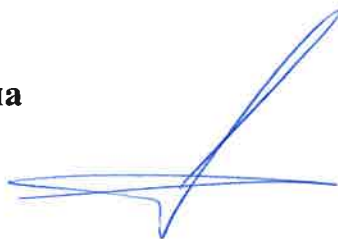
4.8. Обеспечить содержание подвальных и чердачных помещений в технически исправном состоянии и их закрытие с целью предотвращения доступа посторонних лиц

4.9. Завершить до **1 сентября 2024 года** восстановление в работоспособное состояние внутреннего противопожарного водопровода в жилых домах.

4.10. До **15 июня 2024 года** провести ревизию электрощитовых и отключение потребителей, не имеющих соответствующей разрешительной документации.

5. Контроль выполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава управы Алтуфьевского района
города Москвы**



А.А. Волошин

- 44/24

по подготовке к осенне-зимнему периоду 2024-2025 гг.

[illegible]

[illegible]

97	Стандартная ул. д.31	муниципальный	ГБУ г. Москвы "Жилищник Алтуфьевского района"
98	Черского проезд д.1	муниципальный	ГБУ г. Москвы "Жилищник Алтуфьевского района"
99	Черского проезд д.3	муниципальный	ГБУ г. Москвы "Жилищник Алтуфьевского района"
100	Черского проезд д.5	муниципальный	ГБУ г. Москвы "Жилищник Алтуфьевского района"
101	Черского проезд д.7	муниципальный	ГБУ г. Москвы "Жилищник Алтуфьевского района"
102	Черского проезд д.9	муниципальный	ГБУ г. Москвы "Жилищник Алтуфьевского района"
103	Черского проезд д.11	муниципальный	ГБУ г. Москвы "Жилищник Алтуфьевского района"
104	Черского проезд д.13	ТСЖ	ГБУ г. Москвы "Жилищник Алтуфьевского района"
105	Черского проезд д.15	ТСЖ	ГБУ г. Москвы "Жилищник Алтуфьевского района"
106	Черского проезд д.17	муниципальный	ГБУ г. Москвы "Жилищник Алтуфьевского района"
107	Черского проезд д.21А	муниципальный	ГБУ г. Москвы "Жилищник Алтуфьевского района"
108	Черского проезд д.27	муниципальный	ГБУ г. Москвы "Жилищник Алтуфьевского района"
109	Костромская ул. д. 16	муниципальный	ГБУ г. Москвы "Жилищник Алтуфьевского района"
110	Костромская ул. д. 20	муниципальный	ГБУ г. Москвы "Жилищник Алтуфьевского района"
111	Инженерная ул. д.4	общеежитие	ГБУ г. Москвы "Жилищник Алтуфьевского района"
112	Инженерная ул. д.24	общеежитие	ГБУ г. Москвы "Жилищник Алтуфьевского района"
113	Алтуфьевское ш. д.77к.1	ТСЖ	ТСН-ТСЖ "Резидент-77"
114	Инженерная ул. д.8А	ЖСК	ЖСК "Универсал-1"
115	Инженерная ул. д.15	ЖСК	ЖСК "Бескудниково"
116	Стандартная ул., д. 27	муниципальный	ГБУ г. Москвы "Жилищник Алтуфьевского района"

Приложение 2
к распоряжению управы района
от «27» 09 2024 г. № 02-04
- 44/24

План-график
подготовки жилищного фонда Северо-Восточного административного округа к осенне-зимнему периоду 2024 - 2025 гг.

№ п/п	Жилищный фонд и общедетия	Количество МКД	В том числе по срокам						
			01.06.2024 10%	15.06.2024 22%	01.07.2024 40%	15.07.2024 55%	01.08.2024 80%	15.08.2024 90%	25.08.2024 100%
1	2	3		5	6	7	8	9	10
	Подготовка многоквартирных домов и общедетий, всего стр.	116	9	23	46	64	93	104	116
1	Многоквартирные дома в управлении ГБУ "Жилищник"	113	9	23	45	62	90	101	113
2	Многоквартирные дома в управлении ЧУК		0	0	0	0	0	0	
3	ТСЖ, ТСН на самоуправлении	1	0	0	0	1	1	1	1
4	ЖСК на самоуправлении	2	0	0	1	1	2	2	2
5	Ведомственный фонд		0	0	0	0	0	0	
6	Общедетия		0	0	0	0	0	0	